



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 159 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 683 748	15 417 020
Sum inntekter		15 683 748	15 417 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		482 377	481 380
Annen driftskostnad		3 430 832	2 192 417
Sum kostnader		3 913 209	2 673 797
Driftsresultat		11 770 539	12 743 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 894	36 871
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 157	526 512
Annen rentekostnad			3 242
Annen finanskostnad		1 205	1 175
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-467 468	-494 058
Ordinært resultat før skattekostnad		11 303 071	12 249 166
Skattekostnad på ordinært resultat		2 486 676	2 694 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 816 395	9 554 349
Årsresultat		8 816 395	9 554 349
Totalresultat		8 816 395	9 554 349
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 082 547	9 812 698
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 152	-258 349
Sum overføringer og disponeringer		8 816 395	9 554 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 371 082	30 550 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		30 421 082	30 600 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 421 082	30 600 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 374	42 951
Andre fordringer		569 191	708 582
Sum fordringer		589 565	751 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 688	224 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 688	224 059
Sum omløpsmidler		645 252	975 592
SUM EIENDELER		31 066 335	31 575 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 159 419	1 425 571
Sum opptjent egenkapital		1 159 419	1 425 571
Sum egenkapital		1 259 419	1 525 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 733 540	5 808 608
Sum avsetninger for forpliktelser		5 733 540	5 808 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 131 980	11 646 087
Sum annen langsiktig gjeld		12 131 980	11 646 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 555	
Kortsiktig konserngjeld		11 644 291	12 580 382
Annen kortsiktig gjeld		169 550	15 241
Sum kortsiktig gjeld		11 941 395	12 595 623
Sum gjeld		29 806 916	30 050 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 066 335	31 575 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455441

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 159 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 912 161 625
DRAMMENSVEIEN 159 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 683 748	15 417 020
Sum inntekter		15 683 748	15 417 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		482 377	481 380
Annen driftskostnad		3 430 832	2 192 417
Sum kostnader		3 913 209	2 673 797
Driftsresultat		11 770 539	12 743 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 894	36 871
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 157	526 512
Annen rentekostnad			3 242
Annen finanskostnad		1 205	1 175
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-467 468	-494 058
Ordinært resultat før skattekostnad		11 303 071	12 249 166
Skattekostnad på ordinært resultat		2 486 676	2 694 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 816 395	9 554 349
Årsresultat		8 816 395	9 554 349
Totalresultat		8 816 395	9 554 349
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 082 547	9 812 698
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 152	-258 349
Sum overføringer og disponeringer		8 816 395	9 554 349



Organisasjonsnr: 912 161 625
DRAMMENSVEIEN 159 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 371 082	30 550 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		30 421 082	30 600 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 421 082	30 600 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 374	42 951
Andre fordringer		569 191	708 582
Sum fordringer		589 565	751 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 688	224 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 688	224 059
Sum omløpsmidler		645 252	975 592
SUM EIENDELER		31 066 335	31 575 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 159 419	1 425 571
Sum opptjent egenkapital		1 159 419	1 425 571
Sum egenkapital		1 259 419	1 525 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 733 540	5 808 608
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 733 540	5 808 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 131 980	11 646 087
Sum annen langsiktig gjeld		12 131 980	11 646 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 555	
Kortsiktig konserngjeld		11 644 291	12 580 382
Annen kortsiktig gjeld		169 550	15 241
Sum kortsiktig gjeld		11 941 395	12 595 623
Sum gjeld		29 806 916	30 050 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 066 335	31 575 890



Organisasjonsnr: 912 161 625
DRAMMENSVEIEN 159 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victoria Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

