



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 043 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Andreas Slåtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		931 349	1 059 650
Annen driftsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 349</b>	<b>1 064 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-3 113
Lønnskostnad	1	1 443 334	1 350 900
Annen driftskostnad		138 500	143 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 581 835</b>	<b>1 490 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650 486</b>	<b>-426 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		784 595	632 167
Anna renteinntekt		17 559	696
Annen finansinntekt	3	-255 528	4 989 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 626</b>	<b>5 622 395</b>
Annan rentekostnad		1 139 424	1 007 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139 424</b>	<b>1 007 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 798</b>	<b>4 614 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 243 284</b>	<b>4 188 503</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 243 284</b>	<b>4 188 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 243 284</b>	<b>4 188 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 243 284</b>	<b>4 188 503</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 243 284	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			4 188 503
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-1 243 284</b>	<b>4 188 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	8 020 000	8 485 000
Lån til føretak i same konsern	4, 5	13 490 103	11 805 485
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>21 510 103</b>	<b>20 290 485</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 510 103</b>	<b>20 290 485</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	1 406 237	1 659 188
Andre kortsiktige fordringer	4	389	1 800 000
<b>Sum krav</b>	4	<b>1 406 626</b>	<b>3 459 188</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjonar	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 084 447	145 529
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 084 447</b>	<b>145 529</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 491 073</b>	<b>3 604 717</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 001 176</b>	<b>23 895 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	121 224	121 224
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		4 126 011	5 369 295
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 247 235</b>	<b>5 490 519</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 188 503	4 188 503
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 188 503</b>	<b>4 188 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 435 739</b>	<b>9 679 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 169 616	3 875 992
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 169 616</b>	<b>13 875 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 169 616</b>	<b>13 875 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 428	33 133
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		84 305	92 017
Kortsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		280 089	200 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 822</b>	<b>340 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 565 438</b>	<b>14 216 180</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 001 176</b>	<b>23 895 202</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 043 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Andreas Slåtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 926 043 749  
VOSSEVANGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		931 349	1 059 650
Annen driftsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 349</b>	<b>1 064 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-3 113
Lønnskostnad	1	1 443 334	1 350 900
Annen driftskostnad		138 500	143 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 581 835</b>	<b>1 490 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650 486</b>	<b>-426 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		784 595	632 167
Anna renteinntekt		17 559	696
Annen finansinntekt	3	-255 528	4 989 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 626</b>	<b>5 622 395</b>
Annan rentekostnad		1 139 424	1 007 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139 424</b>	<b>1 007 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592 798</b>	<b>4 614 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 243 284</b>	<b>4 188 503</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-1 243 284</b>	<b>4 188 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 243 284</b>	<b>4 188 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 243 284</b>	<b>4 188 503</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 243 284	
Avsatt til annen egenkapital			4 188 503
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 243 284</b>	<b>4 188 503</b>



Organisasjonsnr: 926 043 749  
VOSSEVANGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	8 020 000	8 485 000
Lån til føretak i same konsern	4, 5	13 490 103	11 805 485
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>21 510 103</b>	<b>20 290 485</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 510 103</b>	<b>20 290 485</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	1 406 237	1 659 188
Andre kortsiktige fordringer	4	389	1 800 000
<b>Sum krav</b>	<b>4</b>	<b>1 406 626</b>	<b>3 459 188</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 084 447	145 529
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 084 447</b>	<b>145 529</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 491 073</b>	<b>3 604 717</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 001 176</b>	<b>23 895 202</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	121 224	121 224
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		4 126 011	5 369 295
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 247 235</b>	<b>5 490 519</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 188 503	4 188 503
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 188 503</b>	<b>4 188 503</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 435 739</b>	<b>9 679 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 169 616	3 875 992
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 169 616</b>	<b>13 875 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 169 616</b>	<b>13 875 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 428	33 133
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		84 305	92 017
Kortsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		280 089	200 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 822</b>	<b>340 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 565 438</b>	<b>14 216 180</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 001 176</b>	<b>23 895 202</b>



