



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 611  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: PRINSENSGATE 2 OSLO DA  
Forretningsadresse: v/Vibeke B Hjerkin  
Prinsens gate 2  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Bakjord Hjerkin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 472 444	17 484 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 472 444</b>	<b>17 484 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	538 392	563 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 218 666	1 213 862
Annen driftskostnad	1	6 235 798	5 387 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 992 856</b>	<b>7 164 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 479 588</b>	<b>10 320 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 197	11 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 197</b>	<b>11 600</b>
Annen rentekostnad		2 044 531	1 538 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044 531</b>	<b>1 538 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 980 334</b>	<b>-1 527 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	8 499 254	8 792 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	36 918 477	37 189 105
Tomt		14 000 000	14 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 918 477</b>	<b>51 189 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 918 477</b>	<b>51 189 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 425 751	1 044 265
Andre kortsiktige fordringer	4	449 086	380 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 874 837</b>	<b>1 424 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 535	1 080 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 535</b>	<b>1 080 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 372</b>	<b>2 505 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 228 849</b>	<b>53 694 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		-553 246	-3 052 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-553 246</b>	<b>-3 052 500</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-553 246</b>	<b>-3 052 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 403 322	55 896 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 403 322</b>	<b>55 896 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 403 322</b>	<b>55 896 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 423	69 718
Skyldig offentlige avgifter		31 593	35 845
Annen kortsiktig gjeld		327 757	744 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 773</b>	<b>850 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 782 095</b>	<b>56 746 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 228 849</b>	<b>53 694 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 611  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: PRINSENGATE 2 OSLO DA  
Forretningsadresse: v/Vibeke B Hjerkin  
Prinsens gate 2  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Bakjord Hjerkin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 981 088 611  
PRINSENGATE 2 OSLO DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 472 444	17 484 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 472 444</b>	<b>17 484 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	538 392	563 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 218 666	1 213 862
Annen driftskostnad	1	6 235 798	5 387 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 992 856</b>	<b>7 164 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 479 588</b>	<b>10 320 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 197	11 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 197</b>	<b>11 600</b>
Annen rentekostnad		2 044 531	1 538 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044 531</b>	<b>1 538 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 980 334</b>	<b>-1 527 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	8 499 254	8 792 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>



Organisasjonsnr: 981 088 611  
PRINSENGATE 2 OSLO DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	2	36 918 477	37 189 105
Tomt		14 000 000	14 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 918 477</b>	<b>51 189 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 918 477</b>	<b>51 189 105</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	1 425 751	1 044 265
Andre kortsiktige fordringer	4	449 086	380 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 874 837</b>	<b>1 424 641</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 535	1 080 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 535</b>	<b>1 080 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 372</b>	<b>2 505 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 228 849</b>	<b>53 694 227</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-553 246	-3 052 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-553 246</b>	<b>-3 052 500</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-553 246</b>	<b>-3 052 500</b>

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	53 403 322	55 896 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 403 322</b>	<b>55 896 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 403 322</b>	<b>55 896 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 423	69 718
Skyldig offentlige avgifter		31 593	35 845
Annen kortsiktig gjeld		327 757	744 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 773</b>	<b>850 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 782 095</b>	<b>56 746 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 228 849</b>	<b>53 694 227</b>



Organisasjonsnr: 981 088 611  
PRINSENGATE 2 OSLO DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Prinsensgate 2 Oslo DA**

Penneo Dokumentnøkkel: U8563-UBE4U-EACSB-WB33B-EYZAE-GED4S



## Resultatregnskap

Prinsensgate 2 Oslo DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		18 472 444	17 484 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 472 444</b>	<b>17 484 594</b>
Lønnskostnad	1	538 392	563 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 218 666	1 213 862
Annen driftskostnad	1	6 235 798	5 387 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 992 856</b>	<b>7 164 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 479 588</b>	<b>10 320 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 197	11 600
Annen rentekostnad		2 044 531	1 538 910
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 980 334</b>	<b>-1 527 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	8 499 254	8 792 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 499 254</b>	<b>8 792 913</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U85563-UBE4U-EACSB-WB33B-EYZAE-GED4S



### Balanse

#### Prinsensgate 2 Oslo DA

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	36 918 477	37 189 105
Tomt		14 000 000	14 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 918 477</b>	<b>51 189 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 918 477</b>	<b>51 189 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 425 751	1 044 265
Andre kortsiktige fordringer	4	449 086	380 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 874 837</b>	<b>1 424 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 535	1 080 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 372</b>	<b>2 505 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 228 849</b>	<b>53 694 227</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U8563-UBE4U-EACSB-WB33B-EYZAE-GED4S



## Balanse Prinsensgate 2 Oslo DA

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Kapitalkonto Busterud Invest AS		-184 416	-1 017 501
Kapitalkonto Manholt Holding AS		-184 415	-1 017 499
Kapitalkonto Christensen Holding AS		-184 415	-1 017 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-553 246</b>	<b>-3 052 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-553 246</b>	<b>-3 052 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 403 322	55 896 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 403 322</b>	<b>55 896 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 423	69 718
Skyldig offentlige avgifter		31 593	35 845
Annen kortsiktig gjeld		327 757	744 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 773</b>	<b>850 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 782 095</b>	<b>56 746 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 228 849</b>	<b>53 694 227</b>

Oslo  
Styret i Prinsensgate 2 Oslo DA

Vibeke Bakjord Hjerkin  
styreleder/ daglig leder

Bjerg Marit Busterud  
styremedlem

Ida Cornelia Rahbek Manholt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U8563-UBE4U-EACSB-WB33B-EYZAE-GED4S



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leier skjer etter hvert som de leveres/ opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse etc.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	444 356	464 934
Arbeidsgiveravgift	71 387	75 550
Andre ytelser	22 649	22 607
<b>Sum</b>	<b>538 392</b>	<b>563 091</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnøkkel: U8563-UBE4U-EACSB-WB33B-EYZAE-GED4S



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det ble i 1998 foretatt en oppskrivning av tomt og bygning som fremgår av noten. Det foretas avskrivning av oppskrivning som gjelder bygning. Som avskrivningsprinsipp på bygningen er det benyttet saldoavskrivninger og avskrivningssatsene fremgår av note.

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	60 501 198	14 000 000	74 501 198
Tilgang	948 038	0	948 038
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>61 449 236</b>	<b>14 000 000</b>	<b>75 449 236</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	24 530 758	0	24 530 758
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>36 918 478</b>	<b>14 000 000</b>	<b>50 918 478</b>

**Årets avskrivning, nedskrivning og reversering** 1 218 666 0 **1 218 666**

Avskrivningssats 2 % 0 %  
Avskrivningsplan Saldo  
Tinglysning av hjemmelsdokument i forbindelse med overgang fra sameie til deltakerlignet selskap (DA) i 1999 er ikke foretatt.

## Note 3 Egenkapital

Det er tidligere foretatt en oppskrivning av tomt og bygning i takt med virkelig verdi. Netto oppskrivning med fradrag for latent skatt er tilført overkursfond under egenkapitalen i overensstemmelse med regnskapsloven.

Andelene ble i 2005 overført deltakernes egne aksjeselskaper etter overgangsregel E i skatteloven:

Selskapets deltakere:	Eierandel
Christensen Holding AS	1/3
Manholt Holding AS	1/3
Busterud Invest AS	1/3

Det skattemessige overskuddet er fordelt på deltakerne i forhold til eierandelen.

	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01</b>	<b>32 000 000</b>	<b>-35 052 500</b>	<b>-3 052 500</b>
Årets resultat		8 499 254	8 499 254
Uttak		-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>-32 000 000</b>	<b>-32 553 246</b>	<b>-553 246</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Kortsiktige fordringer

Kundefordringer er ført opp i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av påregnelig tap.

<b>Kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	49 436	6 834
Utestående fellesutgifter	1 376 315	1 037 431
Avsetning til mulige tap	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>1 425 751</b>	<b>1 044 265</b>

Andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende verdi.

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskuddsbetalte fordringer	388 653	380 034
Andre kortsiktige fordringer	60 433	342
<b>Sum</b>	<b>449 086</b>	<b>380 376</b>

### Note 5 Pantstillelser

Pantesikret restgjeld	53 403 322
Panteobligasjon pålydende	75 000 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjelden	49 958 454

Penneo Dokumentnøkkel: U8563-UBE4U-EACSB-WB33B-EYZAE-GED4S



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Björg Marit Busterud

Styremedlem

På vegne av: Prinsensgate 2 Oslo DA

Serienummer: 9578-5993-4-2074191

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-04-19 17:47:25 UTC



### Vibeke Bakjord Hjerkin

Daglig leder

På vegne av: Prinsensgate 2 Oslo DA

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1076351

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-20 12:47:13 UTC



### Vibeke Bakjord Hjerkin

Styreleder

På vegne av: Prinsensgate 2 Oslo DA

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1076351

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-20 12:47:13 UTC



### Ida Cornelia Rahbek Manholt

Styremedlem

På vegne av: Prinsensgate 2 Oslo DA

Serienummer: 9578-5998-4-1476162

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-04-23 14:18:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8563-UBE4U-EACSB-WB33B-EYZAE-GED4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til selskapsmøtet i Prinsensgate 2 Oslo DA

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prinsensgate 2 Oslo DA.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZ5CT-P3PBG-BJYKE-4UEBO-2TSSC-03F6T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 16:37:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZ5CT-P3PBG-BJYKE-4UEBO-2T55C-03F6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>