



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 77
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magistad Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 689 233	3 493 022
Annen driftsinntekt	2	117 120	69 498
Sum inntekter		3 806 353	3 562 520
Kostnader			
Varekostnad		3 032	98 599
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	683 100	721 300
Annen driftskostnad		1 901 245	1 506 192
Sum kostnader		2 587 377	2 326 091
Driftsresultat		1 218 975	1 236 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 139	515
Sum finansinntekter		20 139	515
Annen rentekostnad		176 135	130 892
Sum finanskostnader		176 135	130 892
Netto finans		-155 995	-130 377
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 980	1 106 052
Skattekostnad på resultat	5	258 740	271 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 240	834 649
Årsresultat	6	804 240	834 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 240	834 649
Totalresultat		804 240	834 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		500 000
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	804 240	334 649
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		804 240	834 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 854 631	12 467 131
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	136 299	206 899
Sum varige driftsmidler	4	11 990 930	12 674 030
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 490	64 490
Andre langsiktige fordringer	7, 11		
Sum finansielle anleggsmidler		64 490	64 490
Sum anleggsmidler		12 055 420	12 738 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	453 197	464 444
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	49 769	47 858
Sum fordringer		502 966	512 302
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		171	172
Sum investeringer		171	172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 205 840	819 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 840	819 564
Sum omløpsmidler		1 708 977	1 332 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		13 764 397	14 070 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	565 936	565 936
Sum innskutt egenkapital		665 936	665 936
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	5 332 423	4 528 183
Sum opptjent egenkapital		5 332 423	4 528 183
Sum egenkapital		5 998 359	5 194 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	2	750 012	819 510
Sum avsetninger for forpliktelser		750 012	819 510
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 241 659	5 808 327
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		5 241 659	5 808 327
Sum langsiktig gjeld		5 991 671	6 627 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	252 913	202 886
Betalbar skatt	5	258 740	271 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		35 489	51 911
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 227 226	1 222 402
Sum kortsiktig gjeld		1 774 367	2 248 602
Sum gjeld		7 766 038	8 876 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 764 397	14 070 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397484

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 77
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magistad Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 977 052 106
FAGERNES NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 689 233	3 493 022
Annen driftsinntekt	2	117 120	69 498
Sum inntekter		3 806 353	3 562 520
Kostnader			
Varekostnad		3 032	98 599
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	683 100	721 300
Annen driftskostnad		1 901 245	1 506 192
Sum kostnader		2 587 377	2 326 091
Driftsresultat		1 218 975	1 236 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 139	515
Sum finansinntekter		20 139	515
Annen rentekostnad		176 135	130 892
Sum finanskostnader		176 135	130 892
Netto finans		-155 995	-130 377
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 980	1 106 052
Skattekostnad på resultat	5	258 740	271 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 240	834 649
Årsresultat	6	804 240	834 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 240	834 649
Totalresultat		804 240	834 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		500 000
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	804 240	334 649
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		804 240	834 649



Organisasjonsnr: 977 052 106
FAGERNES NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 854 631	12 467 131
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	136 299	206 899
Sum varige driftsmidler	4	11 990 930	12 674 030
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 490	64 490
Andre langsiktige fordringer	7, 11		
Sum finansielle anleggsmidler		64 490	64 490
Sum anleggsmidler		12 055 420	12 738 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	453 197	464 444
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	49 769	47 858
Sum fordringer		502 966	512 302
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		171	172
Sum investeringer		171	172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 205 840	819 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 840	819 564
Sum omløpsmidler		1 708 977	1 332 038
SUM EIENDELER		13 764 397	14 070 558



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	565 936	565 936
Sum innskutt egenkapital		665 936	665 936

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	5 332 423	4 528 183
Sum opptjent egenkapital		5 332 423	4 528 183

Sum egenkapital 5 998 359 5 194 119

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelse	2	750 012	819 510
Sum avsetninger for forpliktelse		750 012	819 510

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 241 659	5 808 327
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		5 241 659	5 808 327

Sum langsiktig gjeld 5 991 671 6 627 837

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	11	252 913	202 886
Betalbar skatt	5	258 740	271 403
Skyldig offentlige avgifter		35 489	51 911
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 227 226	1 222 402
Sum kortsiktig gjeld		1 774 367	2 248 602

Sum gjeld 7 766 038 8 876 439

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 13 764 397 14 070 558



Organisasjonsnr: 977 052 106
FAGERNES NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i FAGERNES NÆRINGSPARK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagernes Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YBJZK-S7BNE-5PHBS-W2H4L-EKSBB-QQ5CN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
FAGERNES NÆRINGSPARK AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. mai 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YBJZK-S7BNE-5PH3S-W2H4L-EKSBB-QQ5CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-09 07:05:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBJZK-S7BNE-5PH3S-W2H4L-EK5BB-QQ5CN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Fagernes Næringspark AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: BVVXK1-P830H-6ZV1B-F6Q17-1KQJK-EA8T2

Org.nr.: 977 052 106



Resultatregnskap Fagernes Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 689 233	3 493 022
Annen driftsinntekt	2	117 120	69 498
Sum driftsinntekter		3 806 353	3 562 520
Varekostnad		3 032	98 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	683 100	721 300
Annen driftskostnad		1 901 245	1 506 192
Sum driftskostnader		2 587 377	2 326 091
Driftsresultat		1 218 975	1 236 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 139	515
Annen rentekostnad		176 135	130 892
Resultat av finansposter		-155 995	-130 377
Resultat før skattekostnad		1 062 980	1 106 052
Skattekostnad på resultat	5	258 740	271 403
Resultat		804 240	834 649
Årsresultat	6	804 240	834 649
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	804 240	334 649
Sum overføringer		804 240	834 649

