



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGNBUEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnevollen 1  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 992 121	1 963 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 992 121</b>	<b>1 963 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 828	258 825
Annen driftskostnad	2	74 479	80 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 307</b>	<b>338 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 658 814</b>	<b>1 624 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 641	159 017
Annen renteinntekt		2 483	1 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 124</b>	<b>160 867</b>
Annen rentekostnad			199
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 124</b>	<b>160 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 665 938</b>	<b>1 785 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	366 506	392 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 299 432</b>	<b>1 392 813</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 299 432</b>	<b>1 392 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 005 000	
Tilleggsutbytte		800 000	
Annen egenkapital		-505 568	1 392 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 299 432</b>	<b>1 392 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		194 812	164 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 812</b>	<b>164 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 094 676	2 353 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 094 676</b>	<b>2 353 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 004 641	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 641</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 294 129</b>	<b>2 518 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 030	223 785
Konsernfordringer			4 703 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 030</b>	<b>4 927 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 259	469 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 259</b>	<b>469 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 289</b>	<b>5 396 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 615 418</b>	<b>7 915 198</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Overkurs		714 282	714 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 282</b>	<b>914 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 295 347	1 800 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 295 347</b>	<b>1 800 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 209 630</b>	<b>2 715 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 351	
Betalbar skatt	8	396 437	
Utbytte	7	1 005 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		5 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 788</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 405 788</b>	<b>5 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 615 418</b>	<b>7 915 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGNBUEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnevollen 1  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 226 657  
REGNBUEDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 992 121	1 963 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 992 121</b>	<b>1 963 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 828	258 825
Annen driftskostnad	2	74 479	80 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 307</b>	<b>338 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 658 814</b>	<b>1 624 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 641	159 017
Annen renteinntekt		2 483	1 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 124</b>	<b>160 867</b>
Annen rentekostnad			199
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 124</b>	<b>160 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	366 506	392 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 299 432</b>	<b>1 392 813</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 299 432</b>	<b>1 392 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 005 000	
Tilleggsutbytte		800 000	
Annen egenkapital		-505 568	1 392 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 299 432</b>	<b>1 392 812</b>



Organisasjonsnr: 989 226 657  
REGNBUEDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		194 812	164 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 812</b>	<b>164 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 094 676	2 353 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 094 676</b>	<b>2 353 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 004 641	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 641</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 294 129</b>	<b>2 518 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 030	223 785
Konsernfordringer			4 703 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 030</b>	<b>4 927 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 259	469 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 259</b>	<b>469 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 289</b>	<b>5 396 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 615 418</b>	<b>7 915 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Overkurs		714 282	714 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 282</b>	<b>914 282</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 295 347	1 800 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 295 347</b>	<b>1 800 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 209 630</b>	<b>2 715 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 351	
Betalbar skatt	8 396 437	
Utbytte	7 1 005 000	
Kortsiktig konserngjeld	4 5 200 000	5 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 405 788</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 405 788</b>	<b>5 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 615 418</b>	<b>7 915 197</b>



Organisasjonsnr: 989 226 657  
REGNBUEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5964021.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5964021.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3869345.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2094676.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-258828.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Økonomisk levetid 20 år

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
03_(10055) REGNBUEDALEN EIENDOM AS_Årsregnskap.pdf	Lyssand, Thomas	05.02.1982	02.05.2022 14:55

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: j5V3U+G26ModAjpg+ff/YVnVJUXDO4dOlykaKyjq84=



## Resultatregnskap for 2021 REGNBUEDALEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 992 121	1 963 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 992 121</b>	<b>1 963 888</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(258 828)	(258 825)
Annen driftskostnad	2	(74 479)	(80 073)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(333 307)</b>	<b>(338 898)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 658 814</b>	<b>1 624 990</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 641	159 017
Annen renteinntekt		2 483	1 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 124</b>	<b>160 867</b>
Annen rentekostnad		0	(199)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(199)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 124</b>	<b>160 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 665 938</b>	<b>1 785 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(366 506)	(392 845)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 299 432</b>	<b>1 392 813</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 299 432</b>	<b>1 392 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	7	1 005 000	0
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		(505 568)	1 392 812
<b>Sum</b>		<b>1 299 432</b>	<b>1 392 812</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j5V3U+G26ModAifg+ffYVrnVJUxDO4dO/ykaKyjlc84=



## Balanse pr. 31. desember 2021 REGNBUEDALEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		194 812	164 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 812</b>	<b>164 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 094 676	2 353 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 094 676</b>	<b>2 353 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 004 641	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 641</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 294 129</b>	<b>2 518 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 030	223 785
Konsernfordringer		0	4 703 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 030</b>	<b>4 927 545</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 259	469 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 259</b>	<b>469 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 289</b>	<b>5 396 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 615 418</b>	<b>7 915 198</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j5V3U+G26ModAifg+ffYVrnVJUxDO4dO/ykaKyjlq84=



### Balanse pr. 31. desember 2021 REGNBUEDALEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Overkurs		714 282	714 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 282</b>	<b>914 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 295 347	1 800 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 295 347</b>	<b>1 800 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 209 630</b>	<b>2 715 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 351	0
Betalbar skatt	8	396 437	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	5 200 000
Utbytte	7	1 005 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 788</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 405 788</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 615 418</b>	<b>7 915 197</b>

Bjørnafjorden, 02.05.2022

Thomas Lyssand  
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j5V3U+G26ModAjfg+ffYVnVJUxDO4dO/ykaKyjlc84=



## Noter 2021 REGNBUEDALEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j5V3U+G26ModAifg+ffYVnVJUxDO4dO/ykaKyjlc84=



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 964 021
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 964 021</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 869 345)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 094 676</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(258 828)

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Økonomisk levetid 20 år

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAGESENTERTOMTEN AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j5V3U+G26ModAifg+ffYVnVJUxDO4dO/ykaKyjlc84=



	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 004 641	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 004 641</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige gjeld konsern	0	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 200 000</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet, restansvar lån pr 31.12 er kr 19 256 250,-. Balanseført verdi av eiendeler stillet som pant er kr 2 094 676

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	714 282	1 800 915	2 715 197
Økning AK/overkurs		0		0
Tilleggsutbytte			(800 000)	(800 000)
Årets resultat			1 299 432	1 299 432
Avsatt utbytte			(1 005 000)	(1 005 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>714 282</b>	<b>1 295 347</b>	<b>2 209 629</b>

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 665 938	1 785 659
Konsernbidrag		(1 912 724)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	136 048	127 065
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 801 986</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	396 437	420 799
<b>Sum</b>	<b>396 437</b>	<b>420 799</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(29 931)	(27 954)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>366 506</b>	<b>392 845</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	396 437	420 799
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(420 799)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>396 437</b>	<b>0</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: j5V3U+G26ModAifg+ffYVnVJUxDO4dO/ykaKyjlc84=



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Regnbuedalen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Regnbuedalen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 299 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 02.05.2022

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor