



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 840 615 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 8 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 990	1 558 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 990</b>	<b>1 558 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	175 287	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 640	591 465
Annen driftskostnad	1, 8	1 056 031	660 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 958</b>	<b>1 251 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 480 968</b>	<b>307 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 604	16 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604</b>	<b>16 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 158	
Annen rentekostnad		416 897	559 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 055</b>	<b>559 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 451</b>	<b>-543 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 930 419</b>	<b>-236 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-322 052	50 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 608 367</b>	<b>-286 562</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 608 367</b>	<b>-286 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 608 367</b>	<b>-286 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 608 367</b>	<b>-286 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 413 467	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			-286 562
Overført fra annen egenkapital		-194 900	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 608 367</b>	<b>-286 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 366 253	15 593 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 366 253</b>	<b>15 593 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 366 253</b>	<b>15 593 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 812	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 687 012	2 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 725 824</b>	<b>2 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 279	422 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 279</b>	<b>422 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 770 103</b>	<b>424 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 136 357</b>	<b>16 018 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 217 228	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 317 228</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			194 900
Udekket tap		1 413 467	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 413 467</b>	<b>194 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>-96 239</b>	<b>294 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	228 944	207 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 944</b>	<b>207 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 500 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 169 965	134 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 669 965</b>	<b>15 134 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 898 908</b>	<b>15 342 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 247 231	294 255
Betalbar skatt	3		46 727
Annen kortsiktig gjeld		86 457	39 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 687</b>	<b>380 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 232 595</b>	<b>15 723 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 136 357</b>	<b>16 018 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 840 615 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 8 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 840 615 472  
SØNDRE KULLERØD 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 990	1 558 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 990</b>	<b>1 558 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	175 287	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 640	591 465
Annen driftskostnad	1, 8	1 056 031	660 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 958</b>	<b>1 251 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 480 968</b>	<b>307 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 604	16 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604</b>	<b>16 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 158	
Annen rentekostnad		416 897	559 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 055</b>	<b>559 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 451</b>	<b>-543 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 930 419</b>	<b>-236 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-322 052	50 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 608 367</b>	<b>-286 562</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 608 367</b>	<b>-286 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 608 367</b>	<b>-286 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 608 367</b>	<b>-286 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 413 467	
Avsatt til annen egenkapital			-286 562
Overført fra annen egenkapital		-194 900	



Sum overføringer og disponeringer	6	-1 608 367	-286 562
--------------------------------------	---	------------	----------



Organisasjonsnr: 840 615 472  
SØNDRE KULLERØD 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 366 253	15 593 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 366 253</b>	<b>15 593 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 366 253</b>	<b>15 593 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 812	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 687 012	2 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 725 824</b>	<b>2 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 044 279	422 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 279</b>	<b>422 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 770 103</b>	<b>424 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 136 357</b>	<b>16 018 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 217 228	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 317 228</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			194 900
Udekket tap		1 413 467	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 413 467</b>	<b>194 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>-96 239</b>	<b>294 900</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	228 944	207 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>228 944</b>	<b>207 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 500 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 169 965	134 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 669 965</b>	<b>15 134 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 898 908</b>	<b>15 342 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 247 231	294 255
Betalbar skatt	3		46 727
Annen kortsiktig gjeld		86 457	39 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 687</b>	<b>380 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 232 595</b>	<b>15 723 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 136 357</b>	<b>16 018 168</b>



Organisasjonsnr: 840 615 472  
SØNDRE KULLERØD 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Søndre Kullerød 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 840 615 472



