



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mortensrudveien 136
1283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimet Kilinc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 601 320 | 567 489 |
| Sum inntekter | | 601 320 | 567 489 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 661 940 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 102 684 | 103 968 |
| Annen driftskostnad | | 234 630 | 178 462 |
| Sum kostnader | | 999 254 | 282 430 |
| Driftsresultat | | -397 934 | 285 059 |
| Annen rentekostnad | | 169 | 34 |
| Sum finanskostnader | | 169 | 34 |
| Netto finans | | -169 | -34 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -398 102 | 285 026 |
| Skattekostnad på resultat | | | 63 921 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -398 102 | 221 105 |
| Årsresultat | | -398 102 | 221 105 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -398 102 | 221 105 |
| Totalresultat | | -398 102 | 221 105 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 221 105 |
| Overført fra annen egenkapital | | -398 102 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -398 102 | 221 105 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 031 494 | 5 094 401 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 031 494 | 5 094 401 |
| Sum anleggsmidler | | 5 031 494 | 5 094 401 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 72 774 | 388 521 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 774 | 388 521 |
| Sum omløpsmidler | | 72 774 | 388 521 |
| SUM EIENDELER | | 5 104 268 | 5 482 922 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 570 117 | 968 220 |
| Sum opptjent egenkapital | | 570 117 | 968 220 |
| Sum egenkapital | | 600 117 | 998 220 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 354 952 | 4 375 952 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 354 952 | 4 375 952 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 354 952 | 4 375 952 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 938 | |
| Betalbar skatt | | | 63 921 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 45 503 | 12 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 759 | 32 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 200 | 108 751 |
| Sum gjeld | | 4 504 151 | 4 484 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 104 268 | 5 482 922 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313343

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mortensrudveien 136
1283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimet Kilinc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 843 816
ELISE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 601 320 | 567 489 |
| Sum inntekter | | 601 320 | 567 489 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 661 940 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 102 684 | 103 968 |
| Annen driftskostnad | | 234 630 | 178 462 |
| Sum kostnader | | 999 254 | 282 430 |
| Driftsresultat | | -397 934 | 285 059 |
| Annen rentekostnad | | 169 | 34 |
| Sum finanskostnader | | 169 | 34 |
| Netto finans | | -169 | -34 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -398 102 | 285 026 |
| Skattekostnad på resultat | | | 63 921 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -398 102 | 221 105 |
| Årsresultat | | -398 102 | 221 105 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -398 102 | 221 105 |
| Totalresultat | | -398 102 | 221 105 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 221 105 |
| Overført fra annen egenkapital | | -398 102 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -398 102 | 221 105 |



Organisasjonsnr: 920 843 816
ELISE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 2 | 5 031 494 | 5 094 401 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 5 031 494 | 5 094 401 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 5 031 494 | 5 094 401 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 72 774 | 388 521 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 72 774 | 388 521 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 72 774 | 388 521 |
| SUM EIENDELER | | 5 104 268 | 5 482 922 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 570 117 | 968 220 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 570 117 | 968 220 |
| Sum egenkapital | | 600 117 | 998 220 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | |
| | 4 | 4 354 952 | 4 375 952 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | |
| | | 4 354 952 | 4 375 952 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 354 952 | 4 375 952 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 938 | |
| Betalbar skatt | | 63 921 |
| Skyldig offentlige avgifter | 45 503 | 12 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | 100 759 | 32 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | 149 200 | 108 751 |
| Sum gjeld | 4 504 151 | 4 484 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 104 268 | 5 482 922 |



Organisasjonsnr: 920 843 816
ELISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elise Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 843 816



RESULTATREGNSKAP

ELISE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 601 320 | 567 489 |
| Sum driftsinntekter | | 601 320 | 567 489 |
| Lønnskostnad | 1 | 661 940 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 102 684 | 103 968 |
| Annen driftskostnad | | 234 630 | 178 462 |
| Sum driftskostnader | | 999 254 | 282 430 |
| Driftsresultat | | -397 934 | 285 059 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 169 | 34 |
| Resultat av finansposter | | -169 | -34 |
| Resultat før skattekostnad | | -398 102 | 285 026 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 63 921 |
| Resultat | | -398 102 | 221 105 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -398 102 | 221 105 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 221 105 |
| Overført fra annen egenkapital | | 398 102 | 0 |
| Sum overføringer | | -398 102 | 221 105 |



BALANSE

ELISE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 031 494 | 5 094 401 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 031 494 | 5 094 401 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 031 494 | 5 094 401 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 72 774 | 388 521 |
| Sum omløpsmidler | | 72 774 | 388 521 |
| Sum eiendeler | | 5 104 268 | 5 482 922 |



BALANSE

ELISE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 570 117 | 968 220 |
| Sum opptjent egenkapital | | 570 117 | 968 220 |
| Sum egenkapital | | 600 117 | 998 220 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 354 952 | 4 375 952 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 354 952 | 4 375 952 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 938 | 0 |
| Betalbar skatt | | 0 | 63 921 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 45 503 | 12 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 759 | 32 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 200 | 108 751 |
| Sum gjeld | | 4 504 151 | 4 484 703 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 104 268 | 5 482 922 |

Oslo, 10.01.2024
Styret i Elise Eiendom AS

Nimet Kilinc
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 566 520 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 79 879 | 0 |
| Andre ytelser | 15 540 | 0 |
| Sum | 661 940 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Eiendommer |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 5 523 175 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 39 777 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 5 562 952 |
| Årets ordinære avskrivninger | 102 684 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 102 684 |
| Bokført verdi 01.01.2023 | 5 094 401 |



| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Tilgang i året | 39 777 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 102 684 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 5 031 494 |
| Avskrivningssats | 2% |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELISE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Kilinc Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra Kilinc Holding AS (morselskap) | 4 354 952 | 4 375 952 |
| Sum | 4 354 952 | 4 375 952 |

Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når likviditeten tilsier det.