



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIDERØVEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: John Strandruds vei 14
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 015 539	15 255 294
Sum inntekter		15 015 539	15 255 294
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 152 103	3 447 652
Annen driftskostnad		3 947 033	4 815 695
Sum kostnader		7 099 136	8 263 347
Driftsresultat		7 916 403	6 991 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615 125	449 651
Annen finansinntekt	2	771 378	812 116
Sum finansinntekter		1 386 503	1 261 767
Annen rentekostnad		7 740 587	6 892 939
Annen finanskostnad		116 400	
Sum finanskostnader		7 856 987	6 892 939
Netto finans		-6 470 484	-5 631 172
Resultat før skattekostnad		1 445 919	1 360 774
Skattekostnad på resultat	3	328 870	320 791
Årsresultat	4	1 117 049	1 039 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 049	1 039 983
Totalresultat		1 117 049	1 039 983
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 165 993	1 137 351
Overføringer til/fra egenkapital		-48 944	-97 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 117 049	1 039 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		93 911 296	96 922 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		440 386	581 699
Sum varige driftsmidler	1	94 351 682	97 503 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	14 582 380	15 171 811
Sum finansielle anleggsmidler		14 582 380	15 171 811
Sum anleggsmidler		108 934 062	112 675 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		653 143	307 704
Sum fordringer		653 143	307 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 046 237	10 641 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 046 237	10 641 561
Sum omløpsmidler		15 699 379	10 949 265
SUM EIENDELER		124 633 442	123 624 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		2 052 654	2 052 653
Sum innskutt egenkapital		2 952 654	2 952 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2
Sum opptjent egenkapital			2
Sum egenkapital	4	2 952 654	2 952 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 200 000	117 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		115 200 000	117 600 000
Sum langsiktig gjeld		115 200 000	117 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138 592	991 324
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			441 865
Annen kortsiktig gjeld	2	5 342 196	1 639 017
Sum kortsiktig gjeld		6 480 788	3 072 206
Sum gjeld		121 680 788	120 672 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 633 442	123 624 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412234

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIDERØVEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: John Strandruds vei 14
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 194 623
WIDERØVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 015 539	15 255 294
Sum inntekter		15 015 539	15 255 294
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 152 103	3 447 652
Annen driftskostnad		3 947 033	4 815 695
Sum kostnader		7 099 136	8 263 347
Driftsresultat		7 916 403	6 991 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615 125	449 651
Annen finansinntekt	2	771 378	812 116
Sum finansinntekter		1 386 503	1 261 767
Annen rentekostnad		7 740 587	6 892 939
Annen finanskostnad		116 400	
Sum finanskostnader		7 856 987	6 892 939
Netto finans		-6 470 484	-5 631 172
Resultat før skattekostnad		1 445 919	1 360 774
Skattekostnad på resultat	3	328 870	320 791
Årsresultat	4	1 117 049	1 039 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 117 049	1 039 983
Totalresultat		1 117 049	1 039 983
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 165 993	1 137 351
Overføringer til/fra egenkapital		-48 944	-97 368
Sum overføringer og disponeringer		1 117 049	1 039 983



Organisasjonsnr: 994 194 623
WIDERØVEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		93 911 296	96 922 085
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		440 386	581 699
Sum varige driftsmidler	1	94 351 682	97 503 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	14 582 380	15 171 811
Sum finansielle anleggsmidler		14 582 380	15 171 811
Sum anleggsmidler		108 934 062	112 675 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		653 143	307 704
Sum fordringer		653 143	307 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 046 237	10 641 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 046 237	10 641 561
Sum omløpsmidler		15 699 379	10 949 265
SUM EIENDELER		124 633 442	123 624 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		2 052 654	2 052 653
Sum innskutt egenkapital		2 952 654	2 952 653



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2
Sum opptjent egenkapital			2
Sum egenkapital	4	2 952 654	2 952 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 200 000	117 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		115 200 000	117 600 000
Sum langsiktig gjeld		115 200 000	117 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138 592	991 324
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			441 865
Annen kortsiktig gjeld	2	5 342 196	1 639 017
Sum kortsiktig gjeld		6 480 788	3 072 206
Sum gjeld		121 680 788	120 672 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 633 442	123 624 860



