



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 853 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET RØROS AS
Forretningsadresse: Sundveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gullikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Markedstilskudd og div. utleie	1	341 979	333 334
Leieinntekter		10 251 167	9 478 870
Sum inntekter		10 593 145	9 812 204
Kostnader			
Varekostnad		73 797	97 174
Lønnskostnad	2	2 256 715	2 089 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 834 068	1 843 568
Annen driftskostnad		3 509 595	2 802 189
Sum kostnader		7 674 175	6 832 023
Driftsresultat		2 918 970	2 980 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 685	11 751
Sum finansinntekter		108 685	11 751
Annen rentekostnad		1 121 203	931 162
Sum finanskostnader		1 121 203	931 162
Netto finans		-1 012 518	-919 411
Resultat før skattekostnad		1 906 452	2 060 771
Skattekostnad	5, 6	421 612	454 139
Årsresultat		1 484 840	1 606 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 484 840	1 606 632
Sum overføringer og disponeringer		1 484 840	1 606 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	381 890	803 502
Sum immaterielle eiendeler		381 890	803 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	50 361 950	51 147 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	374 900	403 700
Sum varige driftsmidler		50 736 850	51 550 800
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsbetalt leasing		93 632	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 632	0
Sum anleggsmidler		51 212 372	52 354 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 888 698	2 683 778
Andre kortsiktige fordringer		44 252	59 341
Sum fordringer		2 932 950	2 743 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 881 055	2 310 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 881 055	2 310 243
Sum omløpsmidler		6 814 005	5 053 363
SUM EIENDELER		58 026 377	57 407 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	91 815	1 576 656
Sum opptjent egenkapital		-91 815	-1 576 656
Sum egenkapital		20 489 185	19 004 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 576 013	34 867 405
Sum annen langsiktig gjeld		33 576 013	34 867 405
Sum langsiktig gjeld		33 576 013	34 867 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 165	397 279
Skyldige offentlige avgifter		484 969	485 961
Annen kortsiktig gjeld		2 831 045	2 652 675
Sum kortsiktig gjeld		3 961 179	3 535 915
Sum gjeld		37 537 192	38 403 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 026 377	57 407 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432705

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 853 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET RØROS AS
Forretningsadresse: Sundveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gullikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 853 445
VERKET RØROS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Markedstilskudd og div. utleie	1	341 979	333 334
Leieinntekter		10 251 167	9 478 870
Sum inntekter		10 593 145	9 812 204
Kostnader			
Varekostnad		73 797	97 174
Lønnskostnad	2	2 256 715	2 089 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 834 068	1 843 568
Annen driftskostnad		3 509 595	2 802 189
Sum kostnader		7 674 175	6 832 023
Driftsresultat		2 918 970	2 980 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 685	11 751
Sum finansinntekter		108 685	11 751
Annen rentekostnad		1 121 203	931 162
Sum finanskostnader		1 121 203	931 162
Netto finans		-1 012 518	-919 411
Resultat før skattekostnad		1 906 452	2 060 771
Skattekostnad	5, 6	421 612	454 139
Årsresultat		1 484 840	1 606 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 484 840	1 606 632
Sum overføringer og disponeringer		1 484 840	1 606 632



Organisasjonsnr: 993 853 445
VERKET RØROS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	381 890	803 502
Sum immaterielle eiendeler		381 890	803 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	50 361 950	51 147 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	374 900	403 700
Sum varige driftsmidler		50 736 850	51 550 800
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsbetalt leasing		93 632	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 632	0
Sum anleggsmidler		51 212 372	52 354 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 888 698	2 683 778
Andre kortsiktige fordringer		44 252	59 341
Sum fordringer		2 932 950	2 743 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 881 055	2 310 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 881 055	2 310 243
Sum omløpsmidler		6 814 005	5 053 363
SUM EIENDELER		58 026 377	57 407 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	91 815	1 576 656
Sum opptjent egenkapital		-91 815	-1 576 656
Sum egenkapital		20 489 185	19 004 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 576 013	34 867 405
Sum annen langsiktig gjeld		33 576 013	34 867 405
Sum langsiktig gjeld		33 576 013	34 867 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 165	397 279
Skyldige offentlige avgifter		484 969	485 961
Annen kortsiktig gjeld		2 831 045	2 652 675
Sum kortsiktig gjeld		3 961 179	3 535 915
Sum gjeld		37 537 192	38 403 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 026 377	57 407 665