DRAMMENSVEIEN 159 AS
Organisasjonsnr.: 912161625



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		15 683 748	15 417 020
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 586 398</u>	<u>-971 821</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		14 097 350	14 445 199
Rehabiliteringskostnad		-1 125 660	-514 685
Annen driftskostnad	2	-718 774	-705 911
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-482 377</u>	<u>-481 380</u>
DRIFTSRESULTAT		11 770 539	12 743 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 894	36 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-484 157	-526 512
Annen rentekostnad		0	-3 242
Annen finanskostnad		<u>-1 205</u>	<u>-1 175</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-467 468	-494 058
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 303 071	12 249 166
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 486 676</u>	<u>-2 694 817</u>
ÅRSRESULTAT		8 816 395	9 554 349
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-266 152	-258 349
Avgitt konsernbidrag		<u>9 082 547</u>	<u>9 812 698</u>
SUM OVERFØRINGER		8 816 395	9 554 349

DRAMMENSVEIEN 159 AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger		28 482 183	28 765 091
Anlegg under utførelse		1 888 899	1 785 207
Maskiner, inventar og kunst		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>30 421 082</u>	<u>30 600 298</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>30 421 082</u>	<u>30 600 298</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 374	42 951
Andre fordringer		<u>569 191</u>	<u>708 582</u>
SUM FORDRINGER		<u>589 565</u>	<u>751 533</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>55 688</u>	<u>224 059</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>55 688</u>	<u>224 059</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>645 252</u>	<u>975 592</u>
SUM EIENDELER		<u>31 066 335</u>	<u>31 575 890</u>

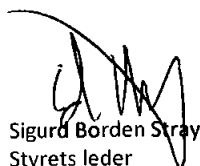
DRAMMENSVEIEN 159 AS

side 2

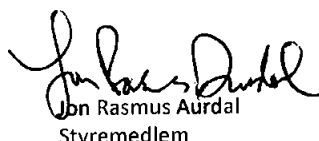
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>1 159 419</u>	<u>1 425 571</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 159 419</u>	<u>1 425 571</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>1 259 419</u>	<u>1 525 571</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>5 733 540</u>	<u>5 808 608</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>5 733 540</u>	<u>5 808 608</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>12 131 980</u>	<u>11 646 087</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>12 131 980</u>	<u>11 646 087</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 555	0
Gjeld til foretak i samme konsern		11 644 291	12 580 382
Annen kortsiktig gjeld		<u>169 550</u>	<u>15 241</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>11 941 395</u>	<u>12 595 623</u>
SUM GJELD		<u>29 806 916</u>	<u>30 050 319</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>31 066 335</u>	<u>31 575 890</u>

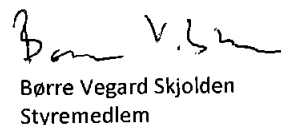
Oslo, 31.12.2020/12.05.2021



Sigurd Borden Strøy
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

DRAMMENSVEIEN 159 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forplikelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



DRAMMENSVEIEN 159 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar og kunst	Sum
Kostpris 1.1	3 743 361	1 785 207	72 204	5 600 772
+ tilgang i året	199 469	103 693	0	303 161
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning	44 394 569	0	0	44 394 569
Kostpris 31.12	<u>48 337 399</u>	<u>1 888 899</u>	<u>72 204</u>	<u>50 298 502</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	19 372 838	0	22 204	19 395 042
+ årets ordinære avskrivninger	482 377	0	0	482 377
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>19 855 215</u>	<u>0</u>	<u>22 204</u>	<u>19 877 419</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>28 482 183</u>	<u>1 888 899</u>	<u>50 000</u>	<u>30 421 082</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 800
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



DRAMMENSVEIEN 159 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	26 061 542	26 402 762	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	26 061 542	26 402 762	-341 220
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 733 540	5 808 608	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 733 540	5 808 608	-75 068
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	11 303 071	12 249 166	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-11 644 291	-12 580 382	
Endring midlertidige forskjeller	341 220	331 216	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	2 561 744	2 767 684	
Endring utsatt skatt	-75 068	-72 868	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 486 676	2 694 817	



DRAMMENSVEIEN 159 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Drammensveien 159 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 , Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 425 571	1 525 571
Årets resultat	0	8 816 395	8 816 395
Avgitt konsernbidrag	0	-9 082 547	-9 082 547
Egenkapital 31.12.	100 000	1 159 419	1 259 419



Til generalforsamlingen i Drammensveien 159 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 159 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Drammensveien 159 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.