



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 5 AS  
Forretningsadresse: Torsbergvegen 33  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		23 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 152</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	864	
Annen driftskostnad		19 632	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 496</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 657</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 657</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	459	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 198</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 198</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 198</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>7 198</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 198</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	970 920	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>970 920</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 920</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 399	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 399</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 450	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 450</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 849</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 027 769</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 824	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 824</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 198	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 198</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 022</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	459	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>459</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	921 519	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>921 519</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>921 978</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 686	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		57 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 769</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>989 747</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 027 769</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 5 AS  
Forretningsadresse: Torsbergvegen 33  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 313 165  
MEL PORSGRUNN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		23 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 152</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	864	
Annen driftskostnad		19 632	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 496</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 657</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 657</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	459	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 198</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 198</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 198</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>7 198</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 198</b>	



Organisasjonsnr: 930 313 165  
MEL PORSGRUNN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	970 920	
--------------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	970 920	
-------------------------	---	---------	--

Sum anleggsmidler		970 920	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 399