



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALARM 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgveien 2
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 752	393 968
Sum inntekter		598 752	393 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 317	24 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 957	85 468
Annen driftskostnad		246 200	98 768
Sum kostnader		403 474	208 651
Driftsresultat		195 278	185 317
Annen rentekostnad		157 701	111 620
Sum finanskostnader		157 701	111 620
Netto finans		-157 701	-111 620
Ordinært resultat før skattekostnad		37 577	73 697
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 266	14 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 311	59 237
Årsresultat		29 311	59 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 311	59 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	29 311	59 237
Sum overføringer og disponeringer		29 311	59 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 311 744	4 425 702
Sum varige driftsmidler		4 311 744	4 425 702
Sum anleggsmidler		4 311 744	4 425 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	124 782
Andre kortsiktige fordringer		22 898	
Sum fordringer		24 148	124 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 608	19 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 608	19 478
Sum omløpsmidler		80 755	144 260
SUM EIENDELER		4 392 500	4 569 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 970	-7 970
Sum innskutt egenkapital		1 092 030	1 092 030
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	88 548	59 237
Sum opptjent egenkapital		88 548	59 237
Sum egenkapital		1 180 578	1 151 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 726	14 460
Sum avsetninger for forpliktelser		22 726	14 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 111 120	3 344 448
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 120	3 344 448
Sum langsiktig gjeld		3 133 846	3 358 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 735	1 975
Skyldig offentlige avgifter		23 052	39 114
Annen kortsiktig gjeld		30 289	18 698
Sum kortsiktig gjeld		78 076	59 787
Sum gjeld		3 211 922	3 418 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 500	4 569 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396578

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALARM 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgveien 2
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 725 580
ALARM 24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 752	393 968
Sum inntekter		598 752	393 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 317	24 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 957	85 468
Annen driftskostnad		246 200	98 768
Sum kostnader		403 474	208 651
Driftsresultat		195 278	185 317
Annen rentekostnad		157 701	111 620
Sum finanskostnader		157 701	111 620
Netto finans		-157 701	-111 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 266	14 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 311	59 237
Årsresultat		29 311	59 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 311	59 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	29 311	59 237
Sum overføringer og disponeringer		29 311	59 237



Organisasjonsnr: 926 725 580
ALARM 24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 311 744	4 425 702
Sum varige driftsmidler		4 311 744	4 425 702

Sum anleggsmidler		4 311 744	4 425 702
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 250	124 782
Andre kortsiktige fordringer		22 898	
Sum fordringer		24 148	124 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 608	19 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 608	19 478

Sum omløpsmidler		80 755	144 260
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 392 500	4 569 962
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 970	-7 970
Sum innskutt egenkapital		1 092 030	1 092 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	88 548	59 237
Sum opptjent egenkapital		88 548	59 237

Sum egenkapital		1 180 578	1 151 267
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	22 726	14 460
Sum avsetninger for forpliktelser		22 726	14 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 111 120	3 344 448
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 120	3 344 448
Sum langsiktig gjeld		3 133 846	3 358 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 735	1 975
Skyldig offentlige avgifter		23 052	39 114
Annen kortsiktig gjeld		30 289	18 698
Sum kortsiktig gjeld		78 076	59 787
Sum gjeld		3 211 922	3 418 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 500	4 569 962



Organisasjonsnr: 926 725 580
ALARM 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alarm 24 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926725580

Utarbeidet av:
Maks Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 929419499



Alarm 24 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		598 752	393 968
Sum driftsinntekter		598 752	393 968
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	43 317	24 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 957	85 468
Annen driftskostnad		246 200	98 768
Sum driftskostnader		403 474	208 651
DRIFTSRESULTAT		195 278	185 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 701	111 620
Sum finanskostnader		157 701	111 620
NETTO FINANSPOSTER		(157 701)	(111 620)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 577	73 697
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 266	14 460
ÅRSRESULTAT		29 311	59 237
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	29 311	59 237
SUM OVERF. OG DISP.		29 311	59 237



Alarm 24 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 311 744	4 425 702
Sum varige driftsmidler		4 311 744	4 425 702
SUM ANLEGGSMIDLER		4 311 744	4 425 702
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	124 783
Andre kortsiktige fordringer		22 898	0
Sum fordringer		24 148	124 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 608	19 478
SUM OMLØPSMIDLER		80 755	144 260
SUM EIENDELER		4 392 500	4 569 962



Alarm 24 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(7 970)	(7 970)
Sum innskutt egenkapital		1 092 030	1 092 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	88 548	59 237
Sum opptjent egenkapital		88 548	59 237
SUM EGENKAPITAL		1 180 578	1 151 267
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 726	14 460
Sum avsetning for forpliktelser		22 726	14 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 111 120	3 344 448
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 120	3 344 448
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 133 846	3 358 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 735	1 975
Skyldig offentlige avgifter		23 052	39 114
Annen kortsiktig gjeld		30 289	18 698
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 076	59 787
SUM GJELD		3 211 922	3 418 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 500	4 569 962

Bø i Vesterålen 03.05.2023

Frode Aasland
styrets leder

Ernst R. Myrbakk
styremedlem

Jon H. Bøckmann
styremedlem

Per J. Josefsen
styremedlem



Alarm 24 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres løpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har kun en ansatt i deltidsstilling og kommer dermed ikke inn under reglene for obligatorisk tjenepensjon. Det er heller ikke tegnet en slik forsikring.



Alarm 24 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	41 215
Arbeidsgiveravgift	2 102
Totalt	43 317

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 511 170
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 511 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 468
+ Ordinære avskrivninger	113 957
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	199 426
Balanseført verdi pr 31/12	4 311 744
Prosentstatts for ord.avskr	2-5



Alarm 24 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	37 577
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-56 123
= Inntekt	-18 547

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 266
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	8 266
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 836	99 713
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	52 533	33 986
= Grunnlag utsatt skatt	103 304	65 727
Utsatt skatt	22 726	14 460
Skattesats 31.12	22	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 836	99 713	-56 123
Sum	155 836	99 713	-56 123
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-56 123

Note 4 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	- 7 970	59 237	1 151 267
+Fra årets resultat			29 311	29 311



Alarm 24 Eiendom AS

Noter 2022

Pr 31.12. 1 100 000 - 7 970 88 548 1 180 578

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

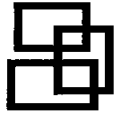
Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Team Invest Nord AS	926 381 628	550	50,00 %
Østfold Sikkerhetsservice Vakt AS	984 117 426	275	25,00 %
Lahellemoen Invest AS	989 170 171	275	25,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 944 480 og pr 31.12. i fjor kr 2 177 808,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 222 120	3 344 448
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen gnr. 19 bnr. 247 i Bø Kommune	4 402 902	4 402 902
Sum pantsatte eiendeler	4 402 902	4 402 902



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alarm 24 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alarm 24 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 29 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



JEK Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

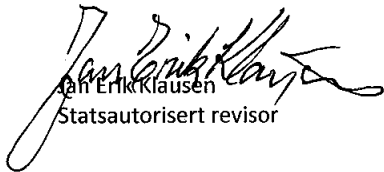
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 08.05.2023

JEK Revisjon AS


Jan Erik Klausen
Statsautorisert revisor