Organisasjonsnr: 993 853 445
VERKET RØROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1940372.00	1812691.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134174.00	125567.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151733.00	144937.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30435.00	5897.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2256714.00	2089092.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73444831.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1020086.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74464917.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23728067.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50736850.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1834036.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



VERKET RØROS AS
993 853 445

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Markedstilskudd og div. utleie	1	341 979	333 334
Leieinntekter		10 251 167	9 478 870
Sum driftsinntekter		10 593 145	9 812 204
Driftskostnader			
Varekostnad		-73 797	-97 174
Lønnskostnad	2	-2 256 715	-2 089 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-1 834 068	-1 843 568
Annen driftskostnad		-3 509 595	-2 802 189
Sum driftskostnader		-7 674 175	-6 832 023
Driftsresultat		2 918 970	2 980 181
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108 685	11 751
Sum finansinntekter		108 685	11 751
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 121 203	-931 162
Sum finanskostnader		-1 121 203	-931 162
Netto finans		-1 012 518	-919 411
Resultat før skattekostnad		1 906 452	2 060 771
Skattekostnad	5, 6	-421 612	-454 139
Årsresultat		1 484 840	1 606 632
Overføringer			
Udekket tap		1 484 840	1 606 632
Sum overføringer		1 484 840	1 606 632



VERKET RØROS AS
993 853 445

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	381 890	803 502
Sum immaterielle eiendeler		381 890	803 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	50 361 950	51 147 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	374 900	403 700
Sum varige driftsmidler		50 736 850	51 550 800
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsbetalt leasing		93 632	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 632	0
Sum anleggsmidler		51 212 372	52 354 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 888 698	2 683 778
Andre kortsiktige fordringer		44 252	59 341
Sum fordringer		2 932 950	2 743 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 881 055	2 310 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 881 055	2 310 243
Sum omløpsmidler		6 814 005	5 053 363
SUM EIENDELER		58 026 377	57 407 665



VERKET RØROS AS
993 853 445

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-91 815	-1 576 656
Sum opptjent egenkapital		-91 815	-1 576 656
Sum egenkapital		20 489 185	19 004 344
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 576 013	34 867 405
Sum annen langsiktig gjeld		33 576 013	34 867 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 165	397 279
Skyldige offentlige avgifter		484 969	485 961
Annen kortsiktig gjeld		2 831 045	2 652 675
Sum kortsiktig gjeld		3 961 179	3 535 915
Sum gjeld		37 537 192	38 403 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 026 377	57 407 665

Røros, 12.03.2024

Kjell Hans Bakke
styrets leder

Jon Anders Strømme Kokkvoll
styremedlem

Linn Iren Humlekjær
styremedlem

Rune Johnsen
styremedlem

Samareh Granqvist
styremedlem

Roar Aksdal
Daglig leder



VERKET RØROS AS
993 853 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

Note 1 - Manuell note

I 2023 har selskapet mottatt følgende markedstilskudd for profilering:

Fra	Kr
RørosBanken	105 000
Ren Røros AS	120 000
Sparebank 1 Midt-Norge	14 900



VERKET RØROS AS

993 853 445

Rema Røros

8 000

Rørosmeieriet AS

17 500

Johan Kjellmark AS

37 276

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 940 372	1 812 691
Arbeidsgiveravgift	134 174	125 567
Pensjonskostnader	151 733	144 937
Andre relaterte ytelser	30 435	5 897
Sum	2 256 714	2 089 092

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	73 444 831
Tilgang i året	1 020 086
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	74 464 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 728 067
Balansført verdi per 31.12.	50 736 850
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 834 036

