



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 953 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJORTVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Sigrun Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		839 400	815 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 400</b>	<b>815 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	48 669	40 565
Annen driftskostnad	2,5,6	1 716 507	634 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 765 175</b>	<b>674 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-925 775</b>	<b>140 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 884	7 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 884</b>	<b>7 697</b>
Annen finanskostnad	10	19 498	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 498</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 614</b>	<b>-7 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-937 390</b>	<b>148 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937 390</b>	<b>148 141</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-937 389</b>	<b>148 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	11 929 373	11 929 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 929 373</b>	<b>11 929 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 929 373</b>	<b>11 929 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	8 610
Andre fordringer		0	105
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 237	913 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 237</b>	<b>913 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 237</b>	<b>922 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 436 610</b>	<b>12 851 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 132 323	9 069 712



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 132 323</b>	<b>9 069 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 134 723</b>	<b>9 072 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	486 184	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 806 200	3 806 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 292 384</b>	<b>3 806 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 292 384</b>	<b>3 806 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-38 594
Skyldige offentlige avgifter		97	59
Annen kortsiktig gjeld		6 320	11 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 418</b>	<b>-26 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 298 802</b>	<b>3 779 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 433 525</b>	<b>12 851 593</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 292 384	3 806 200



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 953 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJORTVEGEN BORETTSLAG  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Sigrun Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 947 953 931  
HJORTVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		839 400	815 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 400</b>	<b>815 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	48 669	40 565
Annen driftskostnad	2,5,6	1 716 507	634 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 765 175</b>	<b>674 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-925 775</b>	<b>140 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 884	7 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 884</b>	<b>7 697</b>
Annen finanskostnad	10	19 498	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 498</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 614</b>	<b>-7 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-937 390</b>	<b>148 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937 390</b>	<b>148 141</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-937 389</b>	<b>148 141</b>



Organisasjonsnr: 947 953 931  
HJORTVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	11 929 373	11 929 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 929 373</b>	<b>11 929 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 929 373</b>	<b>11 929 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	8 610
Andre fordringer		0	105
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 237	913 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 237</b>	<b>913 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 237</b>	<b>922 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 436 610</b>	<b>12 851 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 132 323	9 069 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 132 323</b>	<b>9 069 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 134 723</b>	<b>9 072 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	486 184	0



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 806 200	3 806 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 292 384</b>	<b>3 806 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 292 384</b>	<b>3 806 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-38 594
Skyldige offentlige avgifter		97	59
Annen kortsiktig gjeld		6 320	11 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 418</b>	<b>-26 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 298 802</b>	<b>3 779 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 433 525</b>	<b>12 851 593</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 292 384	3 806 200



Organisasjonsnr: 947 953 931  
HJORTVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP HJORTVEGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		817 032	815 400	815 400	820 296
Innkrevde kapitalkostnader		22 368	0	0	67 128
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>839 400</b>	<b>815 400</b>	<b>815 400</b>	<b>887 424</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	9 914	10 300	10 834	11 376
Honorar til styret	3	27 000	25 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		100 620	95 826	100 620	105 651
Lønnskostnader	4	18 742	13 125	37 197	22 500
Arbg.avg, sos kost	4	2 927	2 440	4 300	3 360
Vedlikehold	5	1 200 390	218 032	200 000	200 000
Forsikring		66 692	57 659	67 330	76 489
Kommunale avgifter		310 588	228 046	309 752	324 810
Energi og strøm		0	999	0	0
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	3 000	3 000
Kontorrekvisita og trykksaker		1 378	1 912	2 500	2 500
Internett, Telefon og porto		453	878	600	600
Drift maskiner		5 848	3 954	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	20 624	16 785	20 600	24 100
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 765 175</b>	<b>674 956</b>	<b>791 733</b>	<b>809 386</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-925 775</b>	<b>140 444</b>	<b>23 667</b>	<b>78 038</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 847	2 048	0	0
Aksjeutbytte fra andre		6 037	5 649	0	0
Rentekostnader	10	19 498	0	0	27 699
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>11 614</b>	<b>-7 697</b>	<b>0</b>	<b>27 699</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-937 389</b>	<b>148 141</b>	<b>23 667</b>	<b>50 339</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>-937 389</b>	<b>148 141</b>	<b>23 667</b>	<b>50 339</b>

## 2 HJORTVEGEN BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	344 021	344 021
Bygninger	8	11 585 352	11 585 352
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 929 373</b>	<b>11 929 373</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	9	0	8 610
Andre fordringer		0	105
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		507 237	913 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 237</b>	<b>922 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 436 610</b>	<b>12 851 593</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Oppjent egenkapital		8 132 323	9 069 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 134 723</b>	<b>9 072 112</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	486 184	0
Borettsinnskudd	11	3 806 200	3 806 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 292 384</b>	<b>3 806 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 870	11 480
Gjeld til forretningsfører		61	0
Leverandørgjeld		0	-38 594
Skyldig off. myndigheter		97	59
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 082	336
Påløpne renter		1 307	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 418</b>	<b>-26 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 298 802</b>	<b>3 779 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 433 525</b>	<b>12 851 593</b>
Pantestillelse	12	4 292 384	3 806 200

Sunndalsøra 31.03.25  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ann Sigrun Sveen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Thøgersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Lisbeth Bøe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Rønning  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Aamodt  
Styremedlem

2 HJORTVEGEN BORETTSLAG



## Noter HJORTVEGEN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>948 939</b>	<b>800 798</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-937 389	148 141
Avdrag langsiktig lån	486 184	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-451 205</b>	<b>148 141</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>500 819</b>	<b>948 939</b>



## Noter HJORTVEGEN BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 914	10 300
<b>Sum</b>	<b>9 914</b>	<b>10 300</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	27 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	16 660	11 667
5092 Feriepenger beregnet	2 082	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	1 458
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 794	2 347
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	133	93
<b>Sum</b>	<b>21 669</b>	<b>15 565</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	194 461	78 801
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	23 053
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	6 976
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	89 072	109 202
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	916 857	0
<b>Sum</b>	<b>1 200 390</b>	<b>218 032</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



## Noter HJORTVEGEN BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	3 268	2 779
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	6 600	6 600
7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID	3 095	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 615
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 762	5 465
7790 ANDRE KOSTNADER	1 899	327
<b>Sum</b>	<b>20 624</b>	<b>16 785</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr. 344 021,-

### Note 8 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>1989</b>
Kostpris	11 585 352
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>11 585 352</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 9 - Prosjekt under arbeid

Borettslaget holder på å bygge carporter. Dette prosjektet blir sluttført i 2025.



Noter HJORTVEGEN BORETTSLAG

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sunnal Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>40357428396</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	15.07.2034
Opprinnelig lånebeløp:	505 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	15 731
Opptak i perioden:	505 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>489 269</b>
Saldo 5 år frem i tid:	267 526

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357428396	24	20 386	489 264

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
2250 BORETT SINNSKUDD	3 806 200	3 806 200
<b>Sum</b>	<b>3 806 200</b>	<b>3 806 200</b>

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 489.269,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 11.929.373,-.



Resultat og balanse med noter for HJORTVEGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HJORTVEGEN BORETTSLAG**

Styreleder	Ann Sigrun Sveen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Ann Lisbeth Bøe (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Olav Rønning (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Linda Aamodt (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Nina Thøgersen (sign.)	03.04.2025



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Hjortvegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjortvegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4L1ZV-Y9DIF-MPPF33-S2G9Q-2FMQH-IA73U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 20:19:03 UTC



Penneo DokumentID: 4L1ZV-Y9DIF-MPF33-S2G9Q-2FMQH-IA73U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.