



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLIVEGEN AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 434 845	1 364 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 845</b>	<b>1 364 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 022	115 022
Annen driftskostnad		494 773	260 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 795</b>	<b>375 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 050</b>	<b>989 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 700	13 548
Annen finansinntekt		1 342	1 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 042</b>	<b>15 054</b>
Annen rentekostnad		285 742	194 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 742</b>	<b>194 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 700</b>	<b>-179 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 350</b>	<b>810 571</b>
Skattekostnad på resultat	2	121 957	178 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 393</b>	<b>632 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 393</b>	<b>632 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>432 393</b>	<b>632 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 393</b>	<b>632 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		370 652	560 903
Avsatt til annen egenkapital		61 741	71 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>432 393</b>	<b>632 246</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 117 423	11 232 445
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 117 423</b>	<b>11 232 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 117 423</b>	<b>11 232 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 101	65 447
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 101</b>	<b>65 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 520	1 257 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 520</b>	<b>1 257 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 621</b>	<b>1 323 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 256 044</b>	<b>12 555 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 859 422	1 797 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 859 422</b>	<b>1 797 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 059 422</b>	<b>2 997 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	645 505	628 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>645 505</b>	<b>628 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 562 500	4 992 500
Langsiktig konserngjeld	5	2 444 006	3 113 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 006 506</b>	<b>8 105 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 652 011</b>	<b>8 733 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		13 644	12 637
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 630	50 796
Kortsiktig konserngjeld	5	475 195	719 106
Annen kortsiktig gjeld		49 142	41 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 611</b>	<b>824 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 196 622</b>	<b>9 558 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 256 044</b>	<b>12 555 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLIVEGEN AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 988 357 278  
BJORLIVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 434 845	1 364 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 845</b>	<b>1 364 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 022	115 022
Annen driftskostnad		494 773	260 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 795</b>	<b>375 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 050</b>	<b>989 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 700	13 548
Annen finansinntekt		1 342	1 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 042</b>	<b>15 054</b>
Annen rentekostnad		285 742	194 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 742</b>	<b>194 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 700</b>	<b>-179 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 350</b>	<b>810 571</b>
Skattekostnad på resultat	2	121 957	178 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 393</b>	<b>632 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 393</b>	<b>632 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>432 393</b>	<b>632 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 393</b>	<b>632 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		370 652	560 903
Avsatt til annen egenkapital		61 741	71 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>432 393</b>	<b>632 246</b>



Organisasjonsnr: 988 357 278  
BJORLIVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	11 117 423	11 232 445
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 117 423</b>	<b>11 232 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 117 423</b>	<b>11 232 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		51 101	65 447
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 101</b>	<b>65 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		87 520	1 257 901
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>87 520</b>	<b>1 257 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 621</b>	<b>1 323 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 256 044</b>	<b>12 555 793</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 859 422	1 797 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 859 422</b>	<b>1 797 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 059 422</b>	<b>2 997 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	645 505	628 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>645 505</b>	<b>628 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 562 500	4 992 500
Langsiktig konserngjeld	5	2 444 006	3 113 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 006 506</b>	<b>8 105 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 652 011</b>	<b>8 733 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	4	13 644	12 637
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 630	50 796
Kortsiktig konserngjeld	5	475 195	719 106
Annen kortsiktig gjeld		49 142	41 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 611</b>	<b>824 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 196 622</b>	<b>9 558 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 256 044</b>	<b>12 555 793</b>



Organisasjonsnr: 988 357 278  
BJORLIVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorlivegen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorlivegen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Bjorlivegen AS



## Resultatregnskap

### Bjorlivegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 434 845	1 364 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 434 845</b>	<b>1 364 673</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 022	115 022
Annen driftskostnad		494 773	260 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 795</b>	<b>375 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 050</b>	<b>989 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 700	13 548
Annen finansinntekt		1 342	1 506
Annen rentekostnad		285 742	194 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-270 700</b>	<b>-179 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>554 350</b>	<b>810 571</b>
Skattekostnad på resultat	2	121 957	178 325
<b>Årsresultat</b>		<b>432 393</b>	<b>632 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		370 652	560 903
Avsatt til annen egenkapital		61 741	71 343
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>432 393</b>	<b>632 246</b>



**Balanse**  
Bjørlivegen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 117 423	11 232 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 117 423</u>	<u>11 232 445</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 117 423</u>	<u>11 232 445</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 101	65 447
<b>Sum fordringer</b>		<u>51 101</u>	<u>65 447</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 520	1 257 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>87 520</u>	<u>1 257 901</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>138 621</u>	<u>1 323 348</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 256 044</u>	<u>12 555 793</u>



**Balanse**  
Bjorlivegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 859 422	1 797 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 859 422</u>	<u>1 797 681</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>3 059 422</u>	<u>2 997 681</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	645 505	628 091
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<u>645 505</u>	<u>628 091</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 444 006	3 113 140
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 562 500	4 992 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>7 006 506</u>	<u>8 105 640</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 644	12 637
Skyldig offentlige avgifter		6 630	50 796
Kortsiktig konserngjeld	5	475 195	719 106
Annen kortsiktig gjeld		49 142	41 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>544 611</u>	<u>824 381</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 196 622</u>	<u>9 558 112</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>11 256 044</u>	<u>12 555 793</u>

Molde, 03.04.2024  
Styret i Bjorlivegen AS

Reidar Sandøy  
styremedlem

John Inge Åndal  
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Bjorlivegen AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Bjorlivegen AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 349 589	11 079 930	13 429 519
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 349 589	11 079 930	13 429 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 312 096	2 312 096
= Bokført verdi 31.12.23	2 349 589	8 767 834	11 117 423
Årets ordinære avskrivninger		115 022	115 022
Økonomisk levetid		20-100 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 543	158 203
Endring i utsatt skattefordel	17 414	20 122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 957</b>	<b>178 325</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	554 350	810 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 155	-91 464
Avgitt konsernbidrag	-475 195	-719 106
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 543	158 203
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 543	-158 203
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 934 113	2 854 958	-79 155
Sum	2 934 113	2 854 958	-79 155
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 934 113</b>	<b>2 854 958</b>	<b>-79 155</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>645 505</b>	<b>628 091</b>	<b>-17 414</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	1 797 681	2 997 681
Årets resultat		432 393	432 393
Avgitt konsernbidrag		-370 652	-370 652
Pr 31.12	1 200 000	1 859 422	3 059 422

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 412 500	2 842 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 562 500	4 992 500
Sum	4 562 500	4 992 500
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 117 423	11 232 445
Sum	11 117 423	11 232 445

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	2 444 006	3 113 140
Kortsiktig konserngjeld	475 195	719 106
Sum gjeld	2 919 201	3 832 246