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	3 538 622	69 906 209	73 444 831
Tilgang i året	46 369	973 717	1 020 086
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 584 991	70 879 926	74 464 917
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 134 922	-18 759 109	-21 894 031
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 210 091	-20 517 976	-23 728 067
Balansført verdi pr 31.12	374 900	50 361 950	50 736 850
Årets av- og nedskrivninger	75 169	1 758 867	1 834 036
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 57,05	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	421 612	454 139
Skattekostnad	421 612	454 139
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 906 452	2 060 771
Permanente forskjeller	9 965	3 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-135 505	815 666
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 780 913	-2 879 937
Skattepliktig inntekt	0	0



VERKET RØROS AS
993 853 445

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 310 934	8 446 439	-135 505
Fremførbart underskudd	-11 963 216	-10 182 303	-1 780 913
Netto forskjeller	-3 652 282	-1 735 865	-1 916 417
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 652 282	-1 735 865	-1 916 417
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-803 502	-381 890	-421 612

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 581	1 000	20 581 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røros Kommune	15 061	73,18	Ordinære
Røros Vekst AS	4 000	19,44	Ordinære
Ren Røros AS	1 000	4,86	Ordinære
Coop Midt-Norge SA	500	2,43	Ordinære
Røros Hotell Eiendom AS	10	0,05	Ordinære
Røros Idrettslag	10	0,05	Ordinære
Totalt antall aksjer	20 581	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 581 000	-1 576 656	19 004 344
Årsresultat	0	1 484 840	1 484 840
Egenkapital 31.12.2023	20 581 000	-91 815	20 489 185

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 869 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 361 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

VERKET RØROS AS

993853445

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Elendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VERKET RØROS AS
993 853 445

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Markedstilskudd og div. utleie	1	341 979	333 334
Leieinntekter		10 251 167	9 478 870
Sum driftsinntekter		10 593 145	9 812 204
Driftskostnader			
Varekostnad		-73 797	-97 174
Lønnskostnad	2	-2 256 715	-2 089 091
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-1 834 068	-1 843 568
Annen driftskostnad		-3 509 595	-2 802 189
Sum driftskostnader		-7 674 175	-6 832 023
Driftsresultat		2 918 970	2 980 181
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108 685	11 751
Sum finansinntekter		108 685	11 751
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 121 203	-931 162
Sum finanskostnader		-1 121 203	-931 162
Netto finans		-1 012 518	-919 411
Resultat før skattekostnad		1 906 452	2 060 771
Skattekostnad	4, 5	-421 612	-454 139
Årsresultat		1 484 840	1 606 632
Overføringer			
Udekket tap	7	1 484 840	1 606 632
Sum overføringer		1 484 840	1 606 632



VERKET RØROS AS
993 853 445

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	381 890	803 502
Sum immaterielle eiendeler		381 890	803 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 361 950	51 147 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	374 900	403 700
Sum varige driftsmidler		50 736 850	51 550 800
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsbetalt leasing		93 632	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 632	0
Sum anleggsmidler		51 212 372	52 354 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 888 698	2 683 778
Andre kortsiktige fordringer		44 252	59 341
Sum fordringer		2 932 950	2 743 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 881 055	2 310 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 881 055	2 310 243
Sum omløpsmidler		6 814 005	5 053 363
SUM EIENDELER		58 026 377	57 407 665



VERKET RØROS AS
993 853 445

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-91 815	-1 576 656
Sum opptjent egenkapital		-91 815	-1 576 656
Sum egenkapital		20 489 185	19 004 344
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 576 013	34 867 405
Sum annen langsiktig gjeld		33 576 013	34 867 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 165	397 279
Skyldige offentlige avgifter		484 969	485 961
Annen kortsiktig gjeld		2 831 045	2 652 675
Sum kortsiktig gjeld		3 961 179	3 535 915
Sum gjeld		37 537 192	38 403 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 026 377	57 407 665

Røros, 12.03.2024


Kjell Hans Bakke
styrets leder


Rune Johnsen
styremedlem

Jon Anders Strømme Kokkvoll
styremedlem


Samareh Granqvist
styremedlem

Linn Iren Humlekjær
styremedlem


Roar Akسدal
Daglig leder



VERKET RØROS AS
993 853 445

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-91 815	-1 576 656
Sum opptjent egenkapital		-91 815	-1 576 656
Sum egenkapital		20 489 185	19 004 344
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 576 013	34 867 405
Sum annen langsiktig gjeld		33 576 013	34 867 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 165	397 279
Skyldige offentlige avgifter		484 969	485 961
Annen kortsiktig gjeld		2 831 045	2 652 675
Sum kortsiktig gjeld		3 961 179	3 535 915
Sum gjeld		37 537 192	38 403 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 026 377	57 407 665

