



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 025 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ragnar Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 471 821	794 953
Annen driftsinntekt		104 800	282 178
Sum inntekter		1 576 621	1 077 131
Kostnader			
Varekostnad		94 677	76 954
Lønnskostnad	1, 2	892 902	708 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 196	4 100
Annen driftskostnad		611 153	592 318
Sum kostnader		1 606 928	1 381 977
Driftsresultat		-30 307	-304 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 969	6 462
Sum finansinntekter		17 969	6 462
Annen rentekostnad		14 504	15 109
Sum finanskostnader		14 504	15 109
Netto finans		3 466	-8 648
Resultat før skattekostnad	3, 4	-26 842	-313 493
Årsresultat		-26 842	-313 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-26 842	-75 685
Annen egenkapital	5	0	-237 808
Sum overføringer og disponeringer		-26 842	-313 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 704	36 900
Sum varige driftsmidler		28 704	36 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 704	36 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 229	392 788
Andre kortsiktige fordringer		17 154	36 170
Sum fordringer		238 383	428 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	580 883	440 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 883	440 843
Sum omløpsmidler		819 266	869 802
SUM EIENDELER		847 970	906 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	475 000	475 000
Overkurs	5	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		481 600	481 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	102 527	75 685
Sum opptjent egenkapital		-102 527	-75 685
Sum egenkapital		379 073	405 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	106 637	239 350
Sum annen langsiktig gjeld		106 637	239 350
Sum langsiktig gjeld		106 637	239 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 214	30 692
Skyldige offentlige avgifter		91 844	77 093
Annen kortsiktig gjeld		167 202	153 651
Sum kortsiktig gjeld		362 259	261 437
Sum gjeld		468 897	500 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 970	906 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586919

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 025 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ragnar Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 988 025 631
BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 471 821	794 953
Annen driftsinntekt		104 800	282 178
Sum inntekter		1 576 621	1 077 131
Kostnader			
Varekostnad		94 677	76 954
Lønnskostnad	1, 2	892 902	708 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 196	4 100
Annen driftskostnad		611 153	592 318
Sum kostnader		1 606 928	1 381 977
Driftsresultat		-30 307	-304 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 969	6 462
Sum finansinntekter		17 969	6 462
Annen rentekostnad		14 504	15 109
Sum finanskostnader		14 504	15 109
Netto finans		3 466	-8 648
Resultat før skattekostnad	3, 4	-26 842	-313 493
Årsresultat		-26 842	-313 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-26 842	-75 685
Annen egenkapital	5	0	-237 808
Sum overføringer og disponeringer		-26 842	-313 493



Organisasjonsnr: 988 025 631
BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 704	36 900
Sum varige driftsmidler		28 704	36 900

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		28 704	36 900
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		221 229	392 788
Andre kortsiktige fordringer		17 154	36 170
Sum fordringer		238 383	428 958

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	580 883	440 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 883	440 843

Sum omløpsmidler		819 266	869 802
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		847 970	906 702
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	475 000	475 000
Overkurs	5	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		481 600	481 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	102 527	75 685
Sum opptjent egenkapital		-102 527	-75 685
Sum egenkapital		379 073	405 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	106 637	239 350
Sum annen langsiktig gjeld		106 637	239 350
Sum langsiktig gjeld		106 637	239 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 214	30 692
Skyldige offentlige avgifter		91 844	77 093
Annen kortsiktig gjeld		167 202	153 651
Sum kortsiktig gjeld		362 259	261 437
Sum gjeld		468 897	500 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 970	906 702



Organisasjonsnr: 988 025 631
BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Avlagt under forutsetning om fortsatt drift. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er ført netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring skjer når bindende kontrakt om utleie foreligger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	691006.00	590625.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132630.00	106558.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69265.00	11422.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	892902.00	708605.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
988025631
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
988 025 631

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 471 821	794 953
Annen driftsinntekt		104 800	282 178
Sum driftsinntekter		1 576 621	1 077 131
Driftskostnader			
Varekostnad		-94 677	-76 954
Lønnskostnad	1, 2	-892 902	-708 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 196	-4 100
Annen driftskostnad		-611 153	-592 318
Sum driftskostnader		-1 606 928	-1 381 977
Driftsresultat		-30 307	-304 846
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 969	6 462
Sum finansinntekter		17 969	6 462
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14 504	-15 109
Sum finanskostnader		-14 504	-15 109
Netto finans		3 466	-8 648
Resultat før skattekostnad	3, 4	-26 842	-313 493
Årsresultat		-26 842	-313 493
Overføringer			
Annen egenkapital	5	0	-237 808
Udekket tap	5	-26 842	-75 685
Sum overføringer		-26 842	-313 493



BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
988 025 631

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 704	36 900
Sum varige driftsmidler		28 704	36 900
Sum anleggsmidler		28 704	36 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		221 229	392 788
Andre kortsiktige fordringer		17 154	36 170
Sum fordringer		238 383	428 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	580 883	440 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 883	440 843
Sum omløpsmidler		819 266	869 802
SUM EIENDELER		847 970	906 702



BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
988 025 631

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	475 000	475 000
Overkurs	5	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		481 600	481 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-102 527	-75 685
Sum opptjent egenkapital		-102 527	-75 685
Sum egenkapital		379 073	405 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	106 637	239 350
Sum annen langsiktig gjeld		106 637	239 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 214	30 692
Skyldige offentlige avgifter		91 844	77 093
Annen kortsiktig gjeld		167 202	153 651
Sum kortsiktig gjeld		362 259	261 437
Sum gjeld		468 897	500 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 970	906 702

Oslo, 25.06.2024

Finn Tore Strand
styrets leder

Anne Margrete Karl-Eriksdotter
Børjesson
styremedlem

Jan Ragnar Herud
styremedlem / daglig leder



BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
988 025 631

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring skjer når bindende kontrakt om utleie foreligger.



BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
988 025 631

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	691 006	590 625
Arbeidsgiveravgift	132 630	106 558
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	69 265	11 422
Sum	892 902	708 605

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-26 842	-313 493
Permanente forskjeller	10 234	6 597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 915	-47 388
Skattepliktig inntekt	-54 523	-354 284

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-189 557	-151 642	-37 915
Omløpsmidler	-51 760	-51 760	0
Fremførbart underskudd	-354 284	-408 807	54 523
Netto forskjeller	-595 601	-612 209	16 608
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	595 601	612 209	-16 608
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	475 000	6 600	-75 685	405 915
Årsresultat	0	0	-26 842	-26 842
Egenkapital 31.12.2023	475 000	6 600	-102 527	379 073

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	62 270
	-62 270

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 2.481.084,36. Klientansvaret utgjør kr. 2.481.084,36.



BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
988 025 631

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	475	1 000	475 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JARAH INVEST AS	475	100,00	Ordinære

Note 8 - Pant

Som pant for lån til kjøp av bil, er det stilt pant i motorvogn - Tesla - med kr 981.495



Boligutleie Oslo og Akershus AS – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Boligutleie Oslo og Akershus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligutleie Oslo og Akershus AS som viser et underskudd på kr 26 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Boligutleie Oslo og Akershus AS – Revisjonsberetning 2023

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 18:18:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.