



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 806 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hellestø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 298 940	4 849 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 298 940</b>	<b>4 849 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	1 313 550	1 558 669
Annen driftskostnad	4	457 385	401 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 936</b>	<b>1 960 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 528 004</b>	<b>2 889 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	17 798	4 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 798</b>	<b>4 943</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 719 709	1 699 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 719 709</b>	<b>1 699 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 701 911</b>	<b>-1 694 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 907</b>	<b>1 194 929</b>
Skattekostnad	6	-38 260	262 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 647</b>	<b>932 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 647</b>	<b>932 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 647</b>	<b>932 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 647</b>	<b>932 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		1 231 353
Konsernbidrag	7	-135 647	-299 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 647</b>	<b>932 044</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	40 244 105	41 566 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 8	356 319	487 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 600 424</b>	<b>42 053 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 600 424</b>	<b>42 053 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	735 374	8 655
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	172 013	1 305 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 387</b>	<b>1 314 243</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 387</b>	<b>1 314 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 507 811</b>	<b>43 367 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (4 000 aksjer á kr 100 )	7, 9	400 000	400 000
Overkurs	7	6 105	6 105
Annen innskutt egenkapital	7	6 095 856	6 196 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 501 961</b>	<b>6 602 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7		35 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>35 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 501 961</b>	<b>6 637 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	175 335	219 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 335</b>	<b>219 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 813 366	34 587 062
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 478 658	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 292 024</b>	<b>34 587 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 467 359</b>	<b>34 806 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		89 392	316 619
Betalbar skatt	6	5 759	
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	443 340	1 606 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 491</b>	<b>1 923 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 005 850</b>	<b>36 729 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 507 811</b>	<b>43 367 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 806 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hellestø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 983 806 082  
BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 298 940	4 849 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 298 940</b>	<b>4 849 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	1 313 550	1 558 669
Annen driftskostnad	4	457 385	401 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 936</b>	<b>1 960 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 528 004</b>	<b>2 889 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	17 798	4 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 798</b>	<b>4 943</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 719 709	1 699 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 719 709</b>	<b>1 699 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 701 911</b>	<b>-1 694 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-173 907	1 194 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 647</b>	<b>932 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 647</b>	<b>932 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 647</b>	<b>932 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 647</b>	<b>932 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		1 231 353
Konsernbidrag	7	-135 647	-299 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 647</b>	<b>932 044</b>



Organisasjonsnr: 983 806 082  
BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	40 244 105	41 566 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 8	356 319	487 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 600 424</b>	<b>42 053 352</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 600 424</b>	<b>42 053 352</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2, 8	735 374	8 655
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	172 013	1 305 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 387</b>	<b>1 314 243</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
-------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 387</b>	<b>1 314 243</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 507 811</b>	<b>43 367 595</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (4 000 aksjer á kr 100 )	7, 9	400 000	400 000
Overkurs	7	6 105	6 105
Annen innskutt egenkapital	7	6 095 856	6 196 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 501 961</b>	<b>6 602 532</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		35 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>35 076</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 501 961</b>	<b>6 637 608</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	175 335	219 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 335</b>	<b>219 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 813 366	34 587 062
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 478 658	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 292 024</b>	<b>34 587 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 467 359</b>	<b>34 806 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		89 392	316 619
Betalbar skatt	6	5 759	
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	443 340	1 606 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 491</b>	<b>1 923 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 005 850</b>	<b>36 729 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 507 811</b>	<b>43 367 595</b>



Organisasjonsnr: 983 806 082  
BRANNSTASJONSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Brannstasjonsveien 8 AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	<b>Driftsinntekter</b>		
2	Annen driftsinntekt	3 298 940	4 849 914
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 298 940</b>	<b>4 849 914</b>
	<b>Driftskostnader</b>		
3	Ordinær avskrivning	1 313 550	1 558 669
4	Annen driftskostnad	457 385	401 749
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 770 936</b>	<b>1 960 418</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 528 004</b>	<b>2 889 496</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
5	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	17 798	4 943
	Annen rentekostnad	1 719 709	1 699 511
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 701 911</b>	<b>-1 694 568</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-173 907</b>	<b>1 194 929</b>
6	Skattekostnad	38 260	-262 885
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-135 647</b>	<b>932 044</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Overført til/fra annen egenkapital	-135 647	-299 309
7	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	1 231 353
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-135 647</b>	<b>932 044</b>



## Brannstasjonsveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	40 244 105	41 566 000
3, 8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	356 319	487 352
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>40 600 424</b>	<b>42 053 352</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>40 600 424</b>	<b>42 053 352</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2, 8	Kundefordringer	735 374	8 655
2, 5	Andre kortsiktige fordringer	172 013	1 305 588
	<b>Sum fordringer</b>	<b>907 387</b>	<b>1 314 243</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>907 387</b>	<b>1 314 243</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>41 507 811</b>	<b>43 367 595</b>



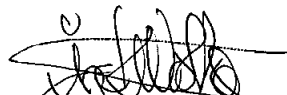
## Brannstasjonsveien 8 AS

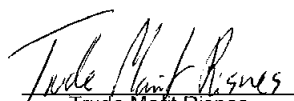
Balanse pr. 31. desember


NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 9	Selskapskapital (4 000 aksjer á kr 100 )	400 000	400 000
7	Overkurs	6 105	6 105
7	Annen innskutt egenkapital	6 095 856	6 196 427
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 501 961</b>	<b>6 602 532</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	0	35 076
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>35 076</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 501 961</b>	<b>6 637 608</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	175 335	219 354
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>175 335</b>	<b>219 354</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	32 813 366	34 587 062
2	Øvrig langsiktig gjeld	1 478 658	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 292 024</b>	<b>34 587 062</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	89 392	316 619
6	Betalbar skatt	5 759	0
2, 5	Annen kortsiktig gjeld	443 340	1 606 953
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>538 491</b>	<b>1 923 571</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>35 005 850</b>	<b>36 729 987</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 507 811</b>	<b>43 367 595</b>

