



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 267 425
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAV THON EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse:	Stenersgata 2 0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	51 656	36 842
Sum kostnader		51 656	36 842
Driftsresultat		-51 656	-36 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 963	8 193
Sum finansinntekter		8 963	8 193
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 963	8 193
Resultat før skattekostnad		-42 694	-28 648
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-42 694	-28 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-42 694	-28 648
Sum overføringer og disponeringer		-42 694	-28 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 441 572	36 441 572
Sum finansielle anleggsmidler		36 441 572	36 441 572
Sum anleggsmidler		36 441 572	36 441 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 624	219 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 624	219 159
Sum omløpsmidler		168 624	219 159
SUM EIENDELER		36 610 196	36 660 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	26 068 916	26 068 916
Sum innskutt egenkapital		27 568 916	27 568 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	71 342	28 648
Sum opptjent egenkapital		-71 342	-28 648
Sum egenkapital		27 497 574	27 540 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 729
Annen kortsiktig gjeld	5	9 112 622	9 113 735
Sum kortsiktig gjeld		9 112 622	9 120 463
Sum gjeld		9 112 622	9 120 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 610 196	36 660 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659018

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 267 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV THON EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 991 267 425
OLAV THON EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	51 656	36 842
Sum kostnader		51 656	36 842
Driftsresultat		-51 656	-36 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 963	8 193
Sum finansinntekter		8 963	8 193
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 963	8 193
Resultat før skattekostnad		-42 694	-28 648
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-42 694	-28 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-42 694	-28 648
Sum overføringer og disponeringer		-42 694	-28 648



Organisasjonsnr: 991 267 425
OLAV THON EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		36 441 572	36 441 572
Sum finansielle anleggsmidler		36 441 572	36 441 572
Sum anleggsmidler		36 441 572	36 441 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 624	219 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 624	219 159
Sum omløpsmidler		168 624	219 159
SUM EIENDELER		36 610 196	36 660 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	26 068 916	26 068 916
Sum innskutt egenkapital		27 568 916	27 568 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	71 342	28 648
Sum opptjent egenkapital		-71 342	-28 648



Sum egenkapital		27 497 574	27 540 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 729
Annen kortsiktig gjeld	5	9 112 622	9 113 735
Sum kortsiktig gjeld		9 112 622	9 120 463
Sum gjeld		9 112 622	9 120 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 610 196	36 660 731



Organisasjonsnr: 991 267 425
OLAV THON EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: ? Kostmetoden benyttes for datterselskaper ? Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. ? Skatter kostnadsføres når de påløper, det vi si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. ? Årsregnskapet for 2024 for Olav Thon Eiendom Sør AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9112622.00	9113734.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Thon Eiendom Sør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Thon Eiendom Sør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentnøkkel: VEQ9D-ENLWU-LPTI-J78RH-ZZ68V-7DVH4



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEQ9D-ENLWU-LPFI-J78RH-ZZ68V-7DVH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-31 07:29:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEQ9D-ENLWU-LPFI-J788H-2Z68V-7DVH4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
OLAV THON EIENDOM SØR AS

991267425

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OLAV THON EIENDOM SØR AS
991 267 425

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-51 656	-36 842
Sum driftskostnader		-51 656	-36 842
Driftsresultat		-51 656	-36 842
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 963	8 193
Sum finansinntekter		8 963	8 193
Netto finans		8 963	8 193
Resultat før skattekostnad		-42 694	-28 648
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-42 694	-28 648
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap	4	-42 694	-28 648
Sum overføringer		-42 694	-28 648



OLAV THON EIENDOM SØR AS
991 267 425

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 441 572	36 441 572
Sum finansielle anleggsmidler		36 441 572	36 441 572
Sum anleggsmidler		36 441 572	36 441 572
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 624	219 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 624	219 159
Sum omløpsmidler		168 624	219 159
SUM EIENDELER		36 610 196	36 660 731



OLAV THON EIENDOM SØR AS
991 267 425

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	26 068 916	26 068 916
Sum innskutt egenkapital		27 568 916	27 568 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-71 342	-28 648
Sum opptjent egenkapital		-71 342	-28 648
Sum egenkapital		27 497 574	27 540 268
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 729
Annen kortsiktig gjeld	5	9 112 622	9 113 735
Sum kortsiktig gjeld		9 112 622	9 120 463
Sum gjeld		9 112 622	9 120 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 610 196	36 660 731

OSLO, 05.03.2025

Arne Blikstad Sperre
styrets leder

Tore Klovning
styremedlem

Leif Terje Hegreberg
styremedlem

Thomas Erik Rønning
styremedlem

Carl Nicolai Lundgreen Vold
styremedlem / daglig leder



OLAV THON EIENDOM SØR AS
991 267 425

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Kostmetoden benyttes for datterselskaper
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2024 for Olav Thon Eiendom Sør AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 var 0

Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 13 138

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-42 694	-28 648
Permanente forskjeller	0	3 530 224
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 501 576
Skattepliktig inntekt	-42 694	0



OLAV THON EIENDOM SØR AS
991 267 425

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Andeler i selskaper med deltakerfastsetting	689 485	0	689 485
Fremførbart underskudd	-15 248 347	-15 291 041	42 694
Netto forskjeller	-14 558 862	-15 291 041	732 179
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 558 862	15 291 041	-732 179
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	26 068 916	-28 648	27 540 268
Årsresultat	0	0	-42 694	-42 694
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	26 068 916	-71 342	27 497 574

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 112 622	9 113 734

Note 6 - Aksjekapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Eiendomsdrift AS	10 500	70,00	Ordinære
Coop Sørvest SA	4 500	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	15 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Holding AS - org nr 938 050 287 - utarbeider konsernregnskap for Thon Holding AS konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Holding AS

00245256-9904-462d-8154-5aaca1027b48 - 2025-05-22 12:34:22 UTC +03:00

BankID - d9e6a5e8-a265-4e8a-9cb0-f7bb5637872f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Carl Nicolai Lundgreen Vold

Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo

0cec41c1-7ad2-48f6-9fb6-25477936d0ce - 2025-05-22 13:13:25 UTC +03:00

BankID - e437586b-e8e7-444e-9ead-221159538c5e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Klovning

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Coop Sørvest

214d5f5b-999a-4320-a700-e94bdeedc18b - 2025-05-22 13:46:35 UTC +03:00

BankID - f80c8649-5bd9-4aaf-b38a-374a090c5b73 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Thomas Erik Rønning

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Holding AS

2887d1ae-8a23-43cf-822a-dc508f3c4c17 - 2025-05-24 11:05:32 UTC +03:00

BankID - 40507bc0-c481-4993-87dc-56a3663024b0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Leif Terje Hegreberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: COOP SØRVEST SA

c09c2cc9-38a3-411a-9caa-30c3d8e00c00 - 2025-05-26 14:09:25 UTC +03:00

BankID - 7a1e5ae2-ee29-4dab-897c-acf766d1b902 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



Årsregnskap for
OLAV THON EIENDOM SØR AS
991267425
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OLAV THON EIENDOM SØR AS
991 267 425

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-51 656	-36 842
Sum driftskostnader		-51 656	-36 842
Driftsresultat		-51 656	-36 842
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 963	8 193
Sum finansinntekter		8 963	8 193
Netto finans		8 963	8 193
Resultat før skattekostnad		-42 694	-28 648
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-42 694	-28 648
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap	4	-42 694	-28 648
Sum overføringer		-42 694	-28 648



OLAV THON EIENDOM SØR AS
991 267 425

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 441 572	36 441 572
Sum finansielle anleggsmidler		36 441 572	36 441 572
Sum anleggsmidler		36 441 572	36 441 572
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 624	219 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 624	219 159
Sum omløpsmidler		168 624	219 159
SUM EIENDELER		36 610 196	36 660 731



OLAV THON EIENDOM SØR AS
991 267 425

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	26 068 916	26 068 916
Sum innskutt egenkapital		27 568 916	27 568 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-71 342	-28 648
Sum opptjent egenkapital		-71 342	-28 648
Sum egenkapital		27 497 574	27 540 268
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 729
Annen kortsiktig gjeld	5	9 112 622	9 113 735
Sum kortsiktig gjeld		9 112 622	9 120 463
Sum gjeld		9 112 622	9 120 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 610 196	36 660 731

OSLO, 05.03.2025

Arne Blikstad Sperre
styrets leder

Tore Klovning
styremedlem

Leif Terje Hegreberg
styremedlem

Thomas Erik Rønning
styremedlem

Carl Nicolai Lundgreen Vold
styremedlem / daglig leder



OLAV THON EIENDOM SØR AS
991 267 425

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Kostmetoden benyttes for datterselskaper
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2024 for Olav Thon Eiendom Sør AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 var 0

Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 13 138

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-42 694	-28 648
Permanente forskjeller	0	3 530 224
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 501 576
Skattepliktig inntekt	-42 694	0



OLAV THON EIENDOM SØR AS
991 267 425

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Andeler i selskaper med deltakerfastsetting	689 485	0	689 485
Fremførbart underskudd	-15 248 347	-15 291 041	42 694
Netto forskjeller	-14 558 862	-15 291 041	732 179
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 558 862	15 291 041	-732 179
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	26 068 916	-28 648	27 540 268
Årsresultat	0	0	-42 694	-42 694
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	26 068 916	-71 342	27 497 574

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 112 622	9 113 734

Note 6 - Aksjekapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Eiendomsdrift AS	10 500	70,00	Ordinære
Coop Sørvest SA	4 500	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	15 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Holding AS - org nr 938 050 287 - utarbeider konsernregnskap for Thon Holding AS konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.