



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9
Forretningsadresse: Okstadvegen 190-208
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 576	601 492
Sum inntekter		675 576	601 492
Kostnader			
Lønnskostnad		53 627	72 881
Annen driftskostnad		631 521	541 714
Sum kostnader		685 148	614 596
Driftsresultat		-9 572	-13 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 911	6 362
Annen finansinntekt		6 661	6 742
Sum finansinntekter		9 572	13 104
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 572	13 104
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		16 998	16 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-16 998	-16 998
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140	1 909
Andre fordringer		32 139	30 620
Sum fordringer		32 279	32 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 667	458 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 667	458 249
Sum omløpsmidler			
		659 947	490 778
SUM EIENDELER			
		659 947	490 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 636	184 636
Sum opptjent egenkapital		184 636	184 636
Sum egenkapital		184 636	184 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 531	64 854
Skyldige offentlige avgifter		554	3 880
Annen kortsiktig gjeld		460 226	237 408
Sum kortsiktig gjeld		475 311	306 143
Sum gjeld		475 311	306 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 947	490 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361989

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9
Forretningsadresse: Okstadvegen 190-208
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 994 957 945
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 576	601 492
Sum inntekter		675 576	601 492
Kostnader			
Lønnskostnad		53 627	72 881
Annen driftskostnad		631 521	541 714
Sum kostnader		685 148	614 596
Driftsresultat		-9 572	-13 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 911	6 362
Annen finansinntekt		6 661	6 742
Sum finansinntekter		9 572	13 104
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 572	13 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 994 957 945
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		16 998	16 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-16 998	-16 998
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140	1 909
Andre fordringer		32 139	30 620
Sum fordringer		32 279	32 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 667	458 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 667	458 249
Sum omløpsmidler		659 947	490 778
SUM EIENDELER		659 947	490 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	184 636	184 636
Sum opptjent egenkapital	184 636	184 636
Sum egenkapital	184 636	184 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 531	64 854
Skyldige offentlige avgifter	554	3 880
Annen kortsiktig gjeld	460 226	237 408
Sum kortsiktig gjeld	475 311	306 143
Sum gjeld	475 311	306 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	659 947	490 778



Organisasjonsnr: 994 957 945
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55438.00	42000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7817.00	5922.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-17254.00	24959.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46001.00	72881.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		140	1 909
Forskuddsbetalte kostnader		32 139	30 620
Sum fordringer	1	32 279	32 529
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	627 667	458 249
SUM OMLØPSMIDLER		659 947	490 778
SUM EIENDELER		659 947	490 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		184 636	184 636
Sum opptjent egenkapital		184 636	184 636
SUM EGENKAPITAL		184 636	184 636
GJELD			
Avsetning vedlikehold		411 236	192 334
SUM AVSETNINGER	3	411 236	192 334
Leverandørgjeld		14 531	64 854
Kortsiktig gjeld til det offentlige		554	3 880
Forskudd fra kunder		5 954	0
Skyldige lønnskostnader		13 565	22 254
Påløpte kostnader	4	29 471	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 075	113 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 947	490 778

Trondheim / 2021,
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

Steinar Ørmdahl
Styreleder

Anders Sangesland
Styremedlem

Martin Fonnum Jakobsen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Note				
INNTEKTER				
Felles kostnader drift	236 256	189 024	236 158	285 798
Kabel TV	115 200	115 200	115 200	119 040
Velforeningskontingent	52 032	52 032	52 032	52 032
Parkering/Garasje	248 148	220 296	248 299	250 914
Andre inntekter	5 900	1 900	0	0
Leie bod	23 040	23 040	23 040	23 040
SUMINNTEKTER	675 576	601 492	674 729	730 824
KOSTNADER				
Lønn/Styreonorar	6 53 627	72 881	71 297	52 653
Innleide tjenester	7 15 625	0	0	25 000
Portal	600	0	0	2 400
Forretningsførel	8 34 740	38 210	38 500	39 100
Velforeningskontingent	52 032	52 032	52 032	52 032
Forsikring	55 857	53 797	55 300	58 000
Strøm	38 967	76 762	80 000	80 000
Renhold	20 385	33 183	23 000	23 000
Vakthold/Alarm	406	511	0	0
Kabel-TV	115 473	115 121	115 200	119 040
Reparasjon/vedlikehold	9 68 347	76 712	102 500	102 700
Vedlikeholdsavsetning	3 218 902	86 307	120 000	160 000
Kontorkostnader	4 644	4 002	9 900	9 899
Andre kostnader	10 5 543	5 078	7 000	7 000
SUMKOSTNADER	685 148	614 596	674 729	730 824
DRIFISRESULTAT	-9 572	-13 104	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	9 572	13 104	0	0
SUMFINANS	11 9 572	13 104	0	0
RESULTAT	3 0	0	0	0

Årets resultat på kr 98 902 er overført til vedlikeholdsavsetning, se note 3.