Organisasjonsnr: 994 194 623
WIDERØVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C



Årsregnskap 2024

Widerøeveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 194 623



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

RESULTATREGNSKAP

WIDERØVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		15 015 539	15 255 294
Sum driftsinntekter		15 015 539	15 255 294
Avskrivning av driftsmidler	1	3 152 103	3 447 652
Annen driftskostnad		3 947 033	4 815 695
Sum driftskostnader		7 099 136	8 263 347
Driftsresultat		7 916 403	6 991 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		615 125	449 651
Annen finansinntekt	2	771 378	812 116
Annen rentekostnad		7 740 587	6 892 939
Annen finanskostnad		116 400	0
Resultat av finansposter		-6 470 484	-5 631 172
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 445 919	1 360 774
Skattekostnad på resultat	3	328 870	320 791
Årsresultat	4	1 117 049	1 039 983
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		-1 165 993	-1 137 351
Overføringer til/fra egenkapital		48 944	97 368
Sum overføringer		-1 117 049	-1 039 983

WIDERØVEIEN 5 AS



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

BALANSE

WIDERØVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		93 911 296	96 922 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		440 386	581 699
Sum varige driftsmidler	1	94 351 682	97 503 784
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	14 582 380	15 171 811
Sum finansielle anleggsmidler		14 582 380	15 171 811
Sum anleggsmidler		108 934 062	112 675 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		653 143	307 704
Sum fordringer		653 143	307 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 046 237	10 641 561
Sum omløpsmidler		15 699 379	10 949 265
Sum eiendeler		124 633 442	123 624 860

WIDERØVEIEN 5 AS



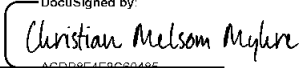
DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C


BALANSE

WIDERØVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		2 052 654	2 052 653
Sum innskutt egenkapital		2 952 654	2 952 653
Annen egenkapital		0	2
Sum opptjent egenkapital		0	2
Sum egenkapital	4	2 952 654	2 952 654
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 200 000	117 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 200 000	117 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 138 592	991 324
Skyldig offentlige avgifter		0	441 865
Annen kortsiktig gjeld	2	5 342 196	1 639 017
Sum kortsiktig gjeld		6 480 788	3 072 206
Sum gjeld		121 680 788	120 672 206
Sum egenkapital og gjeld		124 633 442	123 624 860

Fornebu, 10.04.2025
Styret i Widerøveien 5 AS

DocuSigned by:

ACDB81478089495
Christian Melsom Myhre
styremedlem

Signed by:

747CF4357869455...
Jens Jalland
styreleder

WIDERØVEIEN 5 AS



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

INNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	93 857 670	48 720 792	25 350 000	3 386 294	171 314 756
Anskaffelseskost 31.12.2024	93 857 670	48 720 792	25 350 000	3 386 294	171 314 756
Akkumulerte avskrivninger	28 966 868	45 050 297	0	2 945 908	76 963 074
Bokført verdi pr. 31.12.2024	64 890 802	3 670 494	25 350 000	440 386	94 351 682
Årets avskrivninger	2 066 460	944 330	0	141 313	3 152 103
Avskrivningssats	2 - 10 %	5 - 20 %	0	10 - 33,3 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt til fordel for selskapets långiver.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 582 380	15 171 811
Krav på konsernbidrag	48 944	97 369
Sum	14 631 324	15 269 179
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	1 494 863	1 458 142
Sum	1 494 863	1 458 142

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige betingelser.

Av fordringer på kr. 14 631 324 er kr. 14 582 380 forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 870	320 791
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	328 870	320 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 445 919	1 360 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 945	97 369
Avgitt konsernbidrag	-1 494 863	-1 458 142
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 870	320 791
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-328 870	-320 791
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 217 515	-18 168 570	48 945
Sum	-18 217 515	-18 168 570	48 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 217 515	18 168 570	-48 945
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	2 052 653	2	2 952 654
Årets resultat			1 117 049	1 117 049
Konsernbidrag mottatt, uten skatt		48 944		48 944
Konsernbidrag avgitt, etter skatt			-1 165 993	-1 165 993
Reklassifisering		-48 943	48 943	0
Pr 31.12.2024	900 000	2 052 654	0	2 952 654

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Side 7



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 200 000	117 600 000
Sum	115 200 000	117 600 000

Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld pr. 31.12.2024. Videre har banken førsteprioritets pant i eiendommen.

