



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reineveien 84  
8390 REINE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 369	456 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 369</b>	<b>456 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	25 045
Avskrivning av driftsmidler	3	61 000	61 000
Annen driftskostnad		81 925	82 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 925</b>	<b>168 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 444</b>	<b>287 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 590	1 083
Annen finansinntekt		3 170	2 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 760</b>	<b>4 032</b>
Annen rentekostnad		13 825	20 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 825</b>	<b>20 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 065</b>	<b>-16 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>291 379</b>	<b>271 048</b>
Skattekostnad på resultat	4	64 061	59 693
<b>Årsresultat</b>		<b>227 318</b>	<b>211 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 318</b>	<b>211 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 318</b>	<b>211 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	227 318	211 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 318</b>	<b>211 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 264 417	3 325 417
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 264 417</b>	<b>3 325 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 264 417</b>	<b>3 325 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 639	6 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 639</b>	<b>6 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 879	203 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 879</b>	<b>203 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 518</b>	<b>209 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 442 935</b>	<b>3 535 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 192 824	965 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 824</b>	<b>965 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 222 824</b>	<b>995 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 647	7 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 647</b>	<b>7 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	172 990	322 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 990</b>	<b>322 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 637</b>	<b>330 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	4 263
Betalbar skatt	4	65 373	55 711
Skyldig offentlige avgifter		71 733	68 524
Annen kortsiktig gjeld		1 896 493	2 080 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 040 474</b>	<b>2 208 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 220 111</b>	<b>2 539 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 442 935</b>	<b>3 535 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376346

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 150 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reineveien 84  
8390 REINE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Aslaug Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 395  
SÆTHRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 369	456 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 369</b>	<b>456 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	25 045
Avskrivning av driftsmidler	3	61 000	61 000
Annen driftskostnad		81 925	82 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 925</b>	<b>168 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 444</b>	<b>287 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 590	1 083
Annen finansinntekt		3 170	2 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 760</b>	<b>4 032</b>
Annen rentekostnad		13 825	20 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 825</b>	<b>20 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 065</b>	<b>-16 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>291 379</b>	<b>271 048</b>
Skattekostnad på resultat	4	64 061	59 693
<b>Årsresultat</b>		<b>227 318</b>	<b>211 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 318</b>	<b>211 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 318</b>	<b>211 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	227 318	211 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 318</b>	<b>211 355</b>



Organisasjonsnr: 927 150 395  
SÆTHRE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 264 417 3 325 417

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3 264 417 3 325 417**

**Sum anleggsmidler 3 264 417 3 325 417**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 639 6 954

**Sum fordringer 7 639 6 954**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 170 879 203 030

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 170 879 203 030**

**Sum omløpsmidler 178 518 209 985**

**SUM EIENDELER 3 442 935 3 535 402**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 192 824 965 506

**Sum opptjent egenkapital 1 192 824 965 506**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 222 824</b>	<b>995 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 647	7 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 647</b>	<b>7 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	172 990	322 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 990</b>	<b>322 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 637</b>	<b>330 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	4 263
Betalbar skatt	4	65 373	55 711
Skyldig offentlige avgifter		71 733	68 524
Annen kortsiktig gjeld		1 896 493	2 080 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 040 474</b>	<b>2 208 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 220 111</b>	<b>2 539 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 442 935</b>	<b>3 535 402</b>



Organisasjonsnr: 927 150 395  
SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**ÅRSREGNSKAP**

**FOR**

**Sæthre Eiendom AS**

**2025**








## RESULTATREGNSKAP

### SÆTHRE EIENDOM AS

 BankID Signing  
Sæthre, Marlene  
2026-03-25

 BankID Signing  
Sæthre, Jørn Erik  
2026-03-28

 BankID Signing  
Sæthre, May Aslaug  
2026-04-05

 BankID Qualified Signing  
Sæthre, Christer  
2026-04-12

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		463 369	456 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>463 369</b>	<b>456 333</b>
Lønnskostnad	2	20 000	25 045
Avskrivning av driftsmidler	3	61 000	61 000
Annen driftskostnad		81 925	82 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 925</b>	<b>168 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 444</b>	<b>287 717</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 590	1 083
Annen finansinntekt		3 170	2 949
Annen rentekostnad		13 825	20 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 065</b>	<b>-16 669</b>
Resultat før skattekostnad		291 379	271 048
Skattekostnad på resultat	4	64 061	59 693
<b>Årsresultat</b>		<b>227 318</b>	<b>211 355</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	227 318	211 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>227 318</b>	<b>211 355</b>



BankID Signing  
Sæthre, Marlene  
2026-03-25



BankID Signing  
Sæthre, Jørn Erik  
2026-03-28



BankID Signing  
Sæthre, May Aslaug  
2026-04-05



BankID Qualified Signing  
Sæthre, Christer  
2026-04-12

<b>BALANSE</b>			
<b>SÆTHRE EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 264 417	3 325 417
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 264 417</b>	<b>3 325 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 639	6 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 639</b>	<b>6 954</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 879	203 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 518</b>	<b>209 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 442 935</b>	<b>3 535 402</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>SÆTHRE EIENDOM AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 192 824	965 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 824</b>	<b>965 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 222 824</b>	<b>995 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	6 647	7 959
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 647</b>	<b>7 959</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	172 990	322 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 990</b>	<b>322 990</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 875	4 263
Betalbar skatt	4	65 373	55 711
Skyldig offentlige avgifter		71 733	68 524
Annen kortsiktig gjeld		1 896 493	2 080 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 040 474</b>	<b>2 208 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 220 111</b>	<b>2 539 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 442 935</b>	<b>3 535 402</b>

Reine, 25.03.2026  
Styret i Sæthre Eiendom AS

May Aslaug Sæthre  
styreleder/daglig leder

Jørn Eirik Sæthre  
styremedlem

Christer Sæthre  
styremedlem

Marlene Sæthre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.



BankID Signing  
Sæthre, Marlene  
2026-03-25



BankID Signing  
Sæthre, Jørn Erik  
2026-03-28



BankID Signing  
Sæthre, May Aslaug  
2026-04-05



BankID Qualified Signing  
Sæthre, Christer  
2026-04-12

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sæthre Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moskenes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Sæthre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 ut over gaver til styret, med kr. 20 000. Det foreligger ingen forpliktelser overfor styret. Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, eiere e.l.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 459 419
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 459 419</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	195 002
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 264 417</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 000
Økonomisk levetid	2-50 år



## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skatt

**Skattekostnad ordinært resultat**

**2025**

65 373

-1 312

**64 061**



BankID Signing  
Sæthre, Marlene  
2026-03-25



BankID Signing  
Sæthre, Jørn Erik  
2026-03-28



BankID Signing  
Sæthre, May Aslaug  
2026-04-05



BankID Qualified Signing  
Sæthre, Christer  
2026-04-12

5 302

**59 693**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

**Skattepliktig inntekt**

291 379

-193

5 964

**297 150**

271 048

281

-18 099

**253 230**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

**Sum betalbar skatt i balansen**

65 373

**65 373**

55 711

**55 711**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	30 214	36 177	5 964
<b>Sum</b>	<b>30 214</b>	<b>36 177</b>	<b>5 964</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 214</b>	<b>36 177</b>	<b>5 964</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 647</b>	<b>7 959</b>	<b>1 312</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	965 506	995 506
Årets resultat		227 318	227 318
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 192 824</b>	<b>1 222 824</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SÆTHRE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER

	Antall	Pålydende
A-aksjer	30	100,0
B-aksjer	270	100,0
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>



### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Frøya & Florijan Holding AS		142	142	47,3
REC Holding AS		128	128	42,7
May Aslaug Sæthre	30		30	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>270</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
May Aslaug Sæthre	styreleder/daglig leder	30	0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>	<b>0</b>

Stemmerett og utbytterett per A aksje er 90

Stemmerett og utbytterett per B aksje er 1

Rett for 30 A aksjer: 90,90 %

Rett for 135 B aksjer: 4,55 %

## Note 7 Øvrig Langsiktig gjeld

Posten inkluderer gjeld til aksjonær med kr. 172 990. Gjelden er renteberegnet med kr. 13 825. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.