Røros, 12.03.2024

	jak	
Kjell Hans Bakke styrets leder	Jon Anders Strømme Kokkvoll styremedlem	Linn Iren Humlekjær styremedlem
Rune Johnsen styremedlem	Samareh Granqvist styremedlem	Roar Aksdal Daglig leder







Utkast Årsoppgjør 2023 - Verket Røros AS

Final Audit Report

2024-03-12

Created:	2024-03-11
By:	Roar Aksdal (roar.aksdal@me.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAgeuUOWigQao9Z8juFFKmlEp8hJzjrjg

History

-  Document created by Roar Aksdal (roar.aksdal@me.com)
2024-03-11 - 12:39:38 PM GMT- IP address: 213.138.162.98
-  Document emailed to Jon Kokkvoll (jakokkvoll@gmail.com) for signature
2024-03-11 - 12:40:07 PM GMT
-  Email viewed by Jon Kokkvoll (jakokkvoll@gmail.com)
2024-03-12 - 7:09:43 AM GMT- IP address: 86.102.9.164
-  Document e-signed by Jon Kokkvoll (jakokkvoll@gmail.com)
Signature Date: 2024-03-12 - 7:11:06 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.18.54.130
-  Agreement completed.
2024-03-12 - 7:11:06 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



VERKET RØROS AS
993 853 445

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-91 815	-1 576 656
Sum opptjent egenkapital		-91 815	-1 576 656
Sum egenkapital		20 489 185	19 004 344
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 576 013	34 867 405
Sum annen langsiktig gjeld		33 576 013	34 867 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 165	397 279
Skyldige offentlige avgifter		484 969	485 961
Annen kortsiktig gjeld		2 831 045	2 652 675
Sum kortsiktig gjeld		3 961 179	3 535 915
Sum gjeld		37 537 192	38 403 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 026 377	57 407 665

Røros, 12.03.2024

Kjell Hans Bakke
styrets leder

Jon Anders Strømme Kokkvoll
styremedlem

Linn Irén Humlekjær
Linn Iren Humlekjær
styremedlem

Rune Johnsen
styremedlem

Samareh Granqvist
styremedlem

Roar Aksdal
Daglig leder









Utkast Årsoppgjør 2023 - Verket Røros AS

Final Audit Report

2024-03-04

Created:	2024-03-04
By:	Roar Aksdal (roar.aksdal@me.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABA_1sEwaw97ZkX35fSsE2VZX07-IL2KxG

History

-  Document created by Roar Aksdal (roar.aksdal@me.com)
2024-03-04 - 10:15:25 AM GMT - IP address: 62.249.189.151
-  Document emailed to linn@humlekjaer.no for signature
2024-03-04 - 10:16:02 AM GMT
-  Email viewed by linn@humlekjaer.no
2024-03-04 - 10:28:53 AM GMT - IP address: 104.28.105.25
-  Signer linn@humlekjaer.no entered name at signing as Linn Irén Humlekjær
2024-03-04 - 10:45:58 AM GMT - IP address: 104.28.105.24
-  Document e-signed by Linn Irén Humlekjær (linn@humlekjaer.no)
Signature Date: 2024-03-04 - 10:46:00 AM GMT - Time Source: server - IP address: 104.28.105.24
-  Agreement completed.
2024-03-04 - 10:46:00 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



VERKET RØROS AS
993853445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VERKET RØROS AS
993853445

Note 1 – Markedstilskudd - Profilering

I 2023 har selskapet mottatt følgende markedstilskudd for profilering:

Fra	Kr
RørosBanken	105 000
Ren Røros AS	120 000
Sparebank 1 Midt-Norge	14 900
Rema Røros	8 000
Rørosmeieriet AS	17 500
Johan Kjellmark AS	37 275

