



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Ryggeraet 27  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTOFFER ROER WALLAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 7 620 031        | 11 554 610        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 13 076           | 590 033           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 633 107</b> | <b>12 144 643</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 2 985 945        | 5 150 610         |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 628 656        | 3 652 958         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 187 279          | 243 164           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 158 406        | 2 711 297         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>7 960 286</b> | <b>11 758 029</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-327 180</b>  | <b>386 614</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 22 343           | 20 541            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>22 343</b>    | <b>20 541</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-22 343</b>   | <b>-20 541</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-349 523</b>  | <b>366 073</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                  | 100 624           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-349 523</b>  | <b>265 449</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-349 523</b>  | <b>265 449</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-349 523</b>  | <b>265 449</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-349 523</b>  | <b>265 449</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | 265 449           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -349 523         |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-349 523</b>  | <b>265 449</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 53 253           | 165 598          |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2, 4 | 91 659           | 228 027          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>144 912</b>   | <b>393 625</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 319 599          | 300 870          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>319 599</b>   | <b>300 870</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>464 511</b>   | <b>694 495</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                  | <b>91 152</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 639 925          | 825 759          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 94 464           | 81 288           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>734 388</b>   | <b>907 048</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 720 541          | 1 192 074        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>720 541</b>   | <b>1 192 074</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 454 930</b> | <b>2 190 274</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 919 440</b> | <b>2 884 769</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 425 593          | 775 116          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>425 593</b>   | <b>775 116</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>455 593</b>   | <b>805 116</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 4    | 162 838          | 213 880          |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 85 000           | 105 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>247 838</b>   | <b>318 880</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>247 838</b>   | <b>318 880</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 390 698          | 606 561          |
| Betalbar skatt                        | 3    |                  | 100 624          |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 342 766          | 567 681          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 482 545          | 485 908          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 216 009</b> | <b>1 760 773</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>1 463 847</b> | <b>2 079 653</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>1 919 440</b> | <b>2 884 769</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Ryggeraet 27  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTOFFER ROER WALLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 916 610 033  
RYGGE EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                   |
| Salgsinntekt  |             | 7 620 031        | 11 554 610        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 13 076           | 590 033           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>7 633 107</b> | <b>12 144 643</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                   |
| Varekostnad   |             | 2 985 945        | 5 150 610         |
| Lønnskostnad  | 1           | 2 628 656        | 3 652 958         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 187 279          | 243 164           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 2 158 406        | 2 711 297         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>7 960 286</b> | <b>11 758 029</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-327 180</b>  | <b>386 614</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 22 343           | 20 541            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>22 343</b>    | <b>20 541</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-22 343</b>   | <b>-20 541</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-349 523</b>  | <b>366 073</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           |                  | 100 624           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-349 523</b>  | <b>265 449</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-349 523</b>  | <b>265 449</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-349 523</b>  | <b>265 449</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-349 523</b>  | <b>265 449</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                  | 265 449           |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -349 523         |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-349 523</b>  | <b>265 449</b>    |



Organisasjonsnr: 916 610 033  
RYGGE EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                         |          |                  |                  |
| fast eiendom                                   | 2        |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2        | 53 253           | 165 598          |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 2, 4     | 91 659           | 228 027          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>144 912</b>   | <b>393 625</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |          | 319 599          | 300 870          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>319 599</b>   | <b>300 870</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>464 511</b>   | <b>694 495</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| Sum varer                                      |          |                  | 91 152           |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 639 925          | 825 759          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 94 464           | 81 288           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>734 388</b>   | <b>907 048</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 5        | 720 541          | 1 192 074        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>720 541</b>   | <b>1 192 074</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>1 454 930</b> | <b>2 190 274</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 919 440</b> | <b>2 884 769</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 425 593          | 775 116          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>425 593</b>   | <b>775 116</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>455 593</b>   | <b>805 116</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4                | 162 838          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |                  | 85 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                  | <b>247 838</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |                  | <b>247 838</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |                  | 390 698          |
| Betalbar skatt                    | 3                | 606 561          |
| Skyldig offentlige avgifter       |                  | 100 624          |
| Annen kortsiktig gjeld            |                  | 342 766          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 216 009</b> | <b>485 908</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 463 847</b> | <b>2 079 653</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 919 440</b> | <b>2 884 769</b> |



Organisasjonsnr: 916 610 033  
RYGGE EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing  
KRISTOFFER ROER WALLAN  
2024-05-23

 BankID Signing  
KJETIL GRØNLIE  
2024-05-24

 BankID Signing  
Andreas Vasskog Johansen  
2024-05-28

# Årsregnskap 2023

## Rygge Eiendomservice AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 916 610 033**



### RESULTATREGNSKAP

#### RYGGE EIENDOMSERVICE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 7 620 031        | 11 554 610        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 13 076           | 590 033           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>7 633 107</b> | <b>12 144 643</b> |
| Varekostnad   |      | 2 985 945        | 5 150 610         |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 628 656        | 3 652 958         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 187 279          | 243 164           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 158 406        | 2 711 297         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>7 960 286</b> | <b>11 758 029</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-327 180</b>  | <b>386 614</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 22 343           | 20 541            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-22 343</b>   | <b>-20 541</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -349 523         | 366 073           |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 0                | 100 624           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-349 523</b>  | <b>265 449</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                | 265 449           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 349 523          | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-349 523</b>  | <b>265 449</b>    |



### BALANSE

#### RYGGE EIENDOMSERVICE AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                   | 2        | 53 253           | 165 598          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2, 4     | 91 659           | 228 027          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>144 912</b>   | <b>393 625</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 319 599          | 300 870          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>319 599</b>   | <b>300 870</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>464 511</b>   | <b>694 495</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning   |          | 0                | 91 152           |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      |          | 639 925          | 825 759          |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 94 464           | 81 288           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>734 388</b>   | <b>907 048</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5        | 720 541          | 1 192 074        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>1 454 930</b> | <b>2 190 274</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>1 919 440</b> | <b>2 884 769</b> |



## BALANSE

### RYGGE EIENDOMSERVICE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 425 593          | 775 116          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>425 593</b>   | <b>775 116</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>455 593</b>   | <b>805 116</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 4    | 162 838          | 213 880          |
| Øvrig langsiktig gjeld             |      | 85 000           | 105 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>247 838</b>   | <b>318 880</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 390 698          | 606 561          |
| Betalbar skatt                     | 3    | 0                | 100 624          |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 342 766          | 567 681          |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 482 545          | 485 908          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 216 009</b> | <b>1 760 773</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>1 463 847</b> | <b>2 079 653</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>1 919 440</b> | <b>2 884 769</b> |

21.05.2024

Styret i Rygge Eiendomservice AS

KRISTOFFER ROER WALLAND  
styreleder

Andreas Vasskog Johansen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|                    | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 2 194 785        | 3 091 133        |
| Arbeidsgiveravgift | 355 065          | 454 289          |
| Pensjonskostnader  | 46 121           | 69 099           |
| Andre ytelser      | 32 685           | 38 437           |
| <b>Sum</b>         | <b>2 628 656</b> | <b>3 652 958</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløstøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 1 299 809                      | 1 299 809        |
| - Avgang i året                    | 97 000                         | 97 000           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>1 202 809</b>               | <b>1 202 809</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 057 896                      | 1 057 896        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>144 913</b>                 | <b>144 913</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 187 279                        | 187 279          |
| Økonomisk levetid                  | 0-10 år                        |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 100 624        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>100 624</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -349 523        | 366 074        |
| Permanente forskjeller                   | 10 862          | 7 720          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 83 932          | 83 588         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-254 729</b> | <b>457 382</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 100 624        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>100 624</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022           | Endring       |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | -123 957        | -28 661        | 95 296        |
| Fordringer                                | -50 689         | -62 054        | -11 364       |
| <b>Sum</b>                                | <b>-174 646</b> | <b>-90 715</b> | <b>83 932</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -254 729        | 0              | 254 729       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 429 375         | 90 715         | -338 660      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 162 838,- er sikret ved pant i driftsmiddel bokført med kr 67 156,- jfr. note 2.  
Gjeld som forfaller senere enn 5år: kr 0,-

**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 99 740.



Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rygge Eiendomsservice AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rygge Eiendomsservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: 44SOU-CY6YP-GAZZH-WODF5-DGP04-ZSWOC



Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 44SOU-CY6VP-GAZZH-WODF5-DGP04-ZSWOC



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Thorsen, Ingunn

Partner

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-02 18:06:52 UTC



Penneo document key: 44SOU-CY6VP-GAZ2H-WODF5-DGP04-ZSWOC

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>