



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR KARLSEN AS  
Forretningsadresse: Søstrene Christenssensvei 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 074	118 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 074</b>	<b>118 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 262
Lønnskostnad	1	4 055	10 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 834	206 767
Annen driftskostnad		183 844	180 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 733</b>	<b>399 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 659</b>	<b>-280 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 203	201 988
Annen finansinntekt		338 400	820 413
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	112 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548 603</b>	<b>1 135 038</b>
Annen rentekostnad		0	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>548 603</b>	<b>1 134 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 944</b>	<b>854 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 944</b>	<b>854 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 231 056	854 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 944</b>	<b>854 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 900 456	3 043 454
Maskiner og anlegg	2	26 104	34 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	25 570	76 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 952 130</b>	<b>3 154 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 052 130</b>	<b>4 254 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 081
Andre fordringer		513 482	526 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 482</b>	<b>547 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 503 741	5 506 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 503 741</b>	<b>5 506 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 017 223</b>	<b>6 053 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 069 353</b>	<b>10 308 567</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		2 361 817	2 361 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 391 817</b>	<b>2 391 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 672 001	7 903 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 672 001</b>	<b>7 903 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 063 818</b>	<b>10 294 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 287
Skyldige offentlige avgifter		4 055	5 407
Annen kortsiktig gjeld		1 480	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 535</b>	<b>13 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 535</b>	<b>13 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 069 353</b>	<b>10 308 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414471

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 887 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR KARLSEN AS  
Forretningsadresse: Søstrene Christensensvei 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 887 189  
GEIR KARLSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 074	118 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 074</b>	<b>118 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 262
Lønnskostnad	1	4 055	10 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 834	206 767
Annen driftskostnad		183 844	180 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 733</b>	<b>399 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 659</b>	<b>-280 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 203	201 988
Annen finansinntekt		338 400	820 413
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	112 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548 603</b>	<b>1 135 038</b>
Annen rentekostnad		0	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>548 603</b>	<b>1 134 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 944</b>	<b>854 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 944</b>	<b>854 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 231 056	854 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 944</b>	<b>854 315</b>



Organisasjonsnr: 912 887 189  
GEIR KARLSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 900 456	3 043 454
Maskiner og anlegg	2	26 104	34 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	25 570	76 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 952 130</b>	<b>3 154 964</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

**Sum anleggsmidler** **4 052 130** **4 254 964**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	20 081
Andre fordringer		513 482	526 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 482</b>	<b>547 068</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 503 741	5 506 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 503 741</b>	<b>5 506 535</b>

**Sum omløpsmidler** **3 017 223** **6 053 604**

**SUM EIENDELER** **7 069 353** **10 308 567**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		2 361 817	2 361 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 391 817</b>	<b>2 391 817</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 672 001	7 903 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 672 001</b>	<b>7 903 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 063 818</b>	<b>10 294 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	8 287
Skyldige offentlige avgifter	4 055	5 407
Annen kortsiktig gjeld	1 480	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 535</b>	<b>13 694</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 535</b>	<b>13 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 069 353</b>	<b>10 308 567</b>



Organisasjonsnr: 912 887 189  
GEIR KARLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2952130.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2952130.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2952130.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202834.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer OK Utleie AS	74219.00	0.00
Aksjer 1852 Invest AS	7294750.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	7368969.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater