



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUVIKVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Skjellum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	13 944 320	5 340 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 944 320</b>	<b>5 340 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	9 464 453	4 873 616
Avskrivning på varige driftsmidler	1		148 844
Annen driftskostnad		115 939	80 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 580 392</b>	<b>5 102 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 363 928</b>	<b>237 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	30 608	247 806
Annen rentekostnad		43 099	136 717
Annen finanskostnad		-585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 122</b>	<b>384 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 002</b>	<b>-384 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 290 926</b>	<b>-146 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 036 196	-28 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 254 731</b>	<b>-118 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 254 731</b>	<b>-118 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 254 731</b>	<b>-118 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2,3,4	3 082 011	
Udekket tap	3	172 719	-118 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 254 731</b>	<b>-118 969</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	146 586	209 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 586</b>	<b>209 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		3 033 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 033 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 586</b>	<b>3 243 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	4 512 832	9 604 583
<b>Sum varer</b>		<b>4 512 832</b>	<b>9 604 583</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 785	15 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 785</b>	<b>15 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 218 617</b>	<b>9 620 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 365 203</b>	<b>12 863 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	64 520	64 520
Overkurs	3	311 882	311 882



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 402</b>	<b>376 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	131 321	304 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 321</b>	<b>-304 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 081</b>	<b>72 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 718 726
Leverandørgjeld		13 963	1 563 656
Skyldig offentlige avgifter			705
Kortsiktig konserngjeld	4	5 106 159	8 507 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 120 121</b>	<b>12 791 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 120 121</b>	<b>12 791 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 365 203</b>	<b>12 863 440</b>



**Årsregnskap 2017  
for**

**Buvikveien 22 AS**

Foretaksnr. 912865630



Buvikveien 22 AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	5	13 944 320	5 340 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 944 320</b>	<b>5 340 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	5	9 464 453	4 873 616
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	148 844
Annen driftskostnad		115 939	80 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 580 392</b>	<b>5 102 468</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 363 928</b>	<b>237 532</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		121	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	30 608	247 806
Annen rentekostnad		43 099	136 717
Annen finanskostnad		-585	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 122</b>	<b>384 523</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-73 002</b>	<b>-384 517</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 290 926</b>	<b>-146 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 036 196	-28 016
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 254 731</b>	<b>-118 969</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 254 731</b>	<b>-118 969</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2,3,4	3 082 011	0
Fremføring av udekket tap	3	172 719	-118 969
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>3 254 731</b>	<b>-118 969</b>

Årsregnskap for Buvikveien 22 AS

Organisasjonsnr. 912865630



Buvikveien 22 AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	146 586	209 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 586</b>	<b>209 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 033 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 033 808</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>146 586</b>	<b>3 243 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	4 512 832	9 604 583
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 785	15 534
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 218 617</b>	<b>9 620 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 365 203</b>	<b>12 863 440</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	64 520	64 520
Overkurs	3	311 882	311 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 402</b>	<b>376 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-131 321	-304 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 321</b>	<b>-304 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>245 081</b>	<b>72 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 718 726
Leverandørgjeld		13 963	1 563 656
Skyldig offentlige avgifter		0	705
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 106 159	8 507 991
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 120 121</b>	<b>12 791 078</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 120 121</b>	<b>12 791 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 365 203</b>	<b>12 863 440</b>

Risør, den 08.06.2018

\_\_\_\_\_  
Dag Olav Hødnebo (sign)  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nina Hellstenius Hødnebo (sign)  
Styreleder



Buvikveien 22 AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Buvikveien 22 AS

## Noter 2017

### Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 763 003
- Avgang	4 763 003
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 729 194
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	1 729 194
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentats for ord. avskr.	3

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<b>2017</b>
Resultat før skattekostnader	4 290 926
Endring i midlertidige forskjeller	-159 334
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 314
Ytet konsernbidrag	4 055 278
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	<b>2017</b>
Beregnet skatt av årets resultat	973 267
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>973 267</b>
+ endring i utsatt skattefordel	62 929
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 036 196</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	973 267
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-973 267
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-796 669
+ Gevinst- og tapskonto	-637 334	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	76 314
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>637 334</b>	<b>872 983</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-637 334	-872 983
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>146 586</b>	<b>209 515</b>



Buvikveien 22 AS

## Noter 2017

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 64520 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 64 520. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Nærstående	Antall aksjer	Eierandel
Sjønær Holding AS	Dag Olav Hødnebo	64520	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap*	Sum EK
Pr 1.1.	64 520	311 882	-304 040	72 362
Årets resultat			3 254 731	3 254 731
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 055 278	-4 055 278
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	973 267	973 267
<b>Pr 31.12.</b>	<b>64 520</b>	<b>311 882</b>	<b>-131 321</b>	<b>245 081</b>

### Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2017	2016
Gjeld til Sjønær Holding AS	-1 050 881	-8 507 991
Årets avgitte konsernbidrag	-4 055 278	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med gjengs sats innen konsernet basert på faktiske kapitalkostnader i regnskapsåret.

### Note 5 - Utbyggingsprosjekt

Selskapet gjennomfører et større ombyggingsprosjekt for å gjøre eiendommen om til leiligheter. Prosjektet gjøres i egenregi, og utgifter balanseføres løpende som varelager. Pr 31.12.2017 er 7 av 10 boenheter solgt.



