



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 838 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		376 526	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 526</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter		111 117	28 307
Avskrivning av driftsmidler	2	13 573	1 620
Annen driftskostnad	3	66 720	21 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 410</b>	<b>51 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 116</b>	<b>32 737</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	339 373	108 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 373</b>	<b>108 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 373</b>	<b>-108 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-154 257	-76 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	2, 7	20 051 619	4 818 670
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	77 998	30 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 129 616</b>	<b>4 849 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 129 616</b>	<b>4 849 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 935	54 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 935</b>	<b>54 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 935</b>	<b>54 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 145 551</b>	<b>4 903 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	230 441	76 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 441</b>	<b>-76 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-200 011</b>	<b>-45 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	20 318 307	4 927 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 318 307</b>	<b>4 927 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 318 307</b>	<b>4 927 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 254	7 551
Kortsiktig konserngjeld	4	12 000	
Annen kortsiktig gjeld			14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 254</b>	<b>21 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 345 561</b>	<b>4 949 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 145 551</b>	<b>4 903 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 838 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 838 563  
KLEIN BOLIGEIENDOM 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		376 526	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 526</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter		111 117	28 307
Avskrivning av driftsmidler 2		13 573	1 620
Annen driftskostnad 3		66 720	21 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 410</b>	<b>51 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 116</b>	<b>32 737</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		339 373	108 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 373</b>	<b>108 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 373</b>	<b>-108 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>
Skattekostnad på resultat 5			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 6		-154 257	-76 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>



Organisasjonsnr: 926 838 563  
KLEIN BOLIGEIENDOM 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Utleieleiligheter	2, 7	20 051 619	4 818 670
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	77 998	30 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 129 616</b>	<b>4 849 459</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 129 616</b>	<b>4 849 459</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 935	54 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 935</b>	<b>54 155</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 935</b>	<b>54 155</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 145 551</b>	<b>4 903 613</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	230 441	76 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 441</b>	<b>-76 184</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-200 011</b>	<b>-45 754</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	20 318 307	4 927 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 318 307</b>	<b>4 927 816</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 318 307</b>	<b>4 927 816</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 254	7 551
Kortsiktig konserngjeld	4	12 000	
Annen kortsiktig gjeld			14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 254</b>	<b>21 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 345 561</b>	<b>4 949 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 145 551</b>	<b>4 903 613</b>



Organisasjonsnr: 926 838 563  
KLEIN BOLIGEIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
KBE10 AS Årsregnskap 2022 med noter.pdf	Klein, Morten	27.01.1969	16.06.2023 13:37

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: MLRp1iLpMGoyNYzBDMW2tiI9vkkpocnXHGPWXnLU2ml=



## Årsregnskap 2022

### Klein Boligeiendom 10 AS

Org.nr.: 926 838 563

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MLRp1iLpMGoyNYzBDMW2il9vkkpcnXHGPWxnlU2ml=



## Klein Boligeiendom 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		376 526	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>376 526</b>	<b>84 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader leiligheter		111 117	28 307
Avskrivning av driftsmidler	2	13 573	1 620
Annen driftskostnad	3	66 720	21 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 410</b>	<b>51 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 116</b>	<b>32 737</b>
<b>Finansposter</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	339 373	108 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-339 373</b>	<b>-108 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	154 257	76 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 257</b>	<b>-76 184</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MLRp1iLpMGoyNYzBDMW2il9vKpocnXHGPWxnlU2ml=



## Klein Boligeiendom 10 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	2, 7	20 051 619	4 818 670
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	77 998	30 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 129 616</b>	<b>4 849 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 129 616</b>	<b>4 849 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 935	54 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 935</b>	<b>54 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 145 551</b>	<b>4 903 613</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MLRp1iLpMGoyNYzBDMW2il9vkpocnXHGPWXnLU2ml=



<b>Klein Boligeiendom 10 AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-230 441	-76 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 441</b>	<b>-76 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-200 011</b>	<b>-45 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	20 318 307	4 927 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 318 307</b>	<b>4 927 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 254	7 551
Gjeld til selskap i samme konsern	4	12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 254</b>	<b>21 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 345 561</b>	<b>4 949 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 145 551</b>	<b>4 903 613</b>

16.06.2023  
Styret i Klein Boligeiendom 10 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Klein  
styreleder/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MLRp1iLpMGoyNYzBDMW2il9vkkpocnXHGPWXnLU2ml=-



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MLRp1iLpMGoyNYzBDMW2tiI9vKpocnXHGPWxNLU2ml=



## Klein Boligeiendom 10 AS

Noter 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	4 818 670	32 409	4 851 079
Tilgang	15 232 949	60 782	15 293 731
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	20 051 619	93 191	20 144 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	15 193	15 193
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.22	20 051 619	77 998	20 129 616
Årets avskrivninger	0	13 573	
Årets nedskrivninger	0	0	
Avskrivningstid	Avskrives ikke	5 år	

Leilighetene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Gjeld	2022	2021
Lån fra Klein Eiendom AS	20 318 307	4 927 816
Kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 330 307</b>	<b>4 927 816</b>

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale.  
Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MLRp1iLpMGoyNYzBDMW2il9vKpocnXHGPWXnLU2ml=



## Klein Boligeiendom 10 AS

Noter 2022

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-154 257	-76 184
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-3 769	-4 861
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-158 026</b>	<b>-86 615</b>

### Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	8 630	4 861
Underskudd til fremføring	-244 641	-86 615
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-236 011</b>	<b>-81 754</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** -51 922 -17 986

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	430	-76 184	-45 754
Årets resultat	0	0	-154 257	-154 257
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>-230 441</b>	<b>-200 011</b>

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS, som igjen eier 100% i Klein Boligeiendom 10 AS.

Bonobo AS utarbeider konsernregnskap der Klein Eiendom AS med datterselskaper er inkludert.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bonobo AS sin registrerte adresse i Foretaksregisteret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MLRp1ilPmGoyNYzBDMW2il9vkpocnXHGPWxnlU2ml=



## Klein Boligeiendom 10 AS

Noter 2022

### Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 2.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vurderer løpende å tilføre ny kapital for å sikre videre drift.  
På bakgrunn av dette bekrefter styret at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MLRp1iLpMGoyNYzBDMW2il9vkpocnXHGPWXnLU2ml=