



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERTZENBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 102B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Guttorm Hertenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		5	0
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5	0
Årsresultat		5	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5	
Totalresultat		5	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	5	
Sum overføringer og disponeringer		5	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		22 935	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 935	
Sum omløpsmidler		22 935	0
SUM EIENDELER		22 935	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	
Sum innskutt egenkapital		18 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5	
Sum opptjent egenkapital		5	
Sum egenkapital		18 435	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		4 500	
Sum gjeld		4 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 935	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626530

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERTZENBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 102B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Guttorm Hertenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 932 265 877
HERTZENBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		5	0
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5	0
Årsresultat		5	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5	
Totalresultat		5	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	5	
Sum overføringer og disponeringer		5	



Organisasjonsnr: 932 265 877
HERTZENBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		22 935	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 935	
Sum omløpsmidler		22 935	0
SUM EIENDELER		22 935	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	
Sum innskutt egenkapital		18 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5	
Sum opptjent egenkapital		5	
Sum egenkapital		18 435	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		4 500	
Sum gjeld		4 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 935	0



Organisasjonsnr: 932 265 877
HERTZENBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hertzenberg Utvikling AS

Org.nr.: 932 265 877



Hertzenberg Utvikling AS		
RESULTATREGNSKAP		
	Note	2023
Driftskostnader		
Andre driftskostnader		<u>2</u>
Sum driftskostnader		<u>2</u>
Driftsresultat		<u>-2</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter		<u>6</u>
Resultat av finansposter		<u>6</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5</u>
Skattekostnad		<u>0</u>
Årets resultat		<u>5</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>5</u>
Sum overføringer		<u>5</u>

Organisasjonsnummer 932 265 877



Hertzenberg Utvikling AS		
BALANSE		
	Note	2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd og kontanter		22 935
Sum omløpsmidler		22 935
Sum eiendeler		22 935
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	5
Sum egenkapital		18 435
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		4 500
Sum kortsiktig gjeld		4 500
Sum egenkapital og gjeld		22 935
Ullensaker, 28.05.2024		
<u>Ole Guttorm Hertzenberg</u> styreleder	<u>Lars Thore Rausand Hertzenberg</u> nestleder	<u>Anne Lovise Rausand Hertzenberg</u> styremedlem
	<u>Karoline Hertzenberg Røseth</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 932 265 877		



Hertzenberg Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Nystiftet selskap

Selskapet ble stiftet 20.09.2023. Årsregnskapet 2023 består av regnskapet for perioden 20.09.2023 - 31.12.2022.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Hertzenberg Holding AS, org.nr 932 266 040. Konsernet som helhet faller innunder definisjonen som lite foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Hendelser etter balansedagen

I generalforsamling den 8. desember 2023 ble det besluttet fusjon mellom Nye Hertzenberg Utvikling AS og Hertzenberg Utvikling AS. Fusjonen ble gjennomført som en konsernfusjon der Nye Hertzenberg Utvikling AS var overtakende selskap og Hertzenberg Utvikling AS var overdragende selskap. Aksjeutstedende selskap var Hertzenberg Holding AS. Fusjonen ble registrert i Foretaksregistret den 11. april 2024 og har regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024.

Nye Hertzenberg Utvikling AS overtok etter fusjonen selskapsnavnet Hertzenberg Utvikling AS.

I fusjonen oppsto konsernfordring på MNOK 57,2. Fordringen ble besluttet konvertert til egenkapital i generalforsamling den 12. april 2024.

Organisasjonsnummer 932 265 877



Hertzenberg Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 20.09.2023	30 000	-11 570	0	18 430
Årets resultat	0	0	5	5
Pr 31.12.2023	30 000	-11 570	5	18 435

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hertzenberg Utvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25 000	0,3	7 500
B-aksjer	75 000	0,3	22 500
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel
Hertzenberg Holding AS	100 000	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00

Organisasjonsnummer 932 265 877



Elektronisk signatur

Signert av

Hertzenberg, Ole Guttorm

Norwegian BankID

Hertzenberg, Anne Lovise R

Norwegian BankID

Røseth, Karoline Hertzenberg

Norwegian BankID

Hertzenberg, Lars Thore Rausand

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 11:19:52

05/28/2024 12:56:04

05/28/2024 14:21:41

05/28/2024 14:31:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hertenberg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hertenberg Utvikling AS som viser et overskudd på kr 5. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Hertzenberg Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Sørensen, Lisbeth Helen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 16:59:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.