Av langsiktig gjeld på kr. 115 200 000 forfaller alt om mindre enn 5 år.

Note 6 Lønnskostnader

Widerøveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.



Til generalforsamlingen i Widerøeveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Widerøeveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-04-10 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
WIDERØEVEIEN 5 AS
(org.nr 994 194 623)**

Den 10. april 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Widerøeveien 5 AS.

Alle saker som er angitt nedenfor er behandlet etter asl. §5-7.

Følgende aksjonærer deltok i behandling av sakene:
Aker Property Group AS representert ved Jens Fredrik Jalland.

Samtlige av Selskapets aksjer var således representert på generalforsamlingen.

Til behandling forelå følgende:

1. Godkjenning av årsregnskap for 2024, herunder disponering av årsresultatet

Årsregnskap for 2024, herunder disponering av årsresultat ble gjennomgått. Styret foreslo følgende disponering av årsresultatet:

Årsresultat	1 117 049
Avsatt konsernbidrag	-1 165 993
Overført fra egenkapital	48 944
Sum	0

Det fremkom ingen innvendinger mot forslaget. Årsregnskapet for 2024, herunder styrets forslag til disponering av årsresultatet ble således enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.

2. Godkjenning av revisors honorar for 2024

Generalforsamlingen godkjente enstemmig revisors honorar for 2024 for ordinær revisjon etter regning.



Docusign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

3. Godkjenning av honorar til styrets medlemmer

Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til medlemmer av styret i 2024.

* * *

Alle vedtak var enstemmige.

Ingen ytterligere saker forelå til behandling, og den ordinære generalforsamlingen ble hevet.

Fornebu, 10. april 2025

Signed by:

Jens-Fredrik Jalland

7470F1957B09455...

Jens Fredrik Jalland



Til generalforsamlingen i Widerøeveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Widerøeveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-04-10 21:12

This document package contains:

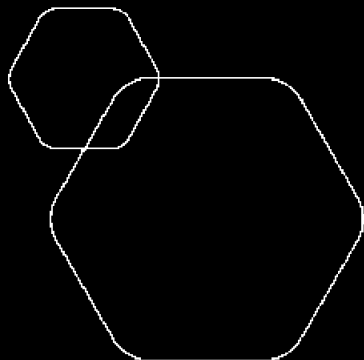
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



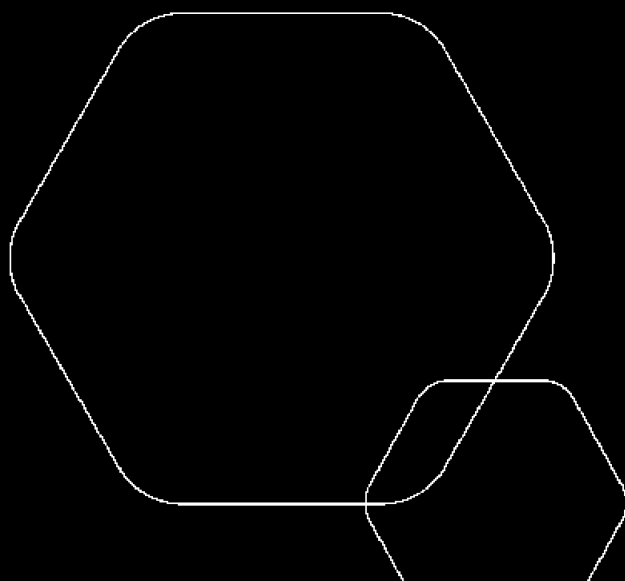
DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C



