



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOORDINATOREN AS
Forretningsadresse: Litagoveien 19
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	647 977	32 604
Annen driftskostnad		59 375	60 665
Sum kostnader		707 352	93 269
Driftsresultat		-707 352	-93 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 715	136 749
Annen finansinntekt		4 082	4 108
Sum finansinntekter		114 797	140 857
Annen rentekostnad		250	246
Annen finanskostnad		1 958	
Sum finanskostnader		2 208	246
Netto finans		112 588	140 611
Resultat før skattekostnad		-594 764	47 342
Skattekostnad på resultat		-130 417	10 415
Årsresultat		-464 347	36 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 347	36 927
Totalresultat		-464 347	36 927
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		86 000	150 000
Overført fra annen egenkapital		-550 347	-113 073
Sum overføringer og disponeringer		-464 347	36 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 423 757	1 424 186
Sum finansielle anleggsmidler		1 423 757	1 424 186
Sum anleggsmidler		1 423 757	1 424 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 513
Sum fordringer			11 513
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 958
Sum investeringer			1 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 807	1 092 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 807	1 092 232
Sum omløpsmidler		606 807	1 105 704
SUM EIENDELER		2 030 564	2 529 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 275	715 622
Sum opptjent egenkapital		165 275	715 622
Sum egenkapital		605 275	1 155 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		971 162	1 101 579
Sum avsetninger for forpliktelser		971 162	1 101 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		971 162	1 101 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 558	5 901
Skyldig offentlige avgifter		125 294	16 988
Annen kortsiktig gjeld		317 275	249 800
Sum kortsiktig gjeld		454 127	272 689
Sum gjeld		1 425 289	1 374 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 564	2 529 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352661

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 665 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOORDINATOREN AS
Forretningsadresse: Litagoveien 19
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 988 665 673
KOORDINATOREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	647 977	32 604
Annen driftskostnad		59 375	60 665
Sum kostnader		707 352	93 269
Driftsresultat		-707 352	-93 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 715	136 749
Annen finansinntekt		4 082	4 108
Sum finansinntekter		114 797	140 857
Annen rentekostnad		250	246
Annen finanskostnad		1 958	
Sum finanskostnader		2 208	246
Netto finans		112 588	140 611
Resultat før skattekostnad		-594 764	47 342
Skattekostnad på resultat		-130 417	10 415
Årsresultat		-464 347	36 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 347	36 927
Totalresultat		-464 347	36 927
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		86 000	150 000
Overført fra annen egenkapital		-550 347	-113 073
Sum overføringer og disponeringer		-464 347	36 927



Organisasjonsnr: 988 665 673
KOORDINATOREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

2

1 423 757

1 424 186

Sum finansielle
anleggsmidler

1 423 757

1 424 186

Sum anleggsmidler

1 423 757

1 424 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

11 513

Sum fordringer

11 513

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

1 958

1 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

606 807

1 092 232

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

606 807

1 092 232

Sum omløpsmidler

606 807

1 105 704

SUM EIENDELER

2 030 564

2 529 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

440 000

440 000

Sum innskutt egenkapital

440 000

440 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

165 275

715 622

Sum opptjent egenkapital

165 275

715 622

Sum egenkapital

605 275

1 155 622



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	971 162	1 101 579
Sum avsetninger for forpliktelser	971 162	1 101 579
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	971 162	1 101 579
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 558	5 901
Skyldig offentlige avgifter	125 294	16 988
Annen kortsiktig gjeld	317 275	249 800
Sum kortsiktig gjeld	454 127	272 689
Sum gjeld	1 425 289	1 374 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 030 564	2 529 890



Organisasjonsnr: 988 665 673
KOORDINATOREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Koordinatoreren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 665 673



Resultatregnskap Koordinatoren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	647 977	32 604
Annen driftskostnad		59 375	60 665
Sum driftskostnader		707 352	93 269
Driftsresultat		-707 352	-93 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 715	136 749
Annen finansinntekt		4 082	4 108
Annen rentekostnad		250	246
Annen finanskostnad		1 958	0
Resultat av finansposter		112 588	140 611
Resultat før skattekostnad		-594 764	47 342
Skattekostnad på resultat		-130 417	10 415
Årsresultat		-464 347	36 927
Overføringer			
Tilleggsutbytte		86 000	150 000
Overført fra annen egenkapital		550 347	113 073
Sum overføringer		-464 347	36 927



Balanse
Koordinator AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 423 757	1 424 186
Sum finansielle anleggsmidler		1 423 757	1 424 186
Sum anleggsmidler		1 423 757	1 424 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 513
Sum fordringer		0	11 513
Markedsbaserte aksjer		0	1 958
Sum investeringer		0	1 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 807	1 092 232
Sum omløpsmidler		606 807	1 105 704
Sum eiendeler		2 030 564	2 529 890



Balanse Koordinatoren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 275	715 622
Sum opptjent egenkapital		165 275	715 622
Sum egenkapital		605 275	1 155 622
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		971 162	1 101 579
Sum avsetning for forpliktelser		971 162	1 101 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 558	5 901
Skyldig offentlige avgifter		125 294	16 988
Annen kortsiktig gjeld		317 275	249 800
Sum kortsiktig gjeld		454 127	272 689
Sum gjeld		1 425 289	1 374 268
Sum egenkapital og gjeld		2 030 564	2 529 890

12.03.2026
Styret i Koordinatoren AS

Gunnar Vigesdal
styreleder/daglig leder



Virksomhetens art og lokalisering

Koordinatoren AS er et selskap der virksomheten omfatter konsulentvirksomhet innen eiendoms- og butikkutvikling. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	567 903	28 575
Arbeidsgiveravgift	80 074	4 029
Sum	647 977	32 604

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til på kr 1 423 757 til selskapets eneaksjonær. Det betales renter etter gjeldende sats for normrente.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Gunnar Vigesdal

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Koordinatoren as

7ed6fc67-f412-4cac-ad07-252154cc41d5 - 2026-03-17 10:59:19 UTC +02:00

BankID - fe32558c-cc78-4df5-a880-14cfec08fc3c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/51f97243-d233-4bfe-aadf-a79155da03f7>

 **visma sign**
www.vismasign.com