



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 760 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNE ZANDJANI AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 3
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Zandjani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 261 494	3 302 535
Sum inntekter		3 261 494	3 302 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 018 799	1 000 945
Annen driftskostnad		1 099 493	1 030 078
Sum kostnader		2 118 292	2 031 023
Driftsresultat		1 143 202	1 271 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	354
Annen finansinntekt			13 669
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 090	
Sum finansinntekter		14 168	14 023
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			14 090
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad		14 420	
Sum finanskostnader		14 420	14 099
Netto finans		-252	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		1 142 950	1 271 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 522	279 809
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	891 428	991 627
Årsresultat	4	891 428	991 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-990 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-891 428	-1 627
Sum overføringer og disponeringer		-891 428	-991 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		19 950	
Sum varige driftsmidler		19 950	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		34 950	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 023	9 318
Andre fordringer		245	270 113
Sum fordringer		15 268	279 431
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	291 986	85 910
Sum investeringer		291 986	85 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 016 942	1 129 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 942	1 129 057
Sum omløpsmidler		1 324 196	1 494 398
SUM EIENDELER		1 359 146	1 509 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 232	2 804
Sum opptjent egenkapital		894 232	2 804
Sum egenkapital		934 232	42 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 320	30 411
Betalbar skatt	3	251 522	279 809
Skyldige offentlige avgifter		76 700	75 152
Annen kortsiktig gjeld		93 372	1 081 221
Sum kortsiktig gjeld		424 914	1 466 593
Sum gjeld		424 914	1 466 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 146	1 509 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174487

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 760 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNE ZANDJANI AS
Forretningsadresse: c/o Anne Zandjani
Halden terrasse 1B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Zandjani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 760 666
ANNE ZANDJANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 261 494	3 302 535
Sum inntekter		3 261 494	3 302 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 018 799	1 000 945
Annen driftskostnad		1 099 493	1 030 078
Sum kostnader		2 118 292	2 031 023
Driftsresultat		1 143 202	1 271 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	354
Annen finansinntekt			13 669
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 090	
Sum finansinntekter		14 168	14 023
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			14 090
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad		14 420	
Sum finanskostnader		14 420	14 099
Netto finans		-252	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		1 142 950	1 271 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 522	279 809
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	891 428	991 627
Årsresultat	4	891 428	991 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-990 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-891 428	-1 627
Sum overføringer og disponeringer		-891 428	-991 627



Organisasjonsnr: 914 760 666
ANNE ZANDJANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		19 950	
Sum varige driftsmidler		19 950	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		34 950	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 023	9 318
Andre fordringer		245	270 113
Sum fordringer		15 268	279 431
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	291 986	85 910
Sum investeringer		291 986	85 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 016 942	1 129 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 942	1 129 057
Sum omløpsmidler		1 324 196	1 494 398
SUM EIENDELER		1 359 146	1 509 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000



Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 232	2 804
Sum opptjent egenkapital		894 232	2 804
Sum egenkapital		934 232	42 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 320	30 411
Betalbar skatt	3	251 522	279 809
Skyldige offentlige avgifter		76 700	75 152
Annen kortsiktig gjeld		93 372	1 081 221
Sum kortsiktig gjeld		424 914	1 466 593
Sum gjeld		424 914	1 466 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 146	1 509 397



Organisasjonsnr: 914 760 666
ANNE ZANDJANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Zandjani	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749113.00	734840.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128092.00	120323.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51954.00	69623.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89640.00	76159.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1018799.00	1000945.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Revisor er fravalgt for inntektsåret 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ski Specialistsenter AS	50.00%	50.00%	-101421.00	83147.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Anne Zandjani AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Anne Zandjani AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 261 494</u>	<u>3 302 535</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 018 799	1 000 945
Annen driftskostnad		<u>1 099 493</u>	<u>1 030 078</u>
Sum driftskostnader		<u>2 118 292</u>	<u>2 031 023</u>
Driftsresultat		<u>1 143 202</u>	<u>1 271 512</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	14 023
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		14 090	-14 090
Annen finanskostnad		<u>14 420</u>	<u>9</u>
Netto finansposter		<u>-252</u>	<u>-76</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 142 950</u>	<u>1 271 436</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>251 522</u>	<u>279 809</u>
Årsresultat		<u>891 428</u>	<u>991 627</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	990 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>891 428</u>	<u>1 627</u>
Sum disponert		<u>891 428</u>	<u>991 627</u>

**Anne Zandjani AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Kunst		19 950	0
Sum varige driftsmidler		19 950	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		34 950	15 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 023	9 318
Andre fordringer		245	270 112
Sum fordringer		15 268	279 430
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	291 986	85 910
Sum investeringer		291 986	85 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 016 942	1 129 057
Sum omløpsmidler		1 324 196	1 494 397
Sum eiendeler		1 359 146	1 509 397

**Anne Zandjani AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	894 232	2 805
Sum opptjent egenkapital		<u>894 232</u>	<u>2 805</u>
Sum egenkapital		<u>934 232</u>	<u>42 805</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 320	30 411
Betalbar skatt	3	251 522	279 809
Skyldige offentlige avgifter		76 700	75 152
Utbytte	4	0	990 000
Annen kortsiktig gjeld		93 372	91 221
Sum kortsiktig gjeld		<u>424 914</u>	<u>1 466 592</u>
Sum gjeld		<u>424 914</u>	<u>1 466 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 359 146</u>	<u>1 509 397</u>

31. desember 2021
Ski, 15. mars 2022


Anne Zandjani
stiftelseleder



Anne Zandjani AS

2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Renter av byggelån kostnadsføres fortløpende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	749 113	734 840
Arbeidsgiveravgift	128 092	120 323
Pensjonskostnader	51 954	69 623
Andre personalkostnader	89 640	76 159
Sum	1 018 799	1 000 945

Selskapet er forpliktet til, og har, etablert obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Ledende personer	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Daglig leder	746 961	51 954	107 421

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2021.

Revisor er fravalgt for inntektsåret 2021.

1.



Anne Zandjani AS

2021

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	251 522	279 809
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	251 522	279 809

Det er ingen midlertidige forskjeller i regnskapet.

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	10 000	2 805	42 805
Årets resultat			891 428	891 428
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	10 000	894 232	934 232

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

De største aksjonærene i Anne Zandjani AS pr. 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Anne Zandjani, daglig leder / styrets leder	3 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,00 %

Aksjenes pålydende er kr 10.

Note 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd for skattetrekk med kr. 39 412.

Note 7 – Nærstående selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Ski Spesialistsenter AS. Aksjene er ført til kostpris. Resultatet i 2021 ble et overskudd på kr. 83147.

Selskapets egenkapital er kr. -101 421.

Note 8 – Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier markedsbaserte aksjer som er bokført til kostpris. Markedsverdien er høyere.