



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 704 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTRANDA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar S Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-197 618
Annen driftskostnad	5	28 764	31 898
Sum kostnader		28 764	-165 720
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 764</b>	<b>165 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 126	25 524
Sum finansinntekter		3 126	25 524
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		108 938	1 943
Sum finanskostnader		108 938	1 978
<b>Netto finans</b>		<b>-105 812</b>	<b>23 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 576</b>	<b>189 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		41 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 576</b>	<b>147 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 576</b>	<b>147 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 576</b>	<b>147 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer fra/til annen egenkapital		-134 576	-352 380
Sum overføringer og disponeringer		-134 576	147 620



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer			154 418
Sum fordringer		25 000	179 418
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 061	1 826 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 061	1 826 413
Sum omløpsmidler		686 061	2 005 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 061</b>	<b>2 005 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	202 586	337 162
Sum opptjent egenkapital		202 586	337 162
Sum egenkapital		402 586	537 162



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3		41 646
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	2		500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	277 223	927 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 475</b>	<b>1 468 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 475</b>	<b>1 468 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 061</b>	<b>2 005 831</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284831

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 704 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTRANDA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar S Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 913 704 983  
SANDSTRANDA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-197 618
Annen driftskostnad	5	28 764	31 898
Sum kostnader		28 764	-165 720
<b>Driftsresultat</b>		-28 764	165 720
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 126	25 524
Sum finansinntekter		3 126	25 524
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		108 938	1 943
Sum finanskostnader		108 938	1 978
<b>Netto finans</b>		-105 812	23 546
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-134 576	189 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3		41 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-134 576	147 620
<b>Årsresultat</b>		-134 576	147 620
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-134 576	147 620
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer fra/til annen egenkapital		-134 576	-352 380
Sum overføringer og disponeringer		-134 576	147 620



Organisasjonsnr: 913 704 983  
SANDSTRANDA BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 25 000 25 000

Andre kortsiktige  
fordringer 154 418

Sum fordringer 25 000 179 418

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 661 061 1 826 413

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 661 061 1 826 413

Sum omløpsmidler 686 061 2 005 831

**SUM EIENDELER 686 061 2 005 831**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 1,2 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 2 202 586 337 162

Sum opptjent egenkapital 202 586 337 162

Sum egenkapital 402 586 537 162

Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 6 250

Betalbar skatt 3 41 646

Skyldig offentlige avgifter 1 1

Utbytte 2 500 000

Annen kortsiktig gjeld 4 277 223 927 022



Sum kortsiktig gjeld	283 475	1 468 669
Sum gjeld	283 475	1 468 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	686 061	2 005 831



Organisasjonsnr: 913 704 983  
SANDSTRANDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Citycon Norway AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sandstranda Bolig AS**

**Foretaksnr. 913704983**

Penneo Dokumentnøkkel: X1X3-EBQC-SAMD2-EEDY8-NWTF7-WLHG8



## Sandstranda Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(197 618)
Annen driftskostnad	5	28 764	31 898
Sum driftskostnader		28 764	(165 720)
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 764)</b>	<b>165 720</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		3 126	25 524
Sum finansinntekter		3 126	25 524
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	35
Annen finanskostnad		108 938	1 943
Sum finanskostnader		108 938	1 978
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(105 812)</b>	<b>23 546</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(134 576)</b>	<b>189 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	41 646
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(134 576)</b>	<b>147 620</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(134 576)</b>	<b>147 620</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer fra/til annen egenkapital		(134 576)	(352 380)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(134 576)</b>	<b>147 620</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X1Y3-EBQC-SAMD2-EEDY8-NWTFV-WLHGH



Sandstranda Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	154 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>179 418</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 061	1 826 413
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>686 061</b>	<b>2 005 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 061</b>	<b>2 005 831</b>

Penneo Dokumentnr. X1Y13-EPBOC-SAMD2-EEDY8-NWTFT-WLHG



Sandstranda Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	202 586	337 162
Sum opptjent egenkapital		202 586	337 162
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>402 586</b>	<b>537 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	3	0	41 646
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	2	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	277 223	927 022
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>283 475</b>	<b>1 468 669</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>283 475</b>	<b>1 468 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 061</b>	<b>2 005 831</b>

Asker, 18. februar 2021

I styret for Sandstranda Bolig AS

Fredrik Stoud Myhre  
Styrets leder

Lasse Lundhaug  
Styremedlem

Einar S. Amundsen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X1X3-EFBOC-SAMD2-EEDY8-NWTF7-WLHG



*Sandstranda Bolig AS*

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sandstranda Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2 000 aksjer pålydende kr 100.  
Alle aksjer har like rettigheter.  
Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Proffer AS	1 000	50 %
Citycon Norway AS	1 000	50 %

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2019	200 000	337 162	537 162
Årets resultat		-134 576	-134 576
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>202 586</b>	<b>402 586</b>

#### NOTE 3 SKATT

	2020	2019
<b>Skattegrunnlaget:</b>		
Resultat før skattekostnad	-134 576	189 266
Permanente forskjeller	-219	35
Endring midlertidige forskjeller	4 620	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-130 175</b>	<b>189 301</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 %)	0	41 646
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>41 646</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Avsetning for forpliktelser	-104 620	-100 000
Fremførbart underskudd	-130 175	0
<b>Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.</b>	<b>-234 795</b>	<b>-100 000</b>
Utsatt skatt (skattefordel)	-51 655	-22 000

Utsatt skattefordel er ihht. God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



*Sandstranda Bolig AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### **NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD**

<u>Gjeld aksjonærer :</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig gjeld Profier AS	77 022	827 022
Kortsiktig gjeld Citycon Norway AS	95 581	0

Citycon Norway AS og Profier AS har i stillet proratarisk selvskyldnerkausjon hver pålydende kr 20.000.000 som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova.

### **NOTE 5 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 3.750, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Perneo Dokumentnøkkel: X1X3-EBQC-SAMD2-EEDY8-NWTF7-WLHG8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-12 09:53:53Z



## Einar Stokke Amundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-12 12:41:29Z



## Fredrik Stoud Myhre

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2352893

IP: 62.237.xxx.xxx

2021-03-19 11:31:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: X1XIS-EBBOC-SAMD2-EEDY8-NWTFT-WLHGH

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandstranda Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sandstranda Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 134 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DQVE/73KKQ-OGIMK-S2ZU3-EMAMY-6J1D



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sandstranda Bolig AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 11. mars 2021  
Deloitte AS

Sturlie Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DQEV/73KKQ-OGLMK-S2ZU3-EMAMY-6/EI/0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-29 14:51:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: DQEVE-73KKQ-0GLMK-S22U3-EMAMY-6JE10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>