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

Boliger

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Felles kostnader drift		236 256	189 024	236 158	285 798
Kabel TV		115 200	115 200	115 200	119 040
Velforeningskontingent		52 032	52 032	52 032	52 032
Andre inntekter	5	900	500	0	0
SUMINNTEKTER		404 388	356 756	403 390	456 870
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	6	22 000	41 254	40 310	21 665
Innleide tjenester	7	15 625	0	0	25 000
Portal		360	0	0	1 440
Forretningsførsel	8	20 844	21 805	23 100	23 460
Velforeningskontingent		52 032	52 032	52 032	52 032
Forsikring		30 721	29 588	30 415	31 900
Kabel-TV		115 473	115 121	115 200	119 040
Reparasjon/vedlikehold	9	7 057	14 347	9 500	9 500
Vedlikeholdsavsetning	3	138 213	84 877	120 000	160 000
Kontorkostnader		3 094	2 723	6 633	6 633
Andre kostnader	10	5 543	5 078	6 200	6 200
SUMKOSTNADER		410 963	366 826	403 390	456 870
DRIFTSRESULTAT		-6 575	-10 070	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		6 575	10 070	0	0
SUMFINANS	11	6 575	10 070	0	0
RESULTAT	3	0	0	0	0

Årets resultat bolig på kr 18 213 er overført vedlikeholdsavsetning, se note 3.

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

Garasjer

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Parkering/Garasje		248 148	220 296	248 299	250 914
Andre inntekter	5	0	1 400	0	0
Leie bod		23 040	23 040	23 040	23 040
SUMINNTEKTER		271 188	244 736	271 339	273 954
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	6	31 627	31 627	30 987	30 988
Portal		240	0	0	960
Forretningsførsel	8	13 896	16 405	15 400	15 640
Forsikring		25 136	24 209	24 885	26 100
Strøm		38 967	76 762	80 000	80 000
Renhold		20 385	33 183	23 000	23 000
Vakthold/Alarm		406	511	0	0
Reparasjon/vedlikehold	9	61 289	62 365	93 000	93 200
Vedlikeholdsavsetning	3	80 689	1 430	0	0
Kontorkostnader		1 550	1 279	3 267	3 266
Andre kostnader	10	0	0	800	800
SUMKOSTNADER		274 185	247 770	271 339	273 954
DRIFTSRESULTAT		-2 997	-3 034	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 997	3 034	0	0
SUMFINANS	11	2 997	3 034	0	0
RESULTAT	3	0	0	0	0

Årets resultat garasje på kr 80 689 er overført vedlikeholdsavsetning, se note 3.

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 140	1 909
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 30 220	28 780
Forskuddsbetalt alarmmottak heis 1.kvartal	Kr 1 919	1 840
Sum fordringer	Kr 32 279	32 529

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Avsetning ved årets inngang - bolig	Kr	127 816	42 939
Årets bruk av avsetning	Kr	0	0
Årets avsetning bolig	Kr	120 000	80 000
Årets resultat overført vedlikeholdsavsetning	Kr	18 213	4 877
Sum avsetning ved årets utgang - bolig	Kr	266 029	127 816
Avsetning ved årets inngang - parkering	Kr	64 518	156 339
Årets bruk av avsetning, membran, boring, støttemur, garasjedekke	Kr	0	-73 251
Årets bruk av avsetning til ekstraordinær oppføring og renhold	Kr	0	-20 000
Årets resultat overført vedlikeholdsavsetning	Kr	80 689	1 430
Sum avsetning ved årets utgang - parkering	Kr	145 207	64 518
Total avsetning ved årets utgang	Kr	411 236	192 334

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsatt for avtrekksventiler p-kjeller, Bravida	Kr	6651	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	29 471	22 820

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Utfakturert strøm til grillhytte	Kr	400	400
Innbetalt leie av snøfres	Kr	500	500
Salg av beleggingsstein	Kr	0	1 000
Sum andre inntekter	Kr	900	1 900

NOTE 6- LØNSKOSTNADER		2020	2019
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift og feriepenger, vedlikeholdsarbeider bod/p-kjeller	Kr	9 627	9 627
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift og feriepenger, brøyting	Kr	21 180	21 180
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift og feriepenger, plenklipping	Kr	19 254	19 254
Tilbakeført avsatt lønn plenklipping 2019	Kr	-19 254	0
Styrehonorar, inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	53 627	72 881

Sameiet har en ansatt visevert.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 20 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Sommervedlikehold	Kr	15 625	0
Sum innleide tjenester	Kr	15 625	0

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	33 990	32 900
Forretningsførsel utover avtale	Kr	750	5 310
Sum forretningsførsel	Kr	34 740	38 210

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriell	Kr	4 764	13 203
Vedlikehold bygninger	Kr	0	9 447
Vedlikehold heis	Kr	12 080	15 938
Utenomhusutstyr	Kr	270	1 688
Beplantning	Kr	4 204	4 743
Bortkjøring søppel	Kr	150	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	11 216	21 763
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	20 954	4 641
Driftsutgifter snøfreser	Kr	137	239
Service nøddlys/brannalarm	Kr	14 573	5 050
Sum vedlikehold	Kr	68 347	76 712

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bomiljø	Kr	2 273	3 500
Bankgebyr	Kr	3 270	1 577
Sum andre kostnader	Kr	5 543	5 078

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	33	25
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 878	6 337
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	6 661	6 742
Sum finans	Kr	9 572	13 104

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	659 947	490 778
- Kortsiktig gjeld	Kr	64 075	113 809
Disponible midler 31.12.	Kr	595 872	376 969

Av disponible midler er følgende avsatt til fremtidig vedlikehold:

Avsetning bolig:	Kr	266 029
Avsetning parkeringskjeller:	Kr	145 207


Dokumentet er elektronisk signert



152 Årsregnskap...

Name Date
Anders Sangesland 2021-03-25

Identification

 Anders Sangesland


Name Date
Ørndahl, Steinar 2021-03-25

Identification

 Ørndahl, Steinar

Name Date
Jakobsen, Martin Fonnum 2021-04-15

Identification

 Jakobsen, Martin Fonnum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))