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 940 372	1 812 691
Arbeidsgiveravgift	134 174	125 567
Pensjonskostnader	151 733	144 937
Andre relaterte ytelser	30 435	5 897
Sum	2 256 714	2 089 092

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 538 622	69 906 209	73 444 831
Tilgang i året	46 369	973 717	1 020 086
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 584 991	70 879 926	74 464 917
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 134 922	-18 759 109	-21 894 031
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 210 091	-20 517 976	-23 728 067
Balansført verdi pr 31.12	374 900	50 361 950	50 736 850
Årets av- og nedskrivninger	75 169	1 758 867	1 834 036
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



VERKET RØROS AS
993853445

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	421 612	454 139
Skattekostnad	421 612	454 139
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 906 452	2 060 771
Permanente forskjeller	9 965	3 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-135 505	815 666
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 780 913	-2 879 937
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 310 934	8 446 439	-135 505
Fremførbart underskudd	-11 963 216	-10 182 303	-1 780 913
Netto forskjeller	-3 652 282	-1 735 865	-1 916 417
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 652 282	-1 735 865	-1 916 417
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	803 502	381 890	-421 612

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	20 581	1 000	20 581 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
Røros Kommune	15 061	73,18 Ord. aksjer	
Røros Vekst AS	4 000	19,44 Ord. aksjer	
Ren Røros AS	1 000	4,86 Ord. aksjer	
Coop Midt-Norge SA	500	2,43 Ord. aksjer	
Røros Hotell Eiendom AS	10	0,05 Ord. aksjer	
Røros Idrettslag	10	0,05 Ord. aksjer	
Totalt antall aksjer	20 581	100,0	

Note 7 - Egenkapital

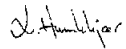
	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	20 581 000	-1 576 656	19 004 344
Årsresultat	0	1 484 840	1 484 840
Egenkapital 31.12.2023	20 581 000	-91 815	20 489 185



VERKET RØROS AS
993853445

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 869 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 361 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Signature: 

Email: linn@humlekjaer.no



VERKET RØROS AS
993853445

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 869 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 361 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Signature: 
Jon Kjeksvoll (Mar 12, 2024 08:11 GMT+1)

Email: jakokkvoll@gmail.com



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Verket Røros AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Verket Røros AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 484 840. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av selskapets resultat og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Hovedkontor
Tynset

- 📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
- ☎ + 47 62 20 21 80
- ✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- 📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- ☎ + 47 911 80 082
- ✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- 📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- ☎ + 47 928 85 246
- ✉ post@revisorkonsult.no



Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 13. mars 2024
Revisorkonsult AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollief Bredals vel 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



Verket Røros



ETISKE RETNINGSLINJER

Verket vedtok sine etiske retningslinjer i 2016 og gjennomførte i september 2020 en evaluering opp mot Røros kommune sin eierskapspolitikk og hva kommunen regner som forsvarlig og etisk forretningsdrift og samfunnsansvar. Vi har god dialog med kommunen og følger kontinuerlig opp eventuelle vedtak og føringer som kan påvirke innholdet i våre etiske retningslinjer.

REGNSKAP

Etter styrets oppfatning gir årsresultatet tilstrekkelig informasjon om selskapets stilling ved årsskiftet. Etter regnskapsårets utløp har det heller ikke, etter hva styret kjenner til, oppstått forhold som er av negativ betydning for omdømmet til selskapet.

FREMTIDSUTSIKTER

De nærmeste årene forventes det fortsatt god aktivitet og stabile inntekter. På kostnadssida har vi i 2024 lagt til grunn omtrent samme kostnadsnivå som i 2023. Det gjelder også rentenivået.

I slutten av 2024 planlegger vi å sette i drift en ny varmesentral basert på grunnvann som energikilde. Dette vil gi oss lavere og mer forutsigbare energikostnader. Investeringen finansieres gjennom Enova-midler, egenkapital og et kortsiktig lån.

Vi er også godt i gang med et forprosjektarbeid som skal føre frem til et vedtak om bygging, eventuelt ikke bygging, av et folkebad. Målet er å legge fram saken for vedtak i Verkets styre i januar 2025.

