



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 833 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kalvesund  
4920 STAUBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>212 474</b>	<b>212 474</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	21 871	21 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 871</b>	<b>21 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302	302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302</b>	<b>302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 647</b>	<b>234 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 647</b>	<b>234 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	275 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	59 103	59 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 103</b>	<b>-59 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>215 897</b>	<b>215 897</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	18 750
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 647</b>	<b>234 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 833 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kalvesund  
4920 STAUBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 932 833 905  
SØGNE TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 833 905  
SØGNE TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>212 474</b>	<b>212 474</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	21 871	21 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 871</b>	<b>21 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302	302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302</b>	<b>302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 647</b>	<b>234 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 647</b>	<b>234 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	275 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	59 103	59 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 103</b>	<b>-59 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>215 897</b>	<b>215 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	18 750
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>



Sum gjeld	18 750	18 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	234 647	234 647



Organisasjonsnr: 932 833 905  
SØGNE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

# Søgne Tomteselskap AS

## Årsoppgjør 2020



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



<b>Resultatregnskap</b>	
Søgne Tomteselskap AS	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
<b>Overføringer</b>	
Søgne Tomteselskap AS	Side 2



<b>Balanse</b>			
Søgne Tomteselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	212 474	212 474
Andre kortsiktige fordringer	4	21 871	21 871
Sum fordringer		<u>21 871</u>	<u>21 871</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302	302
Sum omløpsmidler		<u>234 647</u>	<u>234 647</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>234 647</u>	<u>234 647</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		<u>275 000</u>	<u>275 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-59 103	-59 103
Sum opptjent egenkapital		<u>-59 103</u>	<u>-59 103</u>
Sum egenkapital	3	<u>215 897</u>	<u>215 897</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	18 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Sum gjeld		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>234 647</u>	<u>234 647</u>
Styret i Søgne Tomteselskap AS			
_____ Kenneth Olsen Styrets leder/daglig leder			
Søgne Tomteselskap AS		Side 3	



## Søgne Tomteselskap AS - Noter 2020

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fullført kontrakt metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Søgne Tomteselskap AS - Noter 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søgne Tomteselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55	5 000,00	275 000
<b>Sum</b>	<b>55</b>		<b>275 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Kenneth Olsen Holding AS	55	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>55</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Olsen	Daglig leder	0

### Note 3 Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	275 000	0	-59 103	215 897
Årets resultat	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag				0
Avsatt utbytte			-0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>275 000</b>	<b>0</b>	<b>-59 103</b>	<b>215 897</b>

Selskapet har mottatt kr. 176 935 i konsernbidrag fra morselskap.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsordning.

Selskapet har kortsiktig fordring på konsernselskaper på til sammen kr. 21 871. Det er ikke beregnet rente på gjelden



## Søgne Tomteselskap AS - Noter 2020

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

### Note 5 Varer under tilvirkning

Tomteområde i Søgne som selskapet iht. kjøpekontrakt disponerer selskapet ca 45 mål av gnr.29 bnr.10. Posten er klassifisert som varebeholdning da området er ment for videreutvikling og salg, og ikke til varig eie i selskapet. Utbyggingen i området ligger for tiden i bero i påvente av reguleringsplan.

### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 375	-9 376	-1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 375	9 375	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.