



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 760 890
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGSGATE 28
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Ola Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	914 988	749 952
Sum inntekter		914 988	749 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 515	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 786	38 786
Annen driftskostnad	4,5,6	1 291 850	775 638
Sum kostnader		1 441 151	917 114
Driftsresultat		-526 163	-167 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 693	72 156
Sum finansinntekter		126 693	72 156
Annen rentekostnad		23 333	0
Sum finanskostnader		23 333	0
Netto finans		-103 361	-72 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 803	-95 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 803	-95 006
Årsresultat		-422 802	-95 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-422 802	-95 006
Sum overføringer og disponeringer		-422 802	-95 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 122 894	11 122 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	289 646	328 432
Sum varige driftsmidler		11 412 540	11 451 326
Sum anleggsmidler		11 412 540	11 451 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 760	2 238
Andre fordringer		158 316	1 580 594
Sum fordringer		196 076	1 582 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 956	4 258 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 956	4 258 127
Sum omløpsmidler		4 218 031	5 840 959
SUM EIENDELER		15 630 571	17 292 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 532 457	13 371 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 412 457	13 251 430
Sum egenkapital	7	11 532 457	13 371 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 312	20 921
Annen kortsiktig gjeld		50 802	19 933
Sum kortsiktig gjeld		218 114	40 855
Sum gjeld		4 098 114	3 920 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 630 571	17 292 285
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	3 880 000	3 880 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444046

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 760 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHRISTIAN
KROHSGATE 28
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ola Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 989 760 890
BORETTSLAGET CHRISTIAN
KROHSGATE 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	914 988	749 952
Sum inntekter		914 988	749 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 515	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 786	38 786
Annen driftskostnad	4,5,6	1 291 850	775 638
Sum kostnader		1 441 151	917 114
Driftsresultat		-526 163	-167 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 693	72 156
Sum finansinntekter		126 693	72 156
Annen rentekostnad		23 333	0
Sum finanskostnader		23 333	0
Netto finans		-103 361	-72 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 803	-95 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 803	-95 006
Årsresultat		-422 802	-95 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-422 802	-95 006
Sum overføringer og disponeringer		-422 802	-95 006



Organisasjonsnr: 989 760 890
BORETTSLAGET CHRISTIAN
KROHSGATE 28

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 122 894	11 122 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	289 646	328 432
Sum varige driftsmidler		11 412 540	11 451 326

Sum anleggsmidler		11 412 540	11 451 326
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 760	2 238
Andre fordringer		158 316	1 580 594
Sum fordringer		196 076	1 582 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 956	4 258 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 956	4 258 127

Sum omløpsmidler		4 218 031	5 840 959
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 630 571	17 292 285
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 532 457	13 371 430
Sum opptjent egenkapital		11 412 457	13 251 430

Sum egenkapital	7	11 532 457	13 371 430
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 880 000	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld	3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 312	20 921
Annen kortsiktig gjeld	50 802	19 933
Sum kortsiktig gjeld	218 114	40 855
Sum gjeld	4 098 114	3 920 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 630 571	17 292 285
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8	3 880 000



Organisasjonsnr: 989 760 890
BORETTLAGET CHRISTIAN
KROHSGATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	5 800 104	5 856 323
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-422 802	-95 006
Tilbakeføring av avskrivning	38 786	38 786
Endringer i andre langsiktige poster	-1 416 171	0
B. Årets endring disponible midler	-1 800 187	-56 220
C. Disponible midler	3 999 917	5 800 104
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 218 031	5 840 959
Kortsiktig gjeld	-218 114	-40 855
C. Disponible midler	3 999 917	5 800 104

