



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Streiffert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	744 384	754 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 384</b>	<b>754 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	638 467	656 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 402</b>	<b>696 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 982</b>	<b>58 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 418	4 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 418</b>	<b>4 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 418</b>	<b>-4 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 400</b>	<b>63 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 400</b>	<b>63 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 400</b>	<b>63 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 400	63 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 400</b>	<b>63 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 012	56 166
Sum fordringer		70 012	56 166
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 202	538 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 202	538 096
Sum omløpsmidler		670 214	594 262
SUM EIENDELER		670 214	594 262
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 773	550 373
Sum opptjent egenkapital		631 773	550 373
Sum egenkapital	6	631 773	550 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		38 441	29 542
Annen kortsiktig gjeld		0	14 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 441</b>	<b>43 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 441</b>	<b>43 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>670 214</b>	<b>594 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Streijffert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 301 299  
BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	744 384	754 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 384</b>	<b>754 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5	638 467	656 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 402</b>	<b>696 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 982</b>	<b>58 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 418	4 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 418</b>	<b>4 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 418</b>	<b>-4 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 400</b>	<b>63 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 400</b>	<b>63 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 400</b>	<b>63 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 400	63 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 400</b>	<b>63 133</b>



Organisasjonsnr: 988 301 299  
BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 012	56 166
Sum fordringer		70 012	56 166
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 202	538 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 202	538 096
Sum omløpsmidler		670 214	594 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>670 214</b>	<b>594 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 773	550 373
Sum opptjent egenkapital		631 773	550 373
Sum egenkapital	6	631 773	550 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 441	29 542
Annen kortsiktig gjeld		0	14 347
Sum kortsiktig gjeld		38 441	43 889
Sum gjeld		38 441	43 889
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>670 214</b>	<b>594 262</b>



Organisasjonsnr: 988 301 299  
BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Briskebygården sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	550 373	487 240
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	81 400	63 133
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>81 400</b>	<b>63 133</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>631 773</b>	<b>550 373</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	670 214	594 262
Kortsiktig gjeld	-38 441	-43 889
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>631 773</b>	<b>550 373</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Briskebygården sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	744 384	754 811	744 370	804 600
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>744 384</b>	<b>754 811</b>	<b>744 370</b>	<b>804 600</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>744 384</b>	<b>754 811</b>	<b>744 370</b>	<b>804 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		15 042	63 274	55 000	55 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	92 612	98 233	97 000	101 500
Kommunale avgifter/renovasjon		171 995	146 023	174 000	200 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	931	6 652	42 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	5	61 869	69 458	10 000	37 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		75 508	73 380	75 000	79 000
Andre honorar		860	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	500	500
TV/bredbånd		126 547	108 983	120 000	112 000
Forsikringer		85 654	81 192	86 894	93 000
Andre kostnader		2 536	4 412	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>678 402</b>	<b>696 137</b>	<b>711 894</b>	<b>734 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 982</b>	<b>58 674</b>	<b>32 476</b>	<b>70 100</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		15 418	4 459	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-15 418</b>	<b>-4 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 400</b>	<b>63 133</b>	<b>32 476</b>	<b>70 100</b>
Overført sameiekapital		81 400	63 133	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>81 400</b>	<b>63 133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Briskebygården sameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26	3 863
Forskuddsbetalte kostnader		69 986	52 303
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		600 202	538 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 214</b>	<b>594 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>670 214</b>	<b>594 262</b>



## Balanse 2023 Briskebygården sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 773	550 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 773</b>	<b>550 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>631 773</b>	<b>550 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 848
Leverandørgjeld		38 441	29 542
Annen kortsiktig gjeld		0	10 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 441</b>	<b>43 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 441</b>	<b>43 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>670 214</b>	<b>594 262</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pemille Streiffert  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Campbell Engelstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Monstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Briskebygården sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 213 b.nr 13 i Oslo kommune. Eiertomt på 831 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP587009.



## Noter årsregnskap 2023 Briskebygården sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	610 080	643 893
3618 Leietillegg strøm	0	4 638
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	112 704	94 080
3690 Felles vaskeri	21 600	12 200
<b>Sum</b>	<b>744 384</b>	<b>754 811</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	91 692	86 368
6341 Brannalarm	0	1 625
6391 Snømåking/strøing/feiing	204	2 000
6392 Containerleie/tømming	0	7 685
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	716	555
<b>Sum</b>	<b>92 612</b>	<b>98 233</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	860	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 465
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	0	3 688
6552 Driftsmateriell	71	499
<b>Sum</b>	<b>931</b>	<b>6 652</b>



Noter årsregnskap 2023 Briskebygården sameie

**Note 5 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	8 113	5 523
6602 Vedlikehold VVS	23 193	61 385
6610 Andre vaktmestertjenester	3 297	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 178	0
6616 Vedlikehold vaskeri	2 188	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 550
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	22 900	0
<b>Sum</b>	<b>61 869</b>	<b>69 458</b>



Noter årsregnskap 2023 Briskebygården sameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	550 373	81 400	631 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>550 373</b>	<b>81 400</b>	<b>631 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>550 373</b>	<b>81 400</b>	<b>631 773</b>



Resultat og balanse med noter for Briskebygården sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Briskebygården sameie**

Styreleder	Pernille Streijffert (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Ingunn Monstad (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Cathrine Campbell Engelstad (sign.)	07.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Briskebygården Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Briskebygården Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 1A5JF-0Q58Q-728T0-UVXN5-LJD6V-E24W2



Uavhengig revisors beretning - Briskebygården Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1A5JF-0Q58Q-728T0-UVXN5-LJD6V-E24W2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1A5JF-0C58Q-728T0-UVXN5-LJD6V-E24W2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>