



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Andreas Gjellesviks veg 16
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIND ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 942	819 881
Sum inntekter		826 942	819 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 500	170 500
Annen driftskostnad		205 076	283 359
Sum kostnader		375 576	453 859
Driftsresultat		451 366	366 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			20 627
Annen finansinntekt		5 414	5 167
Sum finansinntekter		5 414	25 794
Annen rentekostnad		503 853	539 956
Sum finanskostnader		503 853	539 956
Netto finans		-498 439	-514 162
Resultat før skattekostnad		-47 073	-148 140
Skattekostnad på resultat	4	-10 356	-32 591
Årsresultat	5	-36 717	-115 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 717	-115 549
Totalresultat		-36 717	-115 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 717	-115 549
Sum overføringer og disponeringer		-36 717	-115 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	177 648	140 138
Sum immaterielle eiendeler		177 648	140 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 910 857	7 081 357
Sum varige driftsmidler	6	6 910 857	7 081 357
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		859 810	859 810
Sum finansielle anleggsmidler		859 810	859 810
Sum anleggsmidler		7 948 315	8 081 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 635	
Andre kortsiktige fordringer		9 268	18 800
Konsernfordringer			20 627
Sum fordringer		12 903	39 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 324	38 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 324	38 893
Sum omløpsmidler		24 227	78 320
SUM EIENDELER		7 972 542	8 159 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 665	237 382
Sum opptjent egenkapital		200 665	237 382
Sum egenkapital	5	300 665	337 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 050 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 050 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822	6 022
Betalbar skatt	4	27 154	
Kortsiktig konserngjeld		330 290	350 917
Annen kortsiktig gjeld		263 611	265 304
Sum kortsiktig gjeld		621 877	622 243
Sum gjeld		7 671 877	7 822 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 972 542	8 159 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464798

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 215 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Andreas Gjellesviks veg 16
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TIND ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 989 215 183
VEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 942	819 881
Sum inntekter		826 942	819 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 500	170 500
Annen driftskostnad		205 076	283 359
Sum kostnader		375 576	453 859
Driftsresultat		451 366	366 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			20 627
Annen finansinntekt		5 414	5 167
Sum finansinntekter		5 414	25 794
Annen rentekostnad		503 853	539 956
Sum finanskostnader		503 853	539 956
Netto finans		-498 439	-514 162
Resultat før skattekostnad		-47 073	-148 140
Skattekostnad på resultat	4	-10 356	-32 591
Årsresultat	5	-36 717	-115 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 717	-115 549
Totalresultat		-36 717	-115 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 717	-115 549
Sum overføringer og disponeringer		-36 717	-115 549



Organisasjonsnr: 989 215 183
VEDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	177 648	140 138
Sum immaterielle eiendeler		177 648	140 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 910 857	7 081 357
Sum varige driftsmidler	6	6 910 857	7 081 357
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		859 810	859 810
Sum finansielle anleggsmidler		859 810	859 810
Sum anleggsmidler		7 948 315	8 081 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 635	
Andre kortsiktige fordringer		9 268	18 800
Konsernfordringer			20 627
Sum fordringer		12 903	39 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 324	38 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 324	38 893
Sum omløpsmidler		24 227	78 320
SUM EIENDELER		7 972 542	8 159 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 665	237 382
Sum opptjent egenkapital		200 665	237 382
Sum egenkapital	5	300 665	337 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 050 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 050 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822	6 022
Betalbar skatt	4	27 154	
Kortsiktig konserngjeld		330 290	350 917
Annen kortsiktig gjeld		263 611	265 304
Sum kortsiktig gjeld		621 877	622 243
Sum gjeld		7 671 877	7 822 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 972 542	8 159 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 215 183
VEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Djønne, Ketil
2026-05-18