Årsregnskap 2024

Widerøeveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 194 623



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

RESULTATREGNSKAP

WIDERØVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		15 015 539	15 255 294
Sum driftsinntekter		15 015 539	15 255 294
Avskrivning av driftsmidler	1	3 152 103	3 447 652
Annen driftskostnad		3 947 033	4 815 695
Sum driftskostnader		7 099 136	8 263 347
Driftsresultat		7 916 403	6 991 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		615 125	449 651
Annen finansinntekt	2	771 378	812 116
Annen rentekostnad		7 740 587	6 892 939
Annen finanskostnad		116 400	0
Resultat av finansposter		-6 470 484	-5 631 172
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 445 919	1 360 774
Skattekostnad på resultat	3	328 870	320 791
Årsresultat	4	1 117 049	1 039 983
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		-1 165 993	-1 137 351
Overføringer til/fra egenkapital		48 944	97 368
Sum overføringer		-1 117 049	-1 039 983

WIDERØVEIEN 5 AS



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

BALANSE

WIDERØVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		93 911 296	96 922 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		440 386	581 699
Sum varige driftsmidler	1	94 351 682	97 503 784
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	14 582 380	15 171 811
Sum finansielle anleggsmidler		14 582 380	15 171 811
Sum anleggsmidler		108 934 062	112 675 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		653 143	307 704
Sum fordringer		653 143	307 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 046 237	10 641 561
Sum omløpsmidler		15 699 379	10 949 265
Sum eiendeler		124 633 442	123 624 860

WIDERØVEIEN 5 AS



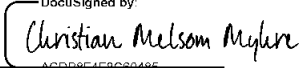
DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C


BALANSE

WIDERØVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		2 052 654	2 052 653
Sum innskutt egenkapital		2 952 654	2 952 653
Annen egenkapital		0	2
Sum opptjent egenkapital		0	2
Sum egenkapital	4	2 952 654	2 952 654
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 200 000	117 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 200 000	117 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 138 592	991 324
Skyldig offentlige avgifter		0	441 865
Annen kortsiktig gjeld	2	5 342 196	1 639 017
Sum kortsiktig gjeld		6 480 788	3 072 206
Sum gjeld		121 680 788	120 672 206
Sum egenkapital og gjeld		124 633 442	123 624 860

Fornebu, 10.04.2025
Styret i Widerøveien 5 AS

DocuSigned by:

ACDB81478089495
Christian Melsom Myhre
styremedlem

Signed by:

747CF1357869455...
Jens Jalland
styreleder

WIDERØVEIEN 5 AS



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

INNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	93 857 670	48 720 792	25 350 000	3 386 294	171 314 756
Anskaffelseskost 31.12.2024	93 857 670	48 720 792	25 350 000	3 386 294	171 314 756
Akkumulerte avskrivninger	28 966 868	45 050 297	0	2 945 908	76 963 074
Bokført verdi pr. 31.12.2024	64 890 802	3 670 494	25 350 000	440 386	94 351 682
Årets avskrivninger	2 066 460	944 330	0	141 313	3 152 103
Avskrivningssats	2 - 10 %	5 - 20 %	0	10 - 33,3 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt til fordel for selskapets långiver.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 582 380	15 171 811
Krav på konsernbidrag	48 944	97 369
Sum	14 631 324	15 269 179
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	1 494 863	1 458 142
Sum	1 494 863	1 458 142

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige betingelser.

Av fordringer på kr. 14 631 324 er kr. 14 582 380 forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 870	320 791
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	328 870	320 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 445 919	1 360 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 945	97 369
Avgitt konsernbidrag	-1 494 863	-1 458 142
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 870	320 791
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-328 870	-320 791
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 217 515	-18 168 570	48 945
Sum	-18 217 515	-18 168 570	48 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 217 515	18 168 570	-48 945
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	2 052 653	2	2 952 654
Årets resultat			1 117 049	1 117 049
Konsernbidrag mottatt, uten skatt		48 944		48 944
Konsernbidrag avgitt, etter skatt			-1 165 993	-1 165 993
Reklassifisering		-48 943	48 943	0
Pr 31.12.2024	900 000	2 052 654	0	2 952 654

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Side 7



DocuSign Envelope ID: 33809E81-F916-4AF9-9226-83522FE6C87C

WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 200 000	117 600 000
Sum	115 200 000	117 600 000

Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld pr. 31.12.2024. Videre har banken førsteprioritets pant i eiendommen.

Av langsiktig gjeld på kr. 115 200 000 forfaller alt om mindre enn 5 år.

Note 6 Lønnskostnader

Widerøveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.