Organisasjonsnr: 926 043 749  
VOSSEVANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vossevangen Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XAXTM-7A2QR-AH5FJ-90DT1-CWN8Q-98EQQ

**Org.nr.: 926 043 749**



### Resultatregnskap

Vossevangen Utvikling AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		931 349	1 059 650
Annen driftsinntekt		0	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>931 349</b>	<b>1 064 650</b>
Varekostnad		0	-3 113
Lønnskostnad	1	1 443 334	1 350 900
Annen driftskostnad		138 500	143 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 581 835</b>	<b>1 490 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650 486</b>	<b>-426 157</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		784 595	632 167
Annen renteinntekt		17 559	696
Annen finansinntekt	3	-255 528	4 989 532
Rentekostnad til tilknyttet selskap		293 624	229 372
Annen rentekostnad		845 800	778 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-592 798</b>	<b>4 614 661</b>
Resultat før skattekostnad		-1 243 284	4 188 503
<b>Resultat</b>		<b>-1 243 284</b>	<b>4 188 503</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-1 243 284</b>	<b>4 188 503</b>
Avsatt til annen egenkapital		0	4 188 503
Overført til udekket tap		1 243 284	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 243 284</b>	<b>4 188 503</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XAXTM-7A2QR-AH5FJ-90DT1-CWN8Q-98EQQ



## Balanse

Vossevangen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	8 020 000	8 485 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	13 490 103	11 805 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 510 103</b>	<b>20 290 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 510 103</b>	<b>20 290 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 406 237	1 659 188
Andre kortsiktige fordringer	4	389	1 800 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 406 626</b>	<b>3 459 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 084 447	145 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 073</b>	<b>3 604 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 001 176</b>	<b>23 895 202</b>

Penneo Dokumentnrøkke: XAXTM-7A2QR-AH5FJ-90DT1-CWN8Q-98EQQ



### Balanse

Vossevangen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	121 224	121 224
Overkurs		4 126 011	5 369 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 247 235</b>	<b>5 490 519</b>
Annen egenkapital		4 188 503	4 188 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 188 503</b>	<b>4 188 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 435 739</b>	<b>9 679 022</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 169 616	3 875 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 169 616</b>	<b>13 875 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 428	33 133
Skyldig offentlige avgifter		84 305	92 017
Konserngjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		280 089	200 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 822</b>	<b>340 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 565 438</b>	<b>14 216 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 001 176</b>	<b>23 895 202</b>

Penneo Dokumentnrøkke: XAXTM-7A2QR-AH5FJ-90DT1-CWN8Q-98EQQ



**Balanse**

Vossevangen Utvikling AS  
Voss, 27.06.2025  
Styret i Vossevangen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Espen-Andre Kråkemo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Wæhle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Adolfsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Bårvåg Grini  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Andreas Slåtten  
Daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: XAXTM-7A2QR-AH5FJ-90DT1-CWN8Q-98EQQ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 124 234	1 125 497
Arbeidsgiveravgift	188 859	175 061
Andre ytelser	130 241	50 343
<b>Sum</b>	<b>1 443 334</b>	<b>1 350 900</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 243 284	4 188 503
Permanente forskjeller	265 000	-4 985 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-978 284</b>	<b>-796 497</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert frømførbart underskudd	-3 812 961	-2 834 678	978 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 812 961	2 834 678	-978 284
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnrøkke: XAXTM-7A2QR-AH5FJ-90DT1-CWN8Q-98EQQ



## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Groavegen AS	50	465 000	465 000	-465 375	-440 733
Strandavegen 19 AS	100	7 500 000	7 500 000	92 927	3 157 874
Park Hotel Holdco AS*	50	15 000	15 000	-1 990 926	9 193 706
Husflidskulen AS	50	25 000	25 000	-1 086 445	-2 206 984
Ringheimshagen AS	50	15 000	15 000	-43 220	-24 548
<b>Sum</b>		<b>8 020 000</b>	<b>8 020 000</b>		

\* Ikke avlagt årsregnskap for 2024. Årsresultat og egenkapital er basert på årsregnskapet for 2023.