BankID Qualified Signing
Djønne, Thomas
2026-05-19



BankID Qualified Signing
Djønne, Sigurd
2026-05-20



BankID Qualified Signing
Djønne, Jon Ivar Mjelde
2026-05-21

Årsregnskap 2025

Vedal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 215 183



Resultatregnskap

Vedal Invest AS

 BankID Qualified Signing
Djønne, Ketil
2026-05-18

 BankID Qualified Signing
Djønne, Thomas
2026-05-19

 BankID Qualified Signing
Djønne, Sigurd
2026-05-20

 BankID Qualified Signing
Djønne, Jon Ivar Mjelde
2026-05-21

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		826 942	819 881
Sum driftsinntekter		826 942	819 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 500	170 500
Annen driftskostnad		205 076	283 359
Sum driftskostnader		375 576	453 859
Driftsresultat		451 366	366 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	20 627
Annen finansinntekt		5 414	5 167
Annen rentekostnad		503 853	539 956
Resultat av finansposter		-498 439	-514 162
Resultat før skattekostnad		-47 073	-148 140
Skattekostnad på resultat	4	-10 356	-32 591
Årsresultat	5	-36 717	-115 549
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 717	-115 549
Sum overføringer		-36 717	-115 549



Balanse Vedal Invest AS

 BankID Qualified Signing
Djønne, Ketil
2026-05-18

 BankID Qualified Signing
Djønne, Thomas
2026-05-19

 BankID Qualified Signing
Djønne, Sigurd
2026-05-20

 BankID Qualified Signing
Djønne, Jon Ivar Mjelde
2026-05-21

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	177 648	140 138
Sum immaterielle eiendeler		177 648	140 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 910 857	7 081 357
Sum varige driftsmidler	6	6 910 857	7 081 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		859 810	859 810
Sum finansielle anleggsmidler		859 810	859 810
Sum anleggsmidler		7 948 315	8 081 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 635	0
Andre kortsiktige fordringer		9 268	18 800
Konsernfordringer		0	20 627
Sum fordringer		12 903	39 427
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 324	38 893
Sum omløpsmidler		24 227	78 320
Sum eiendeler		7 972 542	8 159 625



Balanse

Vedal Invest AS



Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 665	237 382
Sum opptjent egenkapital		200 665	237 382
Sum egenkapital	5	300 665	337 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 050 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822	6 022
Betalbar skatt	4	27 154	0
Konserngjeld		330 290	350 917
Annen kortsiktig gjeld		263 611	265 304
Sum kortsiktig gjeld		621 877	622 243
Sum gjeld		7 671 877	7 822 243
Sum egenkapital og gjeld		7 972 542	8 159 625

18.05.2026
Styret i Vedal Invest AS

Thomas Djønné
styreleder

Jon Ivar Mjelde Djønné
styremedlem

Ketil Djønné
styremedlem

Sigurd Djønné
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vedal Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.





Note 2 Lønnskostnader

Vedal Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 530 746	8 530 746
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 530 746	8 530 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 619 890	1 619 890
= Bokført verdi 31.12.25	6 910 857	6 910 857
Årets ordinære avskrivninger	170 500	170 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 154	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 510	-32 591
Skattekostnad ordinært resultat	-10 356	-32 591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 073	-148 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 500	148 140
Skattepliktig inntekt	123 427	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 154	-4 538
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 538
Sum betalbar skatt i balansen	27 154	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-807 491	-636 991	170 500
Sum	-807 491	-636 991	170 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-807 491	-636 991	170 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-177 648	-140 138	37 510





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2024	100 000	237 382	
Årets resultat		-36 717	
Pr 31.12.2025	100 000	200 665	300 665

 BankID Qualified Signing
Djønne, Ketil
2026-05-18

 BankID Qualified Signing
Djønne, Thomas
2026-05-19

 BankID Qualified Signing
Djønne, Sigurd
2026-05-20

 BankID Qualified Signing
Djønne, Jon Ivar Mjelde
2026-05-21

-30 / 1 /

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 050 000	-7 200 000
Sum	-7 050 000	-7 200 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 910 857	7 081 357
Sum	6 910 857	7 081 357

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vedal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DJØNNE JON IVAR MJELDE	15	30,0	30,0
DJØNNE KETIL	15	30,0	30,0
DJØNNE THOMAS	15	30,0	30,0
DJØNNE SIGURD	5	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0