



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 080 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOUGSTADGT 8
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alejandro Torres Saldivar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	506 624	560 899
Sum inntekter		506 624	560 899
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	580 935	517 372
Sum kostnader		615 164	551 602
Driftsresultat		-108 540	9 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	682	1 988
Sum finansinntekter		682	1 988
Annen rentekostnad	8	0	185
Annen finanskostnad	9	12 969	11 282
Sum finanskostnader		13 651	13 085
Netto finans		-12 287	-9 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 828	-182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 828	-182
Årsresultat	10	-94 889	22 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 649
Andre fordringer	11	63 658	59 591
Sum fordringer		63 658	61 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 660	288 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 660	288 021
Sum omløpsmidler		258 317	349 261
SUM EIENDELER		258 317	349 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	222 880	317 769
Sum opptjent egenkapital		222 880	317 769
Sum egenkapital		222 880	317 769
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 492
Annen kortsiktig gjeld		35 437	0
Sum kortsiktig gjeld		35 437	31 492
Sum gjeld		35 437	31 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 317	349 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734018

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 080 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOUGSTADGT 8
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alejandro Torres Saldivar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 983 080 944
SAMEIET FOUGSTADGT 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	506 624	560 899
Sum inntekter		506 624	560 899
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	580 935	517 372
Sum kostnader		615 164	551 602
Driftsresultat		-108 540	9 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	682	1 988
Sum finansinntekter		682	1 988
Annen rentekostnad	8	0	185
Annen finanskostnad	9	12 969	11 282
Sum finanskostnader		13 651	13 085
Netto finans		-12 287	-9 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 828	-182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 828	-182
Årsresultat	10	-94 889	22 382



Organisasjonsnr: 983 080 944
SAMEIET FOUGSTADGT 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 649
Andre fordringer	11	63 658	59 591
Sum fordringer		63 658	61 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 660	288 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 660	288 021
Sum omløpsmidler		258 317	349 261
SUM EIENDELER		258 317	349 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	222 880	317 769
Sum opptjent egenkapital		222 880	317 769
Sum egenkapital		222 880	317 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 492
Annen kortsiktig gjeld		35 437	0
Sum kortsiktig gjeld		35 437	31 492
Sum gjeld		35 437	31 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 317	349 261



Organisasjonsnr: 983 080 944
SAMEIET FOUGSTADGT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzpllassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fougstadsgate 8

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fougstadsgate 8 som viser et underskudd på kr.94.889. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 3. juni 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



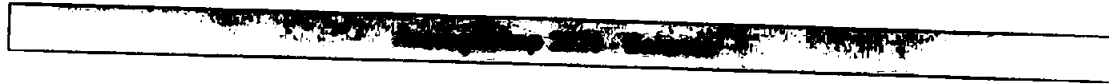
Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	506 624	560 899	503 105	503 105
Sum		506 624	560 899	503 105	503 105
Sum					
		506 624	560 899	503 105	503 105
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	51 053	49 825	51 150	52 350
Lønn og honorarer	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	198 044	154 201	92 000	71 175
Eksterne tjenester	5	13 896	13 656	14 700	14 700
Kabel-tv og bredbånd		26 268	31 556	29 000	27 000
Forsikring		104 445	95 095	98 500	112 000
Kommunale avgifter		155 466	144 251	154 200	161 950
Brensel og strøm		12 786	21 227	17 000	17 000
Andre driftsutgifter	6	18 977	7 561	12 325	12 700
Sum		615 164	551 602	503 105	503 105
Driftsresultat					
		-108 540	9 297	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	682	1 988	0	0
Rentekostnad	8	0	185	0	0
Andre finansposter	9	12 969	11 282	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 651	13 085	0	0
Årsresultat					
	10	-94 889	22 382	0	0
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	-94 889	22 382	0	0



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	1 583	
Andre leierestanser				0	66	
Til gode av forretningsfører				65	65	
Forskuddsbetalte kostnader				11	62 593	58 956
Andre fordringer				1 000	570	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				166 007	259 480	
Innestående på særvilkår				28 653	28 541	
Sum omløpsmidler				258 317	349 261	
SUM EIENDELER				258 317	349 261	




	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1 1			
Årets resultat		317 769	295 387
Sum egenkapital	10	-94 889	22 382
		222 880	317 769
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader			
Leverandørgjeld		49	0
Pålept lønn, honorærer og feriepenger		0	31 492
Annen kortsiktig gjeld		34 230	0
Sum kortsiktig gjeld		1 158	0
		35 437	31 492
Sum gjeld		35 437	31 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 317	349 261

Oslo 31.12.20
Styret i Sameiet Fougstadgt. 8

Sted Oslo dato 01.06.2021


Alejandro Torres Saldívar
Styreleder


Frída Murtres
Styremedlem


Thea Hagesteen Vik
Styremedlem





Noter 169 Sameiet Fougstadgt. 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	503 124	479 148	503 105	503 105
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	81 251	0	0
3691 Dugnadsgebyr	500	500	0	0
3692 Inntekt vaskeri	3 000	0	0	0
Sum	506 624	560 899	503 105	503 105

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 311	5 200	5 300
Forretningsførerhonorar	44 328	43 164	44 500	45 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
Sum	51 053	49 825	51 150	52 350

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Styrehonoraret for styreperioden 2019-2020 er bokført som påløpt i 2020 og utbetalt i 2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 169 Sameiet Fougstadgt. 8

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	42 057	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	145 000	7 326	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	65 625	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	92 000	71 175
6616 Vedlikehold fellesareal	0	81 250	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	1 550	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	9 438	0	0	0
Sum	198 044	154 201	92 000	71 175

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6761 Renholdstjenester	13 896	13 656	14 700	14 700
Sum	13 896	13 656	14 700	14 700

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 600	2 880	3 500	3 700
6825 Kopiering	608	748	0	0
6940 Porto	314	292	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 672	2 621	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	500	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	569	0	2 325	2 500
7794 Drift brannvarslingsanlegg	10 714	0	6 500	6 500
Sum	18 977	7 561	12 325	12 700

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	637	1 623	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	111	210	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-66	154	0	0
Sum	682	1 988	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	0	185	0	0
Sum	0	185	0	0

Noter 169 Sameiet Fougstadgt. 8 Orgnr: 983080944



Noter 169 Sameiet Fougstadgt. 8

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	12 969	11 282	0	0
Sum	12 969	11 282	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	317 769	295 387
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-94 889	22 382
B. Årets endring i disponible midler	-94 889	22 382
C. Disponible midler 31.12	222 880	317 769



Noter 169 Sameiet Fougstadgt. 8

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	26 714	26 268
1742 Forskuddsbetalt forsikring	35 879	32 688
Sum	62 593	58 956