



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikjevegen 99
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 900 000	
Leieinntekt		3 982 306	3 360 278
Sum inntekter		11 882 306	3 360 278
Kostnader			
Varekostnad	1	9 294 302	413 789
Lønnskostnad	2	-1	92
Avskrivning på varige driftsmidler	3	959 650	959 650
Annen driftskostnad	2	623 143	546 301
Sum kostnader		10 877 094	1 919 832
Driftsresultat		1 005 212	1 440 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 352	14 520
Sum finansinntekter		19 352	14 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 373
Annen rentekostnad		1 411 545	1 604 547
Sum finanskostnader		1 411 545	1 606 920
Netto finans		-1 392 194	-1 592 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 982	-151 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-90 612	-41 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 370	-110 926
Årsresultat		-296 370	-110 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 370	-110 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-296 370	-110 926
Sum overføringer og disponeringer		-296 370	-110 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	167 197	76 585
Sum immaterielle eiendeler		167 197	76 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 923 342	27 388 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	104 786	217 814
Sum varige driftsmidler		30 028 129	27 606 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 036 202	480 408
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 202	480 408
Sum anleggsmidler		31 231 527	28 163 022
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 637 541	10 562 493
Sum varer		1 637 541	10 562 493
Fordringer			
Kundefordringer		130 037	153 844
Andre fordringer	8	21 685	98 452
Konsernfordringer		116 187	115 000
Sum fordringer		267 909	367 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 242	204 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 242	204 554
Sum omløpsmidler		1 910 691	11 134 343
SUM EIENDELER		33 142 219	39 297 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 100 000	2 100 000
Overkurs	11	825 274	825 274
Sum innskutt egenkapital		2 925 274	2 925 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	39 277	335 647
Sum opptjent egenkapital		39 277	335 647
Sum egenkapital		2 964 551	3 260 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 157 957	34 374 013
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 434 795	
Sum annen langsiktig gjeld		28 592 752	34 374 013
Sum langsiktig gjeld		28 592 752	34 374 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 892	103 646
Skyldig offentlige avgifter		-4 722	169 931
Kortsiktig konserngjeld	12	155 021	121 543
Annen kortsiktig gjeld	13	822 725	1 267 311
Sum kortsiktig gjeld		1 584 916	1 662 430
Sum gjeld		30 177 668	36 036 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 142 219	39 297 365



**Årsregnskap 2015
for
Grønhaug Eiendom as**

Foretaksnr. 989131818

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Regnskapsførernummer 984388241



Grønhaug Eiendom as

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Selskapet driver med oppføring og omsetning av fast eiendom samt utleie av fast eiendom på Haugalandet og har forretningssted i Karmøy kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	11 882 306	3 360 278	4 231 065
Driftsresultat	1 005 212	1 440 446	1 315 670
Årsresultat	-296 370	-110 926	-196 863
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	33 142 219	39 297 365	39 557 704
Egenkapital	2 964 551	3 260 921	3 371 847
Egenkapitalprosent	8,9%	8,3%	8,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har i 2015 fortsatt utviklingen av prosjektet "Nordsjø Kontorpark. Selskapet ser ett betydelig potensiale i eiendommen og har brukt mye ressurser og planlegging på utvikling av eiendommen. Dette arbeidet vil bli videreført i 2016 og en håper på oppstart av første byggetrinn. De to boligene i Flotmyrgaten er solgt i 2015. Eiendommen på Skre har det ikke vært aktivitet på i 2015.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredstillende.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet sysselsetter rundt 0,4 årsverk. Det har ikke vært sykefravær i selskapet og det har heller ikke forekommet skader og ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Styret består av en mann og en kvinne. Styret har

ikke funnet det nødvendig å iverksette andre tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapport

Selskapet oppfyller de miljøkrav myndighetene har satt og forurenses ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for bransjen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Foretaket driver ikke med noe forsknings- og utviklingsaktiviteter



Grønhaug Eiendom as

Årsberetning 2015

Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

KOLNES den 16.06.2016

Øystein Grønhaug

Kirsten Grønhaug

Styrets formann/Daglig leder

Styremedlem



Grønhaug Eiendom as

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 900 000	0
Leieinntekt		3 982 306	3 360 278
Sum driftsinntekter		11 882 306	3 360 278
Driftskostnader			
Varekostnad	1	9 294 302	413 789
Lønnskostnad	2	(1)	92
Avskrivning på varige driftsmidler	3	959 650	959 650
Annen driftskostnad	2	623 143	546 301
Sum driftskostnader		10 877 094	1 919 832
DRIFTSRESULTAT		1 005 212	1 440 446
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 352	14 520
Sum finansinntekter		19 352	14 520
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	2 373
Annen rentekostnad		1 411 545	1 604 547
Sum finanskostnader		1 411 545	1 606 920
NETTO FINANSPOSTER		(1 392 194)	(1 592 400)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(386 982)	(151 954)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(90 612)	(41 028)
ORDINÆRT RESULTAT		(296 370)	(110 926)
ARSRESULTAT		(296 370)	(110 926)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(296 370)	(110 926)
SUM OVERFØRINGER		(296 370)	(110 926)



Grønhaug Eiendom as

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	167 197	76 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 923 342	27 388 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	104 786	217 814
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 036 202	480 408
Sum anleggsmidler		31 231 527	28 163 022
Omløpsmidler			
Varer	7	1 637 541	10 562 493
Kundefordringer		130 037	153 844
Andre fordringer	8	21 685	98 452
Fordringer på konsernselskap		116 187	115 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 242	204 554
Sum omløpsmidler		1 910 691	11 134 343
SUM EIENDELER		33 142 219	39 297 365
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 100 000	2 100 000
Overkurs	11	825 274	825 274
Sum innskutt egenkapital		2 925 274	2 925 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	39 277	335 647
Sum opptjent egenkapital		39 277	335 647
Sum egenkapital		2 964 551	3 260 921
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 157 957	34 374 013
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 434 795	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 592 752	34 374 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 892	103 646
Skyldig offentlige avgifter		(4 722)	169 931
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	155 021	121 543
Annen kortsiktig gjeld	13	822 725	1 267 311
Sum kortsiktig gjeld		1 584 916	1 662 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 142 219	39 297 365