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	914 988	749 952	915 000	915 000
Sum leieinntekt		914 988	749 952	915 000	915 000
Annens inntekt					
Sum inntekt		914 988	749 952	915 000	915 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	20 515	12 690	26 000	26 000
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	38 786	38 786	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		96 382	82 719	80 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	4	48 813	57 893	45 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon		157 639	138 316	215 600	186 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	432	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	565 591	52 849	78 500	80 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		97 780	85 148	93 000	98 000
Andre honorar		18 313	77 875	38 000	13 000
TV/bredbånd		164 782	141 912	145 000	167 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	0
Forsikring		129 212	120 135	138 000	165 000
Andre kostnader		908	6 265	6 000	5 500
Sum kostnad		1 441 151	917 114	969 100	963 000
Driftsresultat		-526 163	-167 162	-54 100	-48 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		126 693	72 156	23 000	23 000
Rentekostnad		23 333	0	0	0
Netto finansposter		-103 361	-72 156	-23 000	-23 000
Årsresultat		-422 802	-95 006	-31 100	-25 000
Overført til/fra annen egenkapital		-422 802	-95 006	0	0
SUM OVERFØRINGER		-422 802	-95 006	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	11 122 894	11 122 894
Andre driftsmidler	3	289 646	328 432
Sum anleggsmidler		11 412 540	11 451 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		37 760	2 238
Andre kortsiktige fordringer		0	1 418 822
Forskuddsbetalte kostnader		158 316	161 772
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 021 956	4 258 127
Sum omløpsmidler		4 218 031	5 840 959
SUM EIENDELER		15 630 571	17 292 285



Balanse 2023 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 412 457	13 251 430
Sum opptjent egenkapital		11 412 457	13 251 430
Sum egenkapital	7	11 532 457	13 371 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 731	10 242
Leverandørgjeld		167 312	20 921
Annen kortsiktig gjeld		48 071	9 691
Sum kortsiktig gjeld		218 114	40 855
Sum gjeld		4 098 114	3 920 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 630 571	17 292 285
Pantstillelser	8	3 880 000	3 880 000
Sted: _____	Dato: _____		

Sven Ola Nilsson
Styreleder

Magnus Lund Melsom
Styremedlem

Stella Dorothy Loring East
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	731 988	599 952
3601 Innbetalte fellesutgifter	183 000	150 000
Sum	914 988	749 952

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	6 000	0
5150 Påløpne feriepenger	858	0
5400 Arbeidsgiveravgift	13 536	12 690
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	121	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	110 515	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Porttelefonlegg	Brannvarslingsanle	Nytt Boligeiendom (inkl. brannalarmanlegg)	tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 450	183 625	337 720	11 697 719
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 450	183 625	337 720	11 697 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 986	170 362	78 801	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	574 825
Bokført verdi pr.31.12:	17 464	13 263	258 919	11 122 894
Årets avskrivninger :	4 030	12 242	22 515	0
Anskaffelsesår :	2013	2010	2020	2006
Antatt levetid i år :	15	15	15	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring BA. Polisnr. 77940814.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 420,3 kvm. G.nr 208, b.nr 113. Tomtens verdi utgjør kr. 2.105.589,-. Borettslaget består av 24 andeler.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	1 875
6361 Fast renhold	29 500	24 000
6364 Matteleie	11 313	10 018
6392 Containerleie/tømming	8 000	22 000
Sum	48 813	57 893

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	0	432
Sum	0	432

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 236	19 864
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 166	0
6641 Malerarbeider	3 135	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 997	0
6648 Vedlikehold dører og porter	510 942	32 985
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	5 115	0
Sum	565 591	52 849

Konto 6648 gjelder utskiftning av dører i borettslaget.

Konto 6690 gjelder ett utlegg styreleder hadde ifbm salget av næringseiendommen.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	120 000	0	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	0	120 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 251 430	-1 838 973	11 412 457
Sum opptjent egenkapital	13 251 430	-1 838 973	11 412 457
Sum egenkapital	13 371 430	-1 838 973	11 532 457

Det ble vedtatt på generalforsamling 2023 at fordringen på kr 1 416 171 skal dekkes av egenkapitalen.

Note 8 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Innskuddskapital	3 880 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 880 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 122 894

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 880 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Christian Kroghs gate 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Styreleder	Sven Ola Nilsson (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Stella Dorothy Loring East (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Magnus Lund Melsom (sign.)	13.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Christian Krohsgate 28

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Christian Krohsgate 28s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: KEDTf-M65QQ-L1UJ2-6DE2M-A0PO4-ET1W8



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Christian Krohsgate 28

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KEDTf-M65QQ-L1UJ2-6DE2M-A0PO4-ET1W8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-19 07:22:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KFDT-M6SQ-L1U12-6DE2M-A0P04-ET1W8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>