Selskapet har i 2024 solgt aksjer i datterselskap med gevinst lik kr 1 535 000. Dette er klassifisert som annen finansinntekt i resultatregnskapet. Det er også bokført en korreksjon av tidligere inntektsført gevinst fra salg av aksjer i datterselskap. Korrigert beløp utgjør NOK 1 800 000 og anses som en betinget eiendel, som ikke balanseføres.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	13 490 103
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 500 000. Gjeld er også sikret med pant i fast eiendom eid av Strandavegen 19 AS og Groavegen AS.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Park Hotel Vossevangen AS	160 789	106 188	0	0
Park Hotel Eiendom AS	0	32 656	0	0
Strandavegen 19 AS	87 150	73 688	145 694	284 490
Husflidskulen AS	924 575	1 317 931	2 142 185	1 109 754
Husflidskulen II AS	35 700	0	118 835	25 000
Groavegen AS	90 250	70 300	1 902 979	1 933 766
Park Hotel Holdco AS	0	0	8 454 824	7 937 475
Ringheimshagen AS	107 775	58 425	725 586	515 000
<b>Sum</b>	<b>1 406 238</b>	<b>1 659 188</b>	<b>13 490 103</b>	<b>11 805 485</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Pioneer Property Development AS	0	0	2 584 808	1 937 996
Sigma Voss AS	0	0	1 423 681	1 067 440
Opplev Voss AS	0	0	752 329	564 069
Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS	0	0	385 612	289 110
Hakatai AS	0	0	23 186	17 377
Husflidskulen AS	96 344	0		
<b>Sum</b>	<b>96 344</b>	<b>0</b>	<b>5 169 616</b>	<b>3 875 992</b>

Penneo Dokumentnrøkke: XAXTM-7A2QR-AH5FJ-90DT1-CWN8Q-98EQQ



## Note 6 Likvider

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 51 531, beløpet dekker skyldig forskuddstrekk på kr 47 488.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossevangen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	121 224	1,0	121 224
<b>Sum</b>	<b>121 224</b>		<b>121 224</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Property Development AS	37 850	31,2	31,2
Sigma Voss AS	33 382	27,5	27,5
Hospitality Invest AS	22 762	18,8	18,8
Opplev Voss AS	17 642	14,6	14,6
Kråka Invest Eiendom AS	9 043	7,5	7,5
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>120 679</b>	<b>99,6</b>	<b>99,6</b>
Sum øvrige	545	0,4	0,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>121 224</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annøn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	121 224	5 369 295	4 188 503	9 679 022
Årets resultat			-1 243 284	-1 243 284
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>121 224</b>	<b>5 369 295</b>	<b>2 945 220</b>	<b>8 435 739</b>

Penneo Dokumentnrøkke: XAXTM-7A2QR-AH5FJ-90DT1-CWN8Q-98EQQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Slåtten, Sigbjørn Andreas

### Daglig leder

På vegne av: Vossevangen Utvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3108304  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-06-27 10:07:38 UTC



## Kråkemo, Espen-andre

### Styremedlem

På vegne av: Vossevangen Utvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3011897  
IP: 195.1.xxx.xxx  
2025-07-01 06:45:07 UTC



## Grini, Øystein Bårvåg

### Styremedlem

På vegne av: Vossevangen Utvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1241252  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-07-01 14:55:12 UTC



## Adolfson, Roger

### Styremedlem

På vegne av: Vossevangen Utvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-915688  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-07-02 06:17:17 UTC



## Kråkemo, Espen-andre

### Styreleder

På vegne av: Vossevangen Utvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3011897  
IP: 195.1.xxx.xxx  
2025-07-03 07:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAXTM-7A2QR-AHFJ-90DT1-CWV8Q-98EQQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vossevangen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vossevangen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om at årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, dekker ikke bærekraftsrapporten, hvor det skal avgis en separat attestasjonsuttalelse.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: 203XL-JYL47-32YJ0-E46EB-03WMZ-ZJCL4



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS



Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 203XL-JYL47-32YJ0-E46EB-03WMZ-ZJCL4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Knut Olav

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-03 12:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 203XL-JYL47-32YJ0-E46EB-03WMZ-ZCCL4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.