Underskrifter:

Øystein Grønhaug

Kirsten Grønhaug

Styrets formann/daglig leder

Styremedlem

Årsregnskap for Grønhaug Eiendom as

Organisasjonsnr. 989131818



Grønhaug Eiendom as

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til eventuelle fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Grønhaug Eiendom as

Noter 2015

Note 1 - Varekostnad

	2015	2014
Innkjøp av varer for videres.hø	0	4 162
Moksheimåsen 147-610 Karmøy	0	(4 824)
Flotmyrgata/Øvregata gnr.40, bnr	369 350	489 450
Beholdningsendring varer for vi	8 924 952	(75 000)
Sum Varekostnad	9 294 302	413 789

Note 2 - Lønnskostnad

	2015	2014
Lønn til ansatte	222 882	222 882
Kalkulerte feriepenger	26 746	26 827
Personavbruddsforsikring	6 504	12 136
Annen fordel i arbeidsforhold	6 136	0
Motkonto fordeler gruppe 52	(6 136)	(6 000)
Arbeidsgiveravgift	32 291	32 272
Arbeidsgiveravg. av påløpne fer	3 771	3 782
Periodiseringskonto lønn	(292 194)	(291 807)
Sum Lønnskostnad	(1)	92

Det er aktivert kr.292.194,- av lønnskostnadene som eroverført til anlegg under utførelse. Dette gjelder eiers arbeid med utvikling av Nordsjø Kontorpark etter medgått tid.

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0,4 årsverk.

Lønn til daglig leder for 2015 er kr. 200.121,-

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2015 med kr.16.862,-

Selskapet er ikke pliktet til å ha pensjonsordning.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 765 934	565 137	28 331 071
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for Grønhaug Eiendom as

Organisasjonsnr. 989131818



Grønhaug Eiendom as

Noter 2015

Anskaffelseskost pr. 31/12	27 765 934	565 137	28 331 071
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 034 644	347 323	3 381 967
+ Ordinære avskrivninger	846 622	113 027	959 650
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 881 266	460 351	4 341 617
Balanseført verdi pr 31/12	23 884 668	104 786	23 989 454
Prosentats for ord.avskr	4-7	20-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-386 982
+ Permanente og andre forskjeller	1 839
+ Endring i midlertidige forskjeller	253 077
= Inntekt	-132 066

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-90 612
= Ordinær skattekostnad	-90 612
Skattesats i inntektsåret	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-157 639	95 438
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	511 152	379 086
= Grunnlag utsatt skatt	-668 791	-283 648
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	668 791	283 648
= Grunnlag utsatt skattefordel	668 791	283 648
Utsatt skattefordel	167 197	76 585

Noter for Grønhaug Eiendom as

Organisasjonsnr. 989131818



Grønhaug Eiendom as

Noter 2015

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

	2015	2014
Fordring Grønhaug Holding as	1 036 202	480 408
Sum Lån til foretak i samme konsern	1 036 202	480 408

Det er regnet rente på fordringen lik skjermingsrente.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 18.012.356,-

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	28.592.752
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:	
gnr.112, bnr.61 m.fl, Karmøy	1.637.541,-
Bokført som varelager	1.637.541,-
gnr.30, bnr.306 i Haugesund	30.028.129,-
Sum pantsatte eiendeler	31.665.670,-

Note 8 - Andre fordringer

	2015	2014
Forskuddsbetalt strøm, varme mv	0	77 371
Forskuddsbetalt forsikring	21 685	21 081
Sum Andre fordringer	21 685	98 452

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. 2015 kr.0,-.

Note 10 - Selskapskapital

Noter for Grønhaug Eiendom as

Organisasjonsnr. 989131818



Grønhaug Eiendom as

Noter 2015

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 21 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100% av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Grønhaug Holding as	100

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 100 000	825 274	335 647	3 260 921
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-296 370	-296 370
+økning i aksjekapital:	0	0	0	0
Pr 31.12.	2 100 000	825 274	39 277	2 964 551

Note 12 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	116 187	115 000
Andre langsiktige fordringer	1 036 202	480 408
Sum fordringer	1 152 389	595 408
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	155 021	121 543
Sum gjeld	155 021	121 543

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2015	2014
Påløpt arb.giv.avg. ferielønn	3 771	3 911
Forskudd fra kunder	0	716 797
Gjeld til eiere	718 547	473 613
Feriepenger årets avsetning	26 747	27 741
Påløpt rente	58 660	30 249

Noter for Grønhaug Eiendom as

Organisasjonsnr. 989131818



Grønhaug Eiendom as

Noter 2015

Annen påløpt kostnad	15 000	15 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	822 725	1 267 311

Det er regnet rente på gjeld til eier lik skjermingsrente.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 04063
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønhaug Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Grønhaug Eiendom AS som viser et underskudd på kr 296 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Office in:

Osla	Grimstad	Molde	Trondheim
Ålesund	Hamar	Narvik	Tysse
Arendal	Haugesund	Sandnessjøen	Tennberg
Bergen	Knarvik	Stavanger	Ålesund
Bodo	Kristiansund	Stord	
Elverum	Larvik	Strømme	
Finnnes	Mol i Rana	Tromsø	

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Grønhaug Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 26. juni 2016

KPMG AS


Roald Stakland
statsautorisert revisor