Buvikveien 22 AS


## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	146 586	209 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 586</b>	<b>209 515</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 033 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 033 808</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>146 586</b>	<b>3 243 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
Fordringer	5	4 512 832	9 604 583
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 785	15 534
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 218 617</b>	<b>9 620 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 365 203</b>	<b>12 863 440</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	64 520	64 520
Overkurs	3	311 882	311 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 402</b>	<b>376 402</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-131 321	-304 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 321</b>	<b>-304 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>245 081</b>	<b>72 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		0	2 718 726
Skyldig offentlige avgifter		13 963	1 563 656
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	705
<b>Sum KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 106 159</b>	<b>8 507 991</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 120 121</b>	<b>12 791 078</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 120 121</b>	<b>12 791 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 365 203</b>	<b>12 863 440</b>

Risør, den 08.06.2018



Dag Olav Hødnebo (sign)  
Daglig leder



Nina Hellstenius Hødnebo (sign)  
Styreleder



**Årsregnskap 2017  
for**

**Buvikveien 22 AS**

Foretaksnr. 912865630



Buvikveien 22 AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	5	13 944 320	5 340 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 944 320</b>	<b>5 340 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	5	9 464 453	4 873 616
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	148 844
Annen driftskostnad		115 939	80 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 580 392</b>	<b>5 102 468</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 363 928</b>	<b>237 532</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		121	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	30 608	247 806
Annen rentekostnad		43 099	136 717
Annen finanskostnad		-585	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 122</b>	<b>384 523</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-73 002</b>	<b>-384 517</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 290 926</b>	<b>-146 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 036 196	-28 016
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 254 731</b>	<b>-118 969</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 254 731</b>	<b>-118 969</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2,3,4	3 082 011	0
Fremføring av udekket tap	3	172 719	-118 969
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>3 254 731</b>	<b>-118 969</b>

Årsregnskap for Buvikveien 22 AS

Organisasjonsnr. 912865630



Buvikveien 22 AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	146 586	209 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 586</b>	<b>209 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 033 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 033 808</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>146 586</b>	<b>3 243 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	4 512 832	9 604 583
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 785	15 534
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 218 617</b>	<b>9 620 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 365 203</b>	<b>12 863 440</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	64 520	64 520
Overkurs	3	311 882	311 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 402</b>	<b>376 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-131 321	-304 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 321</b>	<b>-304 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>245 081</b>	<b>72 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 718 726
Leverandørgjeld		13 963	1 563 656
Skyldig offentlige avgifter		0	705
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 106 159	8 507 991
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 120 121</b>	<b>12 791 078</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 120 121</b>	<b>12 791 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 365 203</b>	<b>12 863 440</b>

Risør, den 08.06.2018

Dag Olav Hødnebø (sign)  
Daglig leder

Nina Hellstenius Hødnebø (sign)  
Styreleder

Årsregnskap for Buvikveien 22 AS

Organisasjonsnr. 912865630



Buvikveien 22 AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Buvikveien 22 AS

## Noter 2017

### Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 763 003
- Avgang	4 763 003
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 729 194
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	1 729 194
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentats for ord. avskr.	3

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2017</b>
Resultat før skattekostnader	4 290 926
Endring i midlertidige forskjeller	-159 334
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 314
Ytet konsernbidrag	4 055 278
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2017</b>
Beregnet skatt av årets resultat	973 267
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>973 267</b>
+ endring i utsatt skattefordel	62 929
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 036 196</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	973 267
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-973 267
<b>= Betaibar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-796 669
+ Gevinst- og tapskonto	-637 334	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	76 314
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>637 334</b>	<b>872 983</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-637 334	-872 983
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>146 586</b>	<b>209 515</b>



Buvikveien 22 AS

## Noter 2017

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 64520 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 64 520. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Nærstående	Antall aksjer	Eierandel
Sjønær Holding AS	Dag Olav Hødnebo	64520	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap*	Sum EK
Pr 1.1.	64 520	311 882	-304 040	72 362
Årets resultat			3 254 731	3 254 731
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 055 278	-4 055 278
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	973 267	973 267
<b>Pr 31.12.</b>	<b>64 520</b>	<b>311 882</b>	<b>-131 321</b>	<b>245 081</b>

### Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2017	2016
Gjeld til Sjønær Holding AS	-1 050 881	-8 507 991
Årets avgitte konsernbidrag	-4 055 278	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med gjengs sats innen konsernet basert på faktiske kapitalkostnader i regnskapsåret.

### Note 5 - Utbyggingsprosjekt

Selskapet gjennomfører et større ombyggingsprosjekt for å gjøre eiendommen om til leiligheter. Prosjektet gjøres i egenregi, og utgifter balanseføres løpende som varelager. Pr 31.12.2017 er 7 av 10 boenheter solgt.



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org. nr. 982 767 970 MVA  
Forctaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Buvikveien 22 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Buvikveien 22 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 254 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

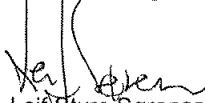
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

RISØR, 8. juni 2018  
Revisjon Skagerrak AS

  
Leif Sture Sørensen  
Statsautorisert revisor