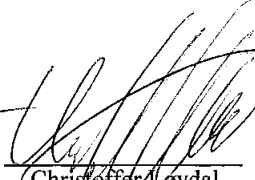


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Søndre Kullerød 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		238 990	1 558 959
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 990</b>	<b>1 558 959</b>
Varekostnad	8	175 287	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 640	591 465
Annen driftskostnad	1, 8	1 056 031	660 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 719 958</b>	<b>1 251 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 480 968</b>	<b>307 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 604	16 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 158	0
Annen rentekostnad		416 897	559 931
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-449 451</b>	<b>-543 275</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 930 419	-236 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-322 052	50 522
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 608 367</b>	<b>-286 562</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 608 367</b>	<b>-286 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-286 562
Overført til udekket tap		1 413 467	0
Overført fra annen egenkapital		194 900	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 608 367</b>	<b>-286 562</b>
<b>Søndre Kullerød 8 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Søndre Kullerød 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 366 253	15 593 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 366 253</b>	<b>15 593 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 366 253</b>	<b>15 593 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 812	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 687 012	2 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 725 824</b>	<b>2 110</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 279	422 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 770 103</b>	<b>424 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 136 357</b>	<b>16 018 168</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Søndre Kullerød 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 217 228</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 317 228</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	194 900
Udekket tap		<u>-1 413 467</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 413 467</b>	<b>194 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>-96 239</b>	<b>294 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	228 944	207 675
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 500 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	<u>3 169 965</u>	<u>134 713</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 669 965</b>	<b>15 134 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 247 231	294 255
Betalbar skatt	3	0	46 727
Annen kortsiktig gjeld		<u>86 457</u>	<u>39 900</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 687</b>	<b>380 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 232 595</b>	<b>15 723 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 136 357</b>	<b>16 018 168</b>
Drammen 27.4.21 Styret i Søndre Kullerød 8 AS			
 Jon Einar Melbye styreleder	 Kristoffer Brække styremedlem	 Christoffer Løvdal daglig leder	
<b>Søndre Kullerød 8 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor KPMG AS for 2020 utgjør kr 70 488,-

Lovpålagt revisjon	14 000
Andre tjenester	56 488
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>70 488</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 026 652	1 033 655	124 370	<b>16 184 677</b>
Tilgang	0	0	6 261 681	<b>6 261 681</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 026 652</b>	<b>1 033 655</b>	<b>6 386 051</b>	<b>22 446 358</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 080 105	0	0	-1 080 105
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>13 946 547</b>	<b>1 033 655</b>	<b>6 386 051</b>	<b>21 366 253</b>
Årets avskrivninger	488 640	0	0	<b>488 640</b>
Økonomisk levetid	25 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-343 321	46 727
Endring i utsatt skatt	21 269	3 795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-322 052</b>	<b>50 522</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 930 419	-236 040
Permanente forskjeller	1 086	0
Endring i midlertidige forskjeller	368 784	0
Mottatt konsernbidrag	1 560 549	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-236 040</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-343 321	46 727
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	343 321	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>46 727</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 728 636	12 092 991	364 355
Gevinst – og tapskonto	17 713	22 142	4 429
<b>Sum</b>	<b>11 746 349</b>	<b>12 115 133</b>	<b>368 784</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 705 697	-11 171 162	-465 465
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 040 652</b>	<b>943 971</b>	<b>-96 681</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>228 944</b>	<b>207 674</b>	<b>-21 270</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år, eks. konsernmellomværende</b>	0	0
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 500 000	15 000 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 366 253	15 593 212

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Brække Melbye Holding AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Uddeket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	194 900	0	294 900
Mottatt konsernbidrag		1 217 228	0		1 217 228
Årets resultat			-194 900	-1 413 467	-1 608 367
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 217 228</b>	<b>0</b>	<b>-1 413 467</b>	<b>-96 239</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktige fordringer	1 560 549	0
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	3 169 965	134 713

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS.  
Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 561 027,-

### Note 9 Fortsatt drift - Hendelser etter balansedagen

Eiendommen er under rehabilitering og har av denne årsak hatt ubetydelige leieinntekter i 2020. Covid-19 har således ikke hatt innvirkning på selskapets virksomhet og resultat i 2020. Kombinasjonen av inngåtte leieavtaler i 2020 og leieavtaler som forventes inngått i 2021 vil gi eiendommen forsvarlige leieinntekter. Selskapet informerer om at den verdjusterte egenkapitalen i selskapet er positiv basert på ekstern verddivurdering av eiendommen foretatt i 2021. Selskapets bankforbindelse har, foruten sikkerhet i selskapets eiendom, også tilleggssikkerhet for sitt låneengasjement i andre eiendommer i konsernet. Basert på ovennevnte redegjørelse er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Søndre Kullerød 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Søndre Kullerød 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 9. mai 2021  
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor