



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 975 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE HJELLEGATA 2  
Forretningsadresse: Hjellekata 2  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stub  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		656 876	418 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 876</b>	<b>418 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 240	20 000
Annen driftskostnad	2	579 648	408 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 888</b>	<b>428 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 988</b>	<b>-9 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 076	9 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 076</b>	<b>9 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 076</b>	<b>9 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 064</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 064</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 064</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 064</b>	<b>3</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 064</b>	<b>3</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 064	3
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 064</b>	<b>3</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	1 834
Andre kortsiktige fordringer		59 473	60 168
Sum fordringer		97 473	62 002
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 434	72 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 434	72 367
Sum omløpsmidler		213 907	134 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 907</b>	<b>134 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	150 325	87 261
Sum opptjent egenkapital		150 325	87 261
Sum egenkapital		150 325	87 261
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 462	27 107
Skyldig offentlige avgifter		10 120	
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 582</b>	<b>47 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 582</b>	<b>47 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 907</b>	<b>134 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 975 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE HJELLEGATA 2  
Forretningsadresse: Hjellegata 2  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stub  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 885 975 062  
SAMEIGE HJELLEGATA 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		656 876	418 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 876</b>	<b>418 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 240	20 000
Annen driftskostnad	2	579 648	408 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 888</b>	<b>428 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 988</b>	<b>-9 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 076	9 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 076</b>	<b>9 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 076</b>	<b>9 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 064</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 064</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 064</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 064</b>	<b>3</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 064</b>	<b>3</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 064	3
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 064</b>	<b>3</b>



Organisasjonsnr: 885 975 062  
SAMEIGE HJELLEGATA 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	1 834
Andre kortsiktige fordringer		59 473	60 168
Sum fordringer		97 473	62 002
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 434	72 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 434	72 367
Sum omløpsmidler		213 907	134 368
SUM EIENDELER		213 907	134 368
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	150 325	87 261
Sum opptjent egenkapital		150 325	87 261
Sum egenkapital		150 325	87 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 462	27 107
Skyldig offentlige avgifter		10 120	
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		63 582	47 107
Sum gjeld		63 582	47 107



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

213 907

134 368



Organisasjonsnr: 885 975 062  
SAMEIGE HJELLEGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sameige Hjellegata 2

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisorsberetning**

**Org.nr.: 885 975 062**



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameige Hjellegata 2			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		656 876	418 639
Sum driftsinntekter		<u>656 876</u>	<u>418 639</u>
Lønnskostnad	1	24 240	20 000
Annen driftskostnad	2	579 648	408 513
Sum driftskostnader		<u>603 888</u>	<u>428 513</u>
Driftsresultat		<u>52 988</u>	<u>-9 874</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 076	9 877
Resultat av finansposter		<u>10 076</u>	<u>9 877</u>
Resultat før skattekostnad		63 064	3
Resultat		<u>63 064</u>	<u>3</u>
Årsresultat		<u>63 064</u>	<u>3</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 064	3
Sum overføringer		<u>63 064</u>	<u>3</u>



<b>Balanse</b>			
Sameige Hjellegata 2			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	1 834
Andre kortsiktige fordringer		59 473	60 168
Sum fordringer		<u>97 473</u>	<u>62 002</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 434	72 367
Sum omløpsmidler		<u>213 907</u>	<u>134 368</u>
Sum eiendeler		<u>213 907</u>	<u>134 368</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	150 325	87 261
Sum opptjent egenkapital		<u>150 325</u>	<u>87 261</u>
Sum egenkapital		<u>150 325</u>	<u>87 261</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 462	27 107
Skyldig offentlige avgifter		10 120	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 582</u>	<u>47 107</u>
Sum gjeld		<u>63 582</u>	<u>47 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>213 907</u>	<u>134 368</u>
Florø, 14.02.2023			
Styret i Sameige Hjellegata 2			
<u>Terje Stub</u> styreleder	<u>Jostein Magnus Indrevær</u> styremedlem	<u>Rune Økland</u> styremedlem	
Sameige Hjellegata 2			Side 3



## Sameige Hjellegata 2

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Note 1 Lønnskostnader

Sameige Hjellegata 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt honorar til styreleder i 2022 på kr.20 000.

### Note 2 Revisjon

Honorar til revisor for revisjon kr.25 000,- inkl mva.

### Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	87 261
Årsunderskudd	<u>63 064</u>
Egenkapital 31.12.	<u>150 325</u>

### Egenkapitalen blir fordelt etter sameieprosent:

Florø Næringsbygg AS	5,13
Coop Nordvest SA	34,15
Niklas og Nina Kumenius	1,80
Björg Marion Stavang	2,44
Gunn-Siri Aamot Verlo	2,72
Ole Magnus Øksnes	2,72
William Steinset	2,72
Niklas og Nina Kumenius	2,72
Kristina Sulaiman	2,05
Ingrid Seljestokken	2,10
Thor Grunde Krogsæter	2,72
Michael Meles Bitow	2,72
Denis Kaltak	2,72
Kjellaug Berg	2,72
Terje og Dina Stub	2,59
Evelyn Astrid Værholm	2,10
Hjellegata Borettslag	<u>25,87</u>
	<u>100,00</u>

Sameige Hjellegata 2 885 975 062



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameige Hjellegata 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameige Hjellegata 2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av «Årsberetning for 2022 for Sameige Hjellegata 2».

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQW1V-S7IZ3-T0YFO-E440I-0E41H-XDPJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 07:02:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQW1V-S7IZ3-T0YFO-E440I-0E41H-XDPJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>