



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9380 GRYLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Millfrid k. Flakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 470	36 386
Annen driftsinntekt		372 723	403 157
Sum inntekter		473 193	439 543
Kostnader			
Varekostnad			17 803
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 621	96 360
Annen driftskostnad		160 587	202 394
Sum kostnader		257 208	316 557
Driftsresultat		215 985	122 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	91
Annen finansinntekt		3 444	2 592
Sum finansinntekter		3 734	2 683
Annen rentekostnad		42 642	65 057
Sum finanskostnader		42 642	65 057
Netto finans		-38 908	-62 374
Ordinært resultat før skattekostnad		177 077	60 612
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 957	13 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 120	47 277
Årsresultat		138 120	47 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 120	47 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	13 242	47 277
Overføringer annen egenkapital	3	124 879	
Sum overføringer og disponeringer		138 120	47 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 978	68 935
Sum immaterielle eiendeler		29 978	68 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 045 416	1 115 211
Maskiner og anlegg	1	149 831	176 658
Sum varige driftsmidler		1 195 247	1 291 868
Sum anleggsmidler		1 225 225	1 360 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 506	89 472
Andre kortsiktige fordringer		21 539	
Sum fordringer		62 045	89 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 055	263 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 055	263 651
Sum omløpsmidler		464 100	353 123
SUM EIENDELER		1 689 324	1 713 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	124 879	
Udekket tap	3		13 242
Sum opptjent egenkapital		124 879	-13 242
Sum egenkapital		224 879	86 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 408 382	1 515 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 382	1 515 050
Sum langsiktig gjeld		1 408 382	1 515 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 612	54 613
Skyldig offentlige avgifter		27 319	33 373
Annen kortsiktig gjeld		24 132	24 132
Sum kortsiktig gjeld		56 064	112 118
Sum gjeld		1 464 446	1 627 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 324	1 713 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842887

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS
9380 GRYLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Millfrid k. Flakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 480 473
GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 470	36 386
Annen driftsinntekt		372 723	403 157
Sum inntekter		473 193	439 543
Kostnader			
Varekostnad			17 803
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 621	96 360
Annen driftskostnad		160 587	202 394
Sum kostnader		257 208	316 557
Driftsresultat		215 985	122 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	91
Annen finansinntekt		3 444	2 592
Sum finansinntekter		3 734	2 683
Annen rentekostnad		42 642	65 057
Sum finanskostnader		42 642	65 057
Netto finans		-38 908	-62 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 957	13 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 120	47 277
Årsresultat		138 120	47 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 120	47 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	13 242	47 277
Overføringer annen egenkapital	3	124 879	
Sum overføringer og disponeringer		138 120	47 277



Organisasjonsnr: 997 480 473
GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	29 978	68 935
Sum immaterielle eiendeler		29 978	68 935

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 045 416	1 115 211
Maskiner og anlegg	1	149 831	176 658
Sum varige driftsmidler		1 195 247	1 291 868

Sum anleggsmidler		1 225 225	1 360 803
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 506	89 472
Andre kortsiktige fordringer		21 539	
Sum fordringer		62 045	89 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 055	263 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 055	263 651

Sum omløpsmidler		464 100	353 123
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 689 324	1 713 927
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	124 879	
Udekket tap	3		13 242
Sum opptjent egenkapital		124 879	-13 242

Sum egenkapital		224 879	86 758
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	1 408 382	1 515 050
Sum langsiktig gjeld	1 408 382	1 515 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 612	54 613
Skyldig offentlige avgifter	27 319	33 373
Annen kortsiktig gjeld	24 132	24 132
Sum kortsiktig gjeld	56 064	112 118
Sum gjeld	1 464 446	1 627 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 689 324	1 713 927



Organisasjonsnr: 997 480 473
GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gryllefjord Brygge Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997480473

Utarbeidet av:

Økonomipartner1 AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjøgata 5
9300 FINNSNES
Organisasjonsnr. 924374160



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 470	36 386
Annen driftsinntekt		372 723	403 157
Sum driftsinntekter		473 193	439 543
Driftskostnader			
Varekostnad		0	17 803
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 621	96 360
Annen driftskostnad		160 587	202 394
Sum driftskostnader		257 208	316 557
DRIFTSRESULTAT		215 985	122 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		290	91
Annen finansinntekt		3 444	2 592
Sum finansinntekter		3 734	2 683
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 642	65 057
Sum finanskostnader		42 642	65 057
NETTO FINANSPOSTER		(38 908)	(62 374)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		177 077	60 612
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 957	13 335
ORDINÆRT RESULTAT		138 120	47 277
ÅRSRESULTAT		138 120	47 277
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	124 879	0
Fremføring av udekket tap	3	13 242	47 277
SUM OVERF. OG DISP.		138 120	47 277



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 978	68 935
Sum immaterielle eiendeler		29 978	68 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 045 416	1 115 211
Maskiner og anlegg	1	149 831	176 658
Sum varige driftsmidler		1 195 247	1 291 868
SUM ANLEGGSMIDLER		1 225 225	1 360 803
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 506	89 472
Andre kortsiktige fordringer		21 539	0
Sum fordringer		62 045	89 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 055	263 651
SUM OMLØPSMIDLER		464 100	353 123
SUM EIENDELER		1 689 324	1 713 927



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	124 879	0
Udekket tap	3	0	(13 242)
Sum opptjent egenkapital		124 879	(13 242)
SUM EGENKAPITAL		224 879	86 758
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 408 382	1 515 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 382	1 515 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 408 382	1 515 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 612	54 613
Skyldig offentlige avgifter		27 319	33 373
Annen kortsiktig gjeld		24 132	24 132
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 064	112 118
SUM GJELD		1 464 446	1 627 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 324	1 713 927

Gryllefjord 30. juni 2022

I styret for Gryllefjord Brygge Eiendom AS


Reidun Milfrid K. Flakstad
Styreleder/Daglig leder


Fred Ove Flakstad
Styremedlem



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 744 865	205 197	1 950 062
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 744 865	205 197	1 950 062
Akk. av/nedskr. pr 1/1	629 654	28 539	658 194
+ Ordinære avskrivninger	69 795	26 827	96 621
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	699 449	55 366	754 815
Balansført verdi pr 31/12	1 045 416	149 831	1 195 247
Prosentst for ord. avskr.	4-4	12-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	177 077
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 446
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	200 523
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	200 523
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	38 957
= Ordinær skattekostnad	38 957
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reidun Milfrid K. Flakstad	40 aksjer
Fred Ove Flakstad	40 aksjer
Julianne Flakstad	10 aksjer
Rebekka Flakstad	10 aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Daglig leder:	40			
Medlemmer av styret:	80			
Pr 1.1.		100 000	-13 242	86 758
Tilført fra årsresultat		0	138 120	138 120
Pr 31.12.		100 000	124 879	224 879

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 599	-2 153
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	110 668	311 191
= Grunnlag utsatt skatt	-136 267	-313 344
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	136 267	313 344
= Grunnlag utsatt skattefordel	136 267	313 344
Utsatt skattefordel	29 978	68 936
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	29 978	68 935



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld, Pantestillelser

Lån som er sikret med pant;

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant i	1 408 382	1 515 050
Pantsatte eiendeler		
Eiendom med bygning	1 045 416	1 115 211
Sum pantsatte eiendeler	1 045 416	1 115 211