



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 114 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET FØNIX AS
Forretningsadresse: Florvågvegen 95
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	43 643	43 643
Sum immaterielle eiendeler		43 643	43 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 347 056	2 347 056
Maskiner og anlegg		33 201	33 201
Sum varige driftsmidler		2 380 257	2 380 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 905	5 905
Sum finansielle anleggsmidler		5 905	5 905
Sum anleggsmidler		2 429 805	2 429 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 429 805	2 429 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	246 128	246 128
Sum opptjent egenkapital		246 128	246 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	346 928	346 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 051 704	2 051 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 051 704	2 051 704
Sum langsiktig gjeld		2 051 704	2 051 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 243	30 243
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		930	930
Sum kortsiktig gjeld		31 173	31 173
Sum gjeld		2 082 877	2 082 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 805	2 429 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685529

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 114 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FØNIX AS
Forretningsadresse: Florvågvegen 95
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 114 838
EIENDOMSELSKAPET FØNIX AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Organisasjonsnr: 959 114 838
EIENDOMSELSKAPET FØNIX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	43 643	43 643
Sum immaterielle eiendeler		43 643	43 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 347 056	2 347 056
Maskiner og anlegg		33 201	33 201
Sum varige driftsmidler		2 380 257	2 380 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 905	5 905
Sum finansielle anleggsmidler		5 905	5 905
Sum anleggsmidler		2 429 805	2 429 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 429 805	2 429 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	246 128	246 128
Sum opptjent egenkapital		246 128	246 128
Sum egenkapital	2	346 928	346 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 051 704	2 051 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 051 704	2 051 704



Sum langsiktig gjeld		2 051 704	2 051 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 243	30 243
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		930	930
Sum kortsiktig gjeld		31 173	31 173
Sum gjeld		2 082 877	2 082 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 805	2 429 805



Organisasjonsnr: 959 114 838
EIENDOMSELSKAPET FØNIX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendomsselskapet Fønix AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 114 838



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSKAPET FØNIX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER



BALANSE

EIENDOMSSKAPET FØNIX AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	43 643	43 643
Sum immaterielle eiendeler		43 643	43 643
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 347 056	2 347 056
Maskiner og anlegg		33 201	33 201
Sum varige driftsmidler		2 380 257	2 380 257
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		5 905	5 905
Sum finansielle anleggsmidler		5 905	5 905
Sum anleggsmidler		2 429 805	2 429 805
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		2 429 805	2 429 805



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET FØNIX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	246 128	246 128
Sum opptjent egenkapital		246 128	246 128
Sum egenkapital	2	346 928	346 928
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 051 704	2 051 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 051 704	2 051 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 243	30 243
Annen kortsiktig gjeld		930	930
Sum kortsiktig gjeld		31 173	31 173
Sum gjeld		2 082 877	2 082 877
Sum egenkapital og gjeld		2 429 805	2 429 805

Styret i Eiendomsselskapet Fønix AS

Tor Egil Olsen
styreleder

Terje Almås Thorsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 273	-93 657
Skattepliktig inntekt	-86 273	-93 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	86 874	601	-86 273
Sum	86 874	601	-86 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 251	-198 978	86 273
Grunnlag for utsatt skattefordel	-198 377	-198 377	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 643	-43 643	0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 800	0	0	0	100 800
Pr 31.12.2023	100 800	0	0	0	100 800

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSSELskapet FØNIX AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	42,0	100 800
Sum	2 400		100 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVAMME ERLEND	400	16,7	16,7
LEER JOHN	400	16,7	16,7
NILSEN STEIN	400	16,7	16,7
BERNTSEN ÅGE	300	12,5	12,5
HAUGEN TOR	300	12,5	12,5
MOSDAL NILSANDREAS	300	12,5	12,5
TVEDT INGVILL EDITH	300	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	2 400	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 43 643. Styret i Eiendomsselskapet Fønix AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Eiendomsselskapet Fønix AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.