



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 236 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKER PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 2  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ressurs Regnskap Nor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 352	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 352</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		26 971	13 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 971</b>	<b>13 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 619</b>	<b>-13 701</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 619</b>	<b>-13 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 619</b>	<b>-13 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 619</b>	<b>-13 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 619	-13 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 619</b>	<b>-13 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 480 834
Sum varer		0	3 480 834
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 562	64 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 562	64 253
Sum omløpsmidler		138 562	3 545 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 562</b>	<b>3 545 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 562	43 181
Sum opptjent egenkapital		38 562	43 181
Sum egenkapital		138 562	143 181
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	251 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>251 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 401 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 562</b>	<b>3 545 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 236 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKER PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Labuåsen 10A  
1553 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ressurs Regnskap Nor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 236 384  
ANKER PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 352	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 352</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		26 971	13 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 971</b>	<b>13 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 619</b>	<b>-13 701</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 619</b>	<b>-13 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 619</b>	<b>-13 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 619</b>	<b>-13 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 619	-13 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 619</b>	<b>-13 701</b>



Organisasjonsnr: 991 236 384  
ANKER PROPERTY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		0	3 480 834
-------	--	---	-----------

Sum varer		0	3 480 834
-----------	--	---	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 562	64 253
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 562	64 253
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		138 562	3 545 087
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 562</b>	<b>3 545 087</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
-----------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 562	43 181
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		38 562	43 181
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		138 562	143 181
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 950 000
-----------------------------------	--	---	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		0	1 200 000
------------------------	--	---	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		0	3 150 000
----------------------------	--	---	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	3 150 000
----------------------	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	251 906
-----------------	--	---	---------



Sum kortsiktig gjeld	0	251 906
Sum gjeld	0	3 401 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 562	3 545 087



Organisasjonsnr: 991 236 384  
ANKER PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