Røros 7.mars 2024

Kjell Bakke
Styreleder

Rune Johnsen
Styremedlem

Samareh Granquist
Styremedlem

.....
Jon Anders Kokkvoll
Styremedlem

.....
Linn Humlekjær
Styremedlem



Verket Røros



ETISKE RETNINGSLINJER

Verket vedtok sine etiske retningslinjer i 2016 og gjennomførte i september 2020 en evaluering opp mot Røros kommune sin eierskapspolitikk og hva kommunen regner som forsvarlig og etisk forretningsdrift og samfunnsansvar. Vi har god dialog med kommunen og følger kontinuerlig opp eventuelle vedtak og føringer som kan påvirke innholdet i våre etiske retningslinjer.

REGNSKAP

Etter styrets oppfatning gir årsresultatet tilstrekkelig informasjon om selskapets stilling ved årsskiftet. Etter regnskapsårets utløp har det heller ikke, etter hva styret kjenner til, oppstått forhold som er av negativ betydning for omdømmet til selskapet.

FREMTIDSUTSIKTER

De nærmeste årene forventes det fortsatt god aktivitet og stabile inntekter. På kostnadssida har vi i 2024 lagt til grunn omtrent samme kostnadsnivå som i 2023. Det gjelder også rentenivået.

I slutten av 2024 planlegger vi å sette i drift en ny varmesentral basert på grunnvann som energikilde. Dette vil gi oss lavere og mer forutsigbare energikostnader. Investeringen finansieres gjennom Enova-midler, egenkapital og et kortsiktig lån.

Vi er også godt i gang med et forprosjektarbeid som skal føre frem til et vedtak om bygging, eventuelt ikke bygging, av et folkebad. Målet er å legge fram saken for vedtak i Verkets styre i januar 2025.

Røros 7.mars 2024

.....
Kjell Bakke
Styreleder

.....
Rune Johnsen
Styremedlem

.....
Samareh Granquist
Styremedlem

.....
Jon Anders Kokkvoll
Styremedlem

.....
Linn Irén Humlekjær
Linn Humlekjær
Styremedlem

Signature: 

Email: linn@humlekjaer.no



Verket Røros



ETISKE RETNINGSLINJER

Verket vedtok sine etiske retningslinjer i 2016 og gjennomførte i september 2020 en evaluering opp mot Røros kommune sin elerskapspolitikk og hva kommunen regner som forsvarlig og etisk forretningsdrift og samfunnsansvar. Vi har god dialog med kommunen og følger kontinuerlig opp eventuelle vedtak og føringer som kan påvirke innholdet i våre etiske retningslinjer.

REGNSKAP

Etter styrets oppfatning gir årsresultatet tilstrekkelig informasjon om selskapets stilling ved årsskiftet. Etter regnskapsårets utløp har det heller ikke, etter hva styret kjenner til, oppstått forhold som er av negativ betydning for omdømmet til selskapet.

FREMTIDSUTSIKTER

De nærmeste årene forventes det fortsatt god aktivitet og stabile inntekter. På kostnadssida har vi i 2024 lagt til grunn omtrent samme kostnadsnivå som i 2023. Det gjelder også rentenivået.

I slutten av 2024 planlegger vi å sette i drift en ny varmesentral basert på grunnvann som energikilde. Dette vil gi oss lavere og mer forutsigbare energikostnader. Investeringen finansieres gjennom Enova-midler, egenkapital og et kortsiktig lån.

Vi er også godt i gang med et forprosjektarbeid som skal føre frem til et vedtak om bygging, eventuelt ikke bygging, av et folkebad. Målet er å legge fram saken for vedtak i Verkets styre i januar 2025.

Røros 7.mars 2024

.....
Kjell Bakke
Styreleder

.....
Rune Johnsen
Styremedlem

.....
Samareh Granquist
Styremedlem

.....
Jon Anders Kokkvoll
.....
Jon Anders Kokkvoll
Styremedlem

.....
Linn Humlekjær
Styremedlem

Signature: 
Jon Anders Kokkvoll (Mar 11, 2024 20:26 GMT+1)

Email: jakokkvoll@gmail.com