Penneo Dokumentnøkkel: BVVXH-P830H-6ZV1B-F6Q17-1KQJK-EA8T2



Balanse Fagernes Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 854 631	12 467 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	136 299	206 899
Sum varige driftsmidler	4	11 990 930	12 674 030
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 490	64 490
Sum finansielle anleggsmidler		64 490	64 490
Sum anleggsmidler		12 055 420	12 738 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	453 197	464 444
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	49 769	47 858
Sum fordringer		502 966	512 302
Andre finansielle instrumenter		171	172
Sum investeringer		171	172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 205 840	819 564
Sum omløpsmidler		1 708 977	1 332 038
Sum eiendeler		13 764 397	14 070 558

Penneo Dokumentnøkkel: BVVVKH-P830H-6ZV1B-F6Q17-1KQJK-EA8T2



Balanse Fagernes Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	565 936	565 936
Sum innskutt egenkapital		665 936	665 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 332 423	4 528 183
Sum opptjent egenkapital		5 332 423	4 528 183
Sum egenkapital		5 998 359	5 194 119
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	750 012	819 510
Sum avsetning for forpliktelser		750 012	819 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 241 659	5 808 327
Sum annen langsiktig gjeld		5 241 659	5 808 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	252 913	202 886
Betalbar skatt	5	258 740	271 403
Skyldig offentlige avgifter		35 489	51 911
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 227 226	1 222 402
Sum kortsiktig gjeld		1 774 367	2 248 602
Sum gjeld		7 766 038	8 876 439
Sum egenkapital og gjeld		13 764 397	14 070 558

Fagernes, 04.05.2023
Styret i Fagernes Næringspark AS

Tor Magistad Berge
styreleder

Randi Mona Berge
styremedlem

Berit Bergheim Berge
styremedlem/daglig leder

Siri Terese Berge
styremedlem



Fagernes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

Penneo Dokumentnøkkel: BVMKH-P830H-6ZV1B-F6QJ7-1KQJK-EA8T2



Fagernes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Offentlig tilskudd

Fagernes Næringspark AS har i 2022 bokført to investeringstilskudd fra SND med saldo på kr 750 012 som avsetning for andre forpliktelse. Det ene investeringstilskuddet er ferdig periodisert pr 31.12.2022. Tilskuddene inntektsføres over driftsmidlets levetid med henholdsvis kr 31 998 og kr 37 500 pr år.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 998 736	15 300	1 125 047	27 139 083
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 998 736	15 300	1 125 047	27 139 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 144 106	15 300	988 746	15 148 152
= Bokført verdi 31.12.22	11 854 630	0	136 300	11 990 930
Årets ordinære avskrivninger	612 500		70 600	683 100
Økonomisk levetid	10-40 år	0-4 år	3-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 33%	

Pennco Dokumentnøkkel: BVVXH-P830H-6ZV1B-F6Q17-1KQJK-EA8T2



Fagernes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 740	271 403
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	258 740	271 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 062 980	1 106 052
Permanente forskjeller	-68 572	-61 902
Endring i midlertidige forskjeller	181 684	189 500
Skattepliktig inntekt	1 176 092	1 233 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 740	271 403
Sum betalbar skatt i balansen	258 740	271 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 831 222	-1 649 537	181 685
Fordringer	-10 171	-10 172	-1
Sum	-1 841 393	-1 659 709	181 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 841 393	1 659 709	-181 684
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	565 936	4 528 183	5 194 119
Pr 01.01.2022	100 000	565 936	4 528 183	5 194 119
Årets resultat			804 240	804 240
Pr 31.12.2022	100 000	565 936	5 332 423	5 998 359

Penneo Dokumentnøkkel: BVVVKH-P830H-6ZV1B-F6QJ7-1KQJK-EA8T2



Fagernes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn et år frem i tid.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagernes Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Berge Holding AS	100	100,0	100,0

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 241 659	5 808 327
Sum annen langsiktig gjeld	5 241 659	5 808 327

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 541 655	4 108 323
Sum annen langsiktig gjeld	3 541 655	4 108 323

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld	2022	2021
Driftsløsøre	136 299	206 899
Bygninger	11 854 631	12 467 131
Sum annen langsiktig gjeld	11 990 930	12 674 030

Penneo Dokumentnøkkel: BVVXH-P830H-6ZV1B-F6QJ7-1KQJK-EA8T2



Fagernes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	821 887	1 321 887
Sum	821 887	1 321 887

Penneo Dokumentnøkkel: BVVXH-P830H-6ZV1B-F6Q17-1KQJK-EA8T2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Magistad Berge

Styrets leder

På vegne av: Fagernes Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5995-4-941860

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-05 11:47:15 UTC



Randi Mona Berge

Styremedlem

På vegne av: Fagernes Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234432

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-05 14:32:33 UTC



Berit Bergheim Berge

Daglig leder

På vegne av: Fagernes Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1092007

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-08 13:12:32 UTC



Berit Bergheim Berge

Styremedlem

På vegne av: Fagernes Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1092007

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-08 13:12:32 UTC



Siri Terese Berge

Styremedlem

På vegne av: Fagernes Næringspark AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1686268

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-08 13:16:05 UTC



Penneo Dokumentnr: BVMKH-P830H-6ZV1B-F6Q17-1KQJK-EA8T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>