



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS
Rådhusgata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 686 300	2 360 318
Sum inntekter		2 686 300	2 360 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	213	279
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 609 326	1 639 494
Annen driftskostnad		468 597	710 193
Sum kostnader		2 078 136	2 349 966
Driftsresultat		608 164	10 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 890	10 798
Sum finansinntekter		58 890	10 798
Annen rentekostnad		1 791 390	1 609 048
Sum finanskostnader		1 791 390	1 609 048
Netto finans		-1 732 500	-1 598 250
Resultat før skattekostnad		-1 124 336	-1 587 898
Årsresultat		-1 124 336	-1 587 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 124 336	-1 587 898
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 336	-1 587 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 337 400	39 456 700
Sum varige driftsmidler		37 337 400	39 456 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 337 400	39 456 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	141 749	339 066
Andre kortsiktige fordringer		417 076	297 401
Sum fordringer		558 825	636 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 090	397 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 090	397 684
Sum omløpsmidler		1 015 916	1 034 151
SUM EIENDELER		38 353 316	40 490 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	29 546 000	29 546 000
Sum innskutt egenkapital		29 546 000	29 546 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	16 829 267	15 704 932
Sum opptjent egenkapital		-16 829 267	-15 704 932
Sum egenkapital		12 716 733	13 841 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 518 516	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 518 516	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		25 518 516	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	102 948	135 734
Skyldige offentlige avgifter		4 635	4 635
Annen kortsiktig gjeld		10 484	9 414
Sum kortsiktig gjeld		118 067	149 783
Sum gjeld		25 636 583	26 649 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 353 316	40 490 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349155

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 983 466 494
LANDMANNSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 686 300	2 360 318
Sum inntekter		2 686 300	2 360 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	213	279
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 609 326	1 639 494
Annen driftskostnad		468 597	710 193
Sum kostnader		2 078 136	2 349 966
Driftsresultat		608 164	10 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 890	10 798
Sum finansinntekter		58 890	10 798
Annen rentekostnad		1 791 390	1 609 048
Sum finanskostnader		1 791 390	1 609 048
Netto finans		-1 732 500	-1 598 250
Resultat før skattekostnad		-1 124 336	-1 587 898
Årsresultat		-1 124 336	-1 587 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 124 336	-1 587 898
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 336	-1 587 898



Organisasjonsnr: 983 466 494
LANDMANNSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 337 400	39 456 700
Sum varige driftsmidler		37 337 400	39 456 700

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		37 337 400	39 456 700
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer	5	141 749	339 066
Andre kortsiktige fordringer		417 076	297 401
Sum fordringer		558 825	636 467

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 090	397 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 090	397 684

Sum omløpsmidler		1 015 916	1 034 151
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		38 353 316	40 490 851
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	29 546 000	29 546 000
Sum innskutt egenkapital		29 546 000	29 546 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	16 829 267	15 704 932
Sum opptjent egenkapital		-16 829 267	-15 704 932
Sum egenkapital		12 716 733	13 841 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 518 516	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 518 516	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		25 518 516	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	102 948	135 734
Skyldige offentlige avgifter		4 635	4 635
Annen kortsiktig gjeld		10 484	9 414
Sum kortsiktig gjeld		118 067	149 783
Sum gjeld		25 636 583	26 649 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 353 316	40 490 851



Organisasjonsnr: 983 466 494
LANDMANNSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke innarbeidet og balanseført. Konsernregnskap Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Landmannsgården AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68247.00	-68181.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213.00	279.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn vedrørende renholdstjenester overføres felleskostnader til avregning, og krediteres derfor lønnskostnader, se linjen "Andre ytelser".

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48049.00	62105.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



20611096.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25518516.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
37337400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Landmannsgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landmannsgården AS som viser et underskudd på kr 1 124 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnr: 00180-FQ0EN-OA1PV-IHTQO-EEGQ-HJWUO



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 13. mars 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0018Q-FQ0EN-OA1PV-IHTQO-EEGFO-HJWUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-14 11:21:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 0018Q-FQ0EN-OA1PV-IHTQO-EEGFO-HJWUO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
LANDMANNSGÅRDEN AS

983466494

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: NHVT P-IJ5CG-10UMY-50TQ-U6P7Q-NZEGJ



LANDMANNSGÅRDEN AS
983 466 494

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 686 300	2 360 318
Sum driftsinntekter		2 686 300	2 360 318
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-213	-279
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-1 609 326	-1 639 494
Annen driftskostnad		-468 597	-710 193
Sum driftskostnader		-2 078 136	-2 349 966
Driftsresultat		608 164	10 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 890	10 798
Sum finansinntekter		58 890	10 798
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 791 390	-1 609 048
Sum finanskostnader		-1 791 390	-1 609 048
Netto finans		-1 732 500	-1 598 250
Årsresultat		-1 124 336	-1 587 898
Overføringer			
Udekket tap		-1 124 336	-1 587 898
Sum overføringer		-1 124 336	-1 587 898

Penneo Dokumentnøkkel: NHV1 P-IJ5CG-10UMY-50IT0-U6P7Q-NZEG1



LANDMANNSGÅRDEN AS
983 466 494

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 337 400	39 456 700
Sum varige driftsmidler		37 337 400	39 456 700
Sum anleggsmidler		37 337 400	39 456 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	141 749	339 066
Andre kortsiktige fordringer		417 076	297 401
Sum fordringer		558 825	636 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 090	397 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 090	397 684
Sum omløpsmidler		1 015 916	1 034 151
SUM EIENDELER		38 353 316	40 490 851

Penneo Dokumentnøkkel: NHVT P-IUSCG-10UMY-50T0-U6P7O-NZEGJ



LANDMANNSGÅRDEN AS
983 466 494

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	29 546 000	29 546 000
Sum innskutt egenkapital		29 546 000	29 546 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-16 829 267	-15 704 932
Sum opptjent egenkapital		-16 829 267	-15 704 932
Sum egenkapital		12 716 733	13 841 068
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 518 516	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 518 516	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	102 948	135 734
Skyldige offentlige avgifter		4 635	4 635
Annen kortsiktig gjeld		10 484	9 414
Sum kortsiktig gjeld		118 067	149 783
Sum gjeld		25 636 583	26 649 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 353 316	40 490 851

SKIEN, 13.03.2025

Geir Vala
styrets leder

Jarle Peder Helgason
styremedlem

Emilie Clarice Schäffer
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NHVT-P-IJ5CG-10UMY-50T0-U6P7Q-AZEGI



LANDMANNSGÅRDEN AS
983 466 494

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke innarbeidet og balanseført.

Konsernregnskap

Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Landmannsgården AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-68 247	-68 181
Sum	213	279

Penneco Dokumentnøkkel: NHVT P-IJ5CG-10UMY-50T0-U6P7Q-NZEG1



LANDMANNSGÅRDEN AS
983 466 494

Mer om årsverk og lønn

Lønn vedrørende renholdstjenester overføres felleskostnader til avregning, og krediteres derfor lønnskostnader, se linjen "Andre ytelser".

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	49 797 505
Tilgang i året	-509 974
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	49 287 531
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 340 805
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 950 131
Balanseført verdi pr 31.12	37 337 400
Årets av- og nedskrivninger	1 609 326
Økonomisk levetid	0-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 049	62 105

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	65 010	96 911

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29 546	1 000	29 546 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	19 681	66,61	Ordinære
SKIEN KOMMUNALE PENSJONSKASSE	9 865	33,39	Ordinære
Totalt antall aksjer	29 546	100	

Penneo Dokumentnøkkel: NHVT P-IJ5CG-10UMY-50T0-U6P7Q-AZEGI



LANDMANNSGÅRDEN AS
983 466 494

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	29 546 000	-15 704 932	13 841 068
Årsresultat	0	-1 124 336	-1 124 336
Egenkapital 31.12.2024	29 546 000	-16 829 267	12 716 733

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 611 096
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 518 516
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 337 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 124 336	-1 587 898
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 950	-144 603
Skattepliktig inntekt	-1 135 286	-1 732 501

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 309 585	4 320 535	-10 950
Frømførbart underskudd	-20 734 848	-21 870 134	1 135 286
Netto forskjeller	-16 425 264	-17 549 599	1 124 336
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 425 264	17 549 599	-1 124 336
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Pennco Dokumentnøkkel: NHVT P-IJ5CG-10UMY-50T0-U6P70-AZEGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schäffer, Emilie Clarice

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-13 08:55:22 UTC



Vala, Geir

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1480763

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-13 09:26:14 UTC



Helgason, Jarle Peder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1209070

IP: 159.130.xxx.xxx

2025-03-14 10:20:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHVT P-IUSCG-10UMY-50T0-U6P7Q-NZEG1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.