



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Hesselbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 732	78 269
Sum kostnader		29 732	78 269
Driftsresultat		-29 732	-78 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150 615	1 412
Sum finansinntekter		150 615	1 412
Annen finanskostnad		228 366	357 274
Sum finanskostnader		228 366	357 274
Netto finans		-77 751	-355 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 483	-434 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 483	-434 131
Årsresultat		-107 483	-434 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-107 483	-434 131
Sum overføringer og disponeringer		-107 483	-434 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 165 578	15 730 262
Fordringer			
Andre fordringer		3 648 714	
Sum fordringer		3 648 714	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 193	5 104 822
Sum omløpsmidler		19 825 485	20 835 084
SUM EIENDELER		19 825 485	20 835 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-968 903	-861 420
Sum opptjent egenkapital		-968 903	-861 420
Sum egenkapital		-938 903	-831 420
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		12 423 301
Sum annen langsiktig gjeld			12 423 301
Sum langsiktig gjeld		0	12 423 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 316	328 304
Annen kortsiktig gjeld		20 750 072	8 914 899
Sum kortsiktig gjeld		20 764 388	9 243 203
Sum gjeld		20 764 388	21 666 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 825 485	20 835 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745520

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Hesselbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 920 828 744
GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 732	78 269
Sum kostnader		29 732	78 269
Driftsresultat		-29 732	-78 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150 615	1 412
Sum finansinntekter		150 615	1 412
Annen finanskostnad		228 366	357 274
Sum finanskostnader		228 366	357 274
Netto finans		-77 751	-355 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 483	-434 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 483	-434 131
Årsresultat		-107 483	-434 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-107 483	-434 131
Sum overføringer og disponeringer		-107 483	-434 131



Organisasjonsnr: 920 828 744
GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		15 165 578	15 730 262
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Andre fordringer		3 648 714	
------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		3 648 714	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 193	5 104 822
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		19 825 485	20 835 084
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		19 825 485	20 835 084
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-968 903	-861 420
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-968 903	-861 420
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-938 903	-831 420
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5		12 423 301
----------------------	---	--	------------

Sum annen langsiktig gjeld			12 423 301
----------------------------	--	--	------------

Sum langsiktig gjeld		0	12 423 301
----------------------	--	---	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 316	328 304
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	20 750 072	8 914 899
Sum kortsiktig gjeld	20 764 388	9 243 203
Sum gjeld	20 764 388	21 666 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 825 485	20 835 084



Organisasjonsnr: 920 828 744
GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skien SBBL Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gjerpenshavna utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en tilsvarende vurdering.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gjerpenshavna utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-107 483	-434 131
Årets skattegrunnlag	-107 483	-434 131
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	866 989
Sum	0	866 989
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-974 472	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-974 472	866 989
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-974 472	0
Sum	0	866 989
Ikke bokført utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	190 738

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-861 420	-831 420
Årsresultat	0	-107 483	-107 483
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-968 903	-938 903

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2023	2022
	0	12 423 301
<i>Pantsatte eiendeler</i> <th>2023</th> <th>2022</th>	2023	2022
Tomt	0	15 730 261
<i>Kortsiktig gjeld</i> <th>2023</th> <th>2022</th>	2023	2022
Tømrer Magnar Larsen AS	0	8 305 570



Gjerpenshavna utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balansført
30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skien SBBL Eiendom AS	30	100 %	100 %



Gjerpenshavna utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Gjerpenshavna utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	29 732	78 269
Driftsresultat		<u>-29 732</u>	<u>-78 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150 615	1 412
Annen finanskostnad		<u>228 366</u>	<u>357 274</u>
Netto finansposter		<u>-77 751</u>	<u>-355 862</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-107 483</u>	<u>-434 131</u>
Årsresultat		<u>-107 483</u>	<u>-434 131</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-107 483	-434 131



Gjerpenshavna utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer		<u>15 165 578</u>	<u>15 730 262</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 648 714	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 011 193</u>	<u>5 104 822</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 825 485</u>	<u>20 835 084</u>
Sum eiendeler		<u>19 825 485</u>	<u>20 835 084</u>



Gjerpenshavna utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-968 903	-861 420
Sum egenkapital		<u>-938 903</u>	<u>-831 420</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	12 423 301
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 316	328 304
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 750 072</u>	<u>8 914 899</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 764 388</u>	<u>9 243 203</u>
Sum gjeld		<u>20 764 388</u>	<u>21 666 504</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 825 485</u>	<u>20 835 084</u>

31. desember 2023

15. mai 2024

Sven Yngve Larsen

Sven Yngve Larsen
Styremedlem

Heidi Lunde

Heidi Lunde
Styremedlem

Marianne Hegna

Marianne Hegna
Leder



Gjerpenshavna utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en tilsvarende vurdering.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gjerpenshavna utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-107 483	-434 131
Årets skattegrunnlag	<u>-107 483</u>	<u>-434 131</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	974 472	866 989
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>974 472</u>	<u>866 989</u>
Ikke bokført utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	214 384	190 738

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-861 420	-831 420
Årsresultat	0	-107 483	-107 483
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-968 903</u>	<u>-938 903</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2023	2022
	0	12 423 301
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomt	0	15 730 261
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Tømrer Magnar Larsen AS	0	8 305 570



Gjerpenshavna utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skien SBBL Eiendom AS	30	100 %	100 %



Gjerpenhavna Utvikling AS
org.nr. 920 828 744

Generalforsamling

Den 7. juni 2024 ble det avholdt generalforsamling i Gjerpenhavna Utvikling AS. Møtet ble holdt på SBBLs kontor i Hesselbergs gate i Skien.

Følgende møtte:
Heidi Lunde, Marianne Hegna og Sven Yngve Larsen

SAK 1: KONSTITUERING

- a) Som møteleder ble valgt: Marianne Hegna
- b) Sekretær: Marianne Hegna
- c) Til å undertegne protokollen: Sven Yngve Larsen
- d) Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

SAK 2: ÅRSREGNSKAP 2023

Årsregnskap for 2023 ble framlagt.

Vedtak:

Regnskapet enstemmig godkjent.
Årets resultat – 107.483 – overføres fra Annen Egenkapital.

SAK 3: HONORARER - STYRET

Vedtak:

Det utbetales ikke honorar til styret.

SAK 4: HONORAR TIL REVISOR

Vedtak:

Dekkes med i henhold til regning.

SAK 5: UTDELING AV UTBYTTE

Vedtak:

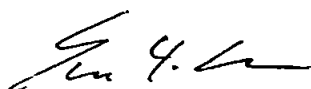
Det utbetales ikke utbytte.



SAK 6: VALG

Styreleder: Marianne Hegna
Styremedlem: Heidi Lunde
Styremedlem: Sven Yngve Larsen

Møtet ble deretter hevet.



Sven Yngve Larsen



Marianne Hegna