Sandnes, 15.03.2023

  
Erling Hellestø  
Daglig leder

  
Age Engelstrand Westbø  
Styrets leder

  
Trude Marit Risnes  
Styremedlem

  
Edel Alvestad  
Styremedlem



## Brannstasjonsveien 8 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet er konsolidert i konsernet Fjogstad AS, Brannstasjonsveien 8 Sandnes. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Annen driftsinntekt består av leieinntekter.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Brannstasjonsveien 8 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	Korts. fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Fjogstad AS	0	917 214	358 494	0
Fjogstad-Hus AS	550 000	0	0	0
Fjogstad-Hus Eiendom AS	0	0	0	100 000
Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS (1)	0	0	0	1 478 658
<b>Sum</b>	<b>550 000</b>	<b>917 214</b>	<b>358 494</b>	<b>1 578 658</b>

	Øvrig langs gjeld	
	2022	2021
Fjogstad-Hus Eiendom AS	1 478 658	0
<b>Sum</b>	<b>1 478 658</b>	<b>0</b>

1) Selskapet er fusjonert med Fjogstad-Hus Eiendom AS i 2022.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet i 2022. Lånet forfaller etter nærmere avtale.

Selskapet kjøper enkelte tjenester fra andre selskaper i konsernet. Kjøp og salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

	2022	2021
Annen driftsinntekt (leieinntekt) konsernselskaper	2 303 728	3 954 344

#### Note 3 Varige driftsmidler mv.

	Nettside	Tomt mv	Bygning	Driftsløsøre, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1	69 404	9 148 741	41 300 872	1 044 000	51 563 017
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Justert mva-fradrag bygg	0		-139 378		-139 378
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>69 404</b>	<b>9 148 741</b>	<b>41 161 494</b>	<b>1 044 000</b>	<b>51 423 639</b>
Akkumulert avskrivning 31.12	23 134	0	10 066 130	733 951	10 823 215
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>46 270</b>	<b>9 148 741</b>	<b>31 095 364</b>	<b>310 049</b>	<b>40 600 424</b>
Årets avskrivninger	23 134	0	1 182 517	107 899	1 313 550
Økonomisk levetid	3 år		20 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Avskrivning bygning er endret i 2022, hvor selve bygningen avskrives over 50 år, mens tekniske installasjoner avskrives over 20 år.



## Brannstasjonsveien 8 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder mottar lønn i søsterselskapet Fjogstad-Hus AS. Styremedlemmer som er ansatt/aksjonær i konsernet mottar ikke eget honorar for styrearbeid. Eksterne styremedlemmer mottar honorar i morselskapet Fjogstad AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2022 kr 22 000 for ordinær revisjon og kr 14 475 for andre tjenester (eks mva).

#### Note 5 Bankinnskudd, konsernkonto mv

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet.

Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Fjogstad AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskapet Fjogstad AS.

Internrente konsernkonto rapporteres som renter konsern.

#### Note 6 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	5 759	0
Endring utsatt skatt	-44 019	-84 420
Skatteeffekt konsernbidrag	0	347 305
Skattekostnad ordinært resultat	-38 260	262 885

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skatt	-173 907	1 194 929
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	-38 260	262 884
<u>Skatteeffekt av følgende poster:</u>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Andre poster	0	1
Skattekostnad	-38 260	262 885

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

#### Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	796 976	997 062
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	796 976	997 062
Brutto utsatt skattefordel/forpliktelse	175 335	219 354
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Netto utsatt skatt /utsatt skattefordel (-) i balansen	175 335	219 354

Ved beregning av utsatt skatt er det benyttet skattesats på 22 %.



## Brannstasjonsveien 8 AS

### Noter til regnskapet 2022

Note 7	Egenkapital		Annen		Sum
	Aksje- kapital	Overkurs	innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
<b>Egenkapital 01.01</b>	400 000	6 105	6 196 427	35 076	6 637 609
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat				-135 647	-135 647
Overføringer			-100 571	100 571	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>6 105</b>	<b>6 095 856</b>	<b>0</b>	<b>6 501 961</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Investeringslån/pantelån kontorbygg	32 813 366	34 587 062
<b>Sum</b>	<b>32 813 366</b>	<b>34 587 062</b>

Pantelån har avtalt avdragsplan og løpetid fra 01.07.21 til 30.06.24 med innfrielse av restsaldo 31 mill pr 30.06.24. Selskapet har inngått 10-års rentebytteavtale (fastrente) på 27,9 mil fra 30.03.18 - med årlig nedtrapping på 1,7 mill fra 31.03.25 til avtalen utløper 30.03.28.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 14.000.000 for ethvert mellomværende knyttet til trekkrett på konsernkonto i Fjogstad AS.

Selskapet er videre solidarisk ansvarlig med øvrige selskaper i konsernet for hele bankens engasjement med konsernet begrenset til kr 700.000.000 med tillegg av eventuelle renter som måtte påløpe.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:	2022	2021
Bygning og fast eiendom	40 244 105	41 566 000
Driftstilbehør	356 319	487 352
Kundefordringer (factoring)	735 374	8 655
<b>Totalt</b>	<b>41 335 798</b>	<b>42 062 007</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Fjogstad AS	4 000	100,0 %



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Brannstasjonsveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brannstasjonsveien 8 AS som viser et underskudd på kr 135 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. mars 2023  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Odd Harry P. Hemnes  
statsautorisert revisor