



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 658 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
Forretningsadresse: c/o OTS Eiendom AS
Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 822	941 575
Annen driftsinntekt		3 498 464	2 665 321
Sum inntekter		4 294 286	3 606 896
Kostnader			
Varekostnad		1 265 813	547 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	767 508	712 715
Annen driftskostnad	2	369 557	309 335
Sum kostnader		2 402 878	1 569 580
Driftsresultat		1 891 408	2 037 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	383
Sum finansinntekter		286	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		934 774	959 061
Annen rentekostnad		77	54 184
Sum finanskostnader		934 851	1 013 245
Netto finans		-934 564	-1 012 861
Ordinært resultat før skattekostnad		956 844	1 024 455
Skattekostnad på resultat	3	210 506	225 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 338	799 075
Årsresultat		746 338	799 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 338	799 075
Totalresultat		746 338	799 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			790 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			8 963
Avsatt til annen egenkapital	4	746 338	112
Sum overføringer og disponeringer		746 338	799 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 634 070	22 208 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	3 308 005	3 439 429
Sum varige driftsmidler		24 942 075	25 648 352
Sum anleggsmidler		24 942 075	25 648 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 303	372 013
Andre kortsiktige fordringer		16 732	44 275
Sum fordringer		499 035	416 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 328	233 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 328	233 972
Sum omløpsmidler		878 363	650 260
SUM EIENDELER		25 820 438	26 298 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	746 449	112
Sum opptjent egenkapital		746 449	112
Sum egenkapital		876 449	130 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 918	211 819
Sum avsetninger for forpliktelser		186 918	211 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	23 983 063	24 815 535
Sum annen langsiktig gjeld		23 983 063	24 815 535
Sum langsiktig gjeld		24 169 981	25 027 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 311	46 824
Betalbar skatt	3	235 407	
Skyldig offentlige avgifter		111 220	66 834
Utbytte			790 000
Annen kortsiktig gjeld	6	311 070	237 488
Sum kortsiktig gjeld		774 007	1 141 146
Sum gjeld		24 943 989	26 168 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 820 438	26 298 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651316

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 658 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
Forretningsadresse: c/o OTS Eiendom AS
Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 923 658 416
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 822	941 575
Annen driftsinntekt		3 498 464	2 665 321
Sum inntekter		4 294 286	3 606 896
Kostnader			
Varekostnad		1 265 813	547 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	767 508	712 715
Annen driftskostnad	2	369 557	309 335
Sum kostnader		2 402 878	1 569 580
Driftsresultat		1 891 408	2 037 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	383
Sum finansinntekter		286	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		934 774	959 061
Annen rentekostnad		77	54 184
Sum finanskostnader		934 851	1 013 245
Netto finans		-934 564	-1 012 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	210 506	225 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 338	799 075
Årsresultat		746 338	799 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 338	799 075
Totalresultat		746 338	799 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			790 000
Udekket tap			8 963
Avsatt til annen egenkapital	4	746 338	112
Sum overføringer og disponeringer		746 338	799 075





Organisasjonsnr: 923 658 416
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 634 070	22 208 923
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	3 308 005	3 439 429
Sum varige driftsmidler		24 942 075	25 648 352

Sum anleggsmidler		24 942 075	25 648 352
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		482 303	372 013
Andre kortsiktige fordringer		16 732	44 275
Sum fordringer		499 035	416 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 328	233 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 328	233 972

Sum omløpsmidler		878 363	650 260
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 820 438	26 298 612
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	746 449	112
Sum opptjent egenkapital		746 449	112

Sum egenkapital		876 449	130 112
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 918	211 819
Sum avsetninger for forpliktelseser		186 918	211 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	23 983 063	24 815 535
Sum annen langsiktig gjeld		23 983 063	24 815 535
Sum langsiktig gjeld		24 169 981	25 027 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 311	46 824
Betalbar skatt	3	235 407	
Skyldig offentlige avgifter		111 220	66 834
Utbytte			790 000
Annen kortsiktig gjeld	6	311 070	237 488
Sum kortsiktig gjeld		774 007	1 141 146
Sum gjeld		24 943 989	26 168 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 820 438	26 298 612



Organisasjonsnr: 923 658 416
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nordre Blikrudvei 7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: LT6AE-CEAQK-SK257-PZFL2-0017P-U3V2B

Organisasjonsnr: 923 658 416



Resultatregnskap

Nordre Bliksrudvei 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		795 822	941 575
Annen driftsinntekt		3 498 464	2 665 321
Sum driftsinntekter		4 294 286	3 606 896
Varekostnad		1 265 813	547 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	767 508	712 715
Annen driftskostnad	2	369 557	309 335
Sum driftskostnader		2 402 878	1 569 580
Driftsresultat		1 891 408	2 037 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		934 774	959 061
Annen rentekostnad		77	54 184
Resultat av finansposter		-934 564	-1 012 861
Resultat før skattekostnad		956 844	1 024 455
Skattekostnad på resultat	3	210 506	225 380
Årsresultat		746 338	799 075
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 963
Avsatt til utbytte		0	790 000
Avsatt til annen egenkapital	4	746 338	112
Sum overføringer		746 338	799 075

Penneo Dokumentnøkkel: LT6AE-CEAQK-SK257-PZFL2-0017P-U3V2B



Balanse

Nordre Bliksrudvei 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	21 634 070	22 208 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	3 308 005	3 439 429
Sum varige driftsmidler		24 942 075	25 648 352
Sum anleggsmidler		24 942 075	25 648 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		482 303	372 013
Andre kortsiktige fordringer		16 732	44 275
Sum fordringer		499 035	416 288
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 328	233 972
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		379 328	233 972
Sum omløpsmidler		878 363	650 260
Sum eiendeler		25 820 438	26 298 612

Penneo Dokumentnøkkel: LT6AE-CEAQK-SK257-PZFL2-00J7P-U3V2B

**Balanse****Nordre Bliksrudvei 7 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	746 449	112
Sum opptjent egenkapital		746 449	112
Sum egenkapital		876 449	130 112
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	186 918	211 819
Sum avsetning for forpliktelser		186 918	211 819
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	23 983 063	24 815 535
Sum annen langsiktig gjeld		23 983 063	24 815 535
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 311	46 824
Betalbar skatt	3	235 407	0
Skyldig offentlige avgifter		111 220	66 834
Utbytte		0	790 000
Annen kortsiktig gjeld	6	311 070	237 488
Sum kortsiktig gjeld		774 007	1 141 146
Sum gjeld		24 943 989	26 168 501
Sum egenkapital og gjeld		25 820 438	26 298 612

Aurskog, 30.06.2023
Styret i Nordre Bliksrudvei 7 AS

Ole Tom Nordby
styreleder

Sten Nordby
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 718 101	1 148 436	144 470	29 011 007
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			61 231	61 231
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 718 101	1 148 436	205 701	29 072 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 376 872	723 048	30 241	4 130 161
= Bokført verdi 31.12.22	24 341 229	425 388	175 460	24 942 077
Årets ordinære avskrivninger	693 089	57 422	16 998	767 509
Økonomisk levetid	10-40 år	20 år	10 år	

Penneo Dokumentnrøkket: LT6AE-CE4QK-SK257-PZFL2-0017P-U3V2B



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	210 506	225 380
Skattekostnad ordinært resultat	210 506	225 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	956 844	1 024 455
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 580	97 809
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 392	-1 122 263
Skattepliktig inntekt	1 070 032	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 407	0
Sum betalbar skatt i balansen	235 407	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	849 627	1 020 207	170 580
Sum	849 627	1 020 207	170 580
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 392	-57 392
Grunnlag for utsatt skatt	849 627	962 816	113 188
Utsatt skatt (22 %)	186 918	211 819	24 901

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	100 000	112	130 112
Årets resultat			746 338	746 338
Pr 31.12	30 000	100 000	746 449	876 449

Selskapet inngår i konsernet OTS Eiendom AS, og det utarbeides konsernregnskap. Morselskapet OTS Eiendom AS har forretningskontor i Bjørkeveien 4, Bjørkelangen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 820 703
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	23 983 063
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 883 395

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	23 983 063	24 815 535
Kortsiktig gjeld	231 417	237 488

Penneo Dokumentnøkkel: LT6AE-CEAQK-SK257-PZFL2-0017P-U3V2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole-Tom Nordby

Styreleder

På vegne av: Nordre Bliksrudvei 7 AS

Serienummer: 9578-5995-4-689946

IP: 185.20.xxx.xxx

2023-07-15 09:43:38 UTC



Sten Nordby

Styremedlem

På vegne av: Nordre Bliksrudvei 7 AS

Serienummer: 9578-5995-4-196830

IP: 185.12.xxx.xxx

2023-07-16 10:11:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LT6AE-CE4QK-SK257-PZFL2-0017P-U3V2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Bliksrudvei 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Bliksrudvei 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FW3H: FQE1 - JH5PT - EW0TC - OY808 - K4ZTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 88.147.xxx.xxx

2023-07-18 16:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FW3H: FQE1-JH5PT-EW0TC-OY808-K4ZTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>