



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 905  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: JARDIN FOYA BLANCA SA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Ø. Graabræk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 744 915	6 372 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 836 266</b>	<b>6 536 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 769	64 778
Annen driftskostnad	4,5	2 756 454	3 012 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 503</b>	<b>3 168 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 921 764</b>	<b>3 367 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 813</b>	<b>3 453</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 575</b>	<b>165 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 172</b>	<b>162 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 830 412</b>	<b>3 203 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 830 412</b>	<b>3 203 922</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 837 592</b>	<b>3 205 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	90 310 606	90 310 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	66 278	91 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 376 884</b>	<b>90 401 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 376 884</b>	<b>90 401 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 878
Andre fordringer		119 078	166 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 078</b>	<b>171 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 168	677 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 168</b>	<b>677 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 246</b>	<b>849 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 150 131</b>	<b>91 250 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		52 140 733	52 140 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 140 733</b>	<b>52 140 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		22 677 607	19 840 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 677 607</b>	<b>19 840 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>74 818 340</b>	<b>71 980 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 232 703	19 020 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 232 703</b>	<b>19 020 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 232 704</b>	<b>19 020 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 366	7 675
Annen kortsiktig gjeld		87 721	242 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 087</b>	<b>249 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 331 791</b>	<b>19 270 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 150 131</b>	<b>91 250 771</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403303

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 343 905  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: JARDIN FOYA BLANCA SA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Ø. Graabræk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 981 343 905  
JARDIN FOYA BLANCA SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 744 915	6 372 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 836 266</b>	<b>6 536 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 769	64 778
Annen driftskostnad	4,5	2 756 454	3 012 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 503</b>	<b>3 168 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 921 764</b>	<b>3 367 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 813</b>	<b>3 453</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 575</b>	<b>165 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 172</b>	<b>162 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 830 412</b>	<b>3 203 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 830 412</b>	<b>3 203 922</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 837 592</b>	<b>3 205 489</b>



Organisasjonsnr: 981 343 905  
JARDIN FOYA BLANCA SA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	90 310 606	90 310 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	66 278	91 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 376 884</b>	<b>90 401 691</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 376 884</b>	<b>90 401 691</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 878
Andre fordringer		119 078	166 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 078</b>	<b>171 838</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 168	677 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 168</b>	<b>677 242</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 246</b>	<b>849 080</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 150 131</b>	<b>91 250 771</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		52 140 733	52 140 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 140 733</b>	<b>52 140 733</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 677 607	19 840 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 677 607</b>	<b>19 840 015</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>74 818 340</b>	<b>71 980 748</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	16 232 703	19 020 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 232 703</b>	<b>19 020 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 232 704</b>	<b>19 020 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 366	7 675
Annen kortsiktig gjeld	87 721	242 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 087</b>	<b>249 961</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 331 791</b>	<b>19 270 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>91 150 131</b>	<b>91 250 771</b>



Organisasjonsnr: 981 343 905  
JARDIN FOYA BLANCA SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 463 Jardin Foya Blanca SA

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 455 200	2 455 200	2 455 200
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 786 786	2 805 366	0
Innbetalt til felles lån - renter		91 351	163 973	0
Tillegg felleskostnader		331 329	517 547	604 800
Andre driftsinntekter	2	171 600	594 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 836 266</b>	<b>6 536 086</b>	<b>3 060 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	3	91 280	91 280	91 000
Avskrivninger	1	66 769	64 778	78 250
Forretningsførerhonorar		148 896	144 912	152 612
Tilleggstjenester forretningsfører		123 381	27 709	80 000
Revisjonshonorar	4	9 974	9 669	13 000
Vaktmestertjenester		371 950	480 185	350 000
Drift og vedlikehold	5	620 826	700 165	700 000
TV og/eller internett		136 536	147 016	150 500
Forsikringer		165 031	149 917	168 000
Kommunale avgifter		498 929	451 522	490 000
Energi/strøm		427 389	596 665	575 000
Administrasjonskostnader		253 542	304 373	128 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 503</b>	<b>3 168 191</b>	<b>2 976 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 921 764</b>	<b>3 367 895</b>	<b>83 638</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 813	3 453	0
Kundeutbytte		3 590	0	0
Rentekostnader		91 575	165 859	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>84 172</b>	<b>162 406</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>2 837 592</b>	<b>3 205 489</b>	<b>83 638</b>

## Årsregnskap



## 463 Jardin Foya Blanca SA

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	9 756 664	9 756 664
Bygninger	1	76 149 222	76 149 222
Parkeringsanlegg	1	4 404 720	4 404 720
Andre driftsmidler	1	66 278	91 085
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 376 884</b>	<b>90 401 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	4 878
Forskuddsbetalte kostnader		75 228	64 490
Andre fordringer		43 850	102 470
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		21 210	19 080
Innestående på driftskonto		632 958	658 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 246</b>	<b>849 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 150 131</b>	<b>91 250 771</b>

## Balanse 2020



## 463 Jardin Foya Blanca SA

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		52 140 733	52 140 733
Opptjent egenkapital		22 242 007	19 576 015
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		435 600	264 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>74 818 340</b>	<b>71 980 748</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 132 678	2 202 473
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	15 100 025	16 817 589
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 232 704</b>	<b>19 020 062</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 925	9 029
Leverandørgjeld		11 366	7 675
Påløpne renter		279	640
Annen kortsiktig gjeld		83 517	232 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 087</b>	<b>249 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 331 791</b>	<b>19 270 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 150 131</b>	<b>91 250 771</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Ø. Graabræk  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan R. Marthinussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf A. Selseng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Bratten Fauskanger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fridtjof Lauritz Knutsen  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget.. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.



## Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Vanntanker	Tv-modulatorer	15 solstoler	Bygning og tomt	Garasjelegg	Wipzona Network router
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 246	27 710	22 230	85 905 886	4 404 720	56 924
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 246	27 710	22 230	85 905 886	4 404 720	56 924
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 238	27 248	15 561	0	0	52 180
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 008	462	6 669	85 905 886	4 404 720	4 744
Årets avskrivninger :	6 049	5 542	4 446	0	0	18 975
Anskaffelsesår :	2015	2016	2017	1999	1999	2018
Antatt levetid i år :	5	5	5			3

	Kloranlegg basseng	Pumper grunnvann	porter	Pumper brannalarm	Supermicro Server	Bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 712	0	22 003	50 580	102 343	41 600
Årets tilgang :	0	41 962	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 712	41 962	22 003	50 580	102 343	41 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 285	6 994	22 003	50 580	102 343	41 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 427	34 968	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	5 142	6 994	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2020	2011	2012	2013	2010
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	3	5

	Ombygg kontor	Pumpe basseng	Tv-system
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 034	21 388	93 695
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 034	21 388	93 695
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 034	21 388	93 695
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Årets avskrivninger :	3 071	2 496	14 054
Anskaffelsesår :	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :	5	5	5

## Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter på kr 171 600 er 2.innbetaling til vedlikeholdsfond.



## Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

### Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Samvirket har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 Drift Espåna	584 266	609 210
6609 Prosjekt	36 560	0
6790 Honorar spansk forr.førsel	0	90 955
<b>Sum</b>	<b>620 826</b>	<b>700 165</b>

## Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



## Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	2 837 592	3 205 489
Avdrag på lån	-2 787 359	-2 806 227
Aktiverte anskaffelser	-41 962	-25 712
Tilbakeføring av avskrivning	66 769	64 778
<b>Endring disponible midler</b>	<b>75 040</b>	<b>438 328</b>
Omløpsmidler	773 246	849 080
Kortsiktig gjeld	99 087	249 961
<b>Disponible midler</b>	<b>674 159</b>	<b>599 119</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	54 391 622	0	54 391 622
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	435 600	171 600	264 000
Egenkapital	19 991 118	2 665 992	17 325 126
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>74 818 340</b>	<b>2 837 592</b>	<b>71 980 748</b>

## Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



## Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Vest</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>36236595468</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	antatt renteendring
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	34 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 202 482
Avdrag i perioden:	1 069 795
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 132 687</b>
Andelssaldo 01.01:	16 817 589
Innbetalt IN i perioden:	792 747
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 510 311
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>15 100 025</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>16 232 713</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	282 646	282 646
	3	232 189	696 567
	1	153 473	153 473

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 232 704 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en bokført verdi på kr 90 376 884.



Resultat og balanse med noter for Jardin Foya Blanca SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jardin Foya Blanca SA**

Styreleder	Bjarne Ø. Graabræk (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Rolf A. Selseng (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Jan R. Marthinussen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Nina Bratten Fauskanger (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Fridtjof Lauritz Knutsen (sign.)	23.04.2021



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Jardin Foya Blanca SA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jardin Foya Blanca SAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 837 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av samvirkeforetakets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av samvirkeforetaket slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samvirkeforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 05K4D-VIZK2-CT7TF-CTIND5-LUMZM-OEEMF



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av samvirkeforetakets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om samvirkeforetakets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at samvirkeforetaket ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samvirkeforetakets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 24. april 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-24 20:02:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05K4D-VI2K2-CT7TF-CTNDS-UJMZM-OEEMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Jardin Foya Blanca SA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jardin Foya Blanca SAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 837 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av samvirkeforetakets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av samvirkeforetaket slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samvirkeforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 05K4D-VIZK2-CT7TF-CTIND5-LUMZM-OEEMF



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av samvirkeforetakets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om samvirkeforetakets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at samvirkeforetaket ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samvirkeforetakets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. april 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-24 20:02:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05K4D-V12K2-CT7TF-CTNDS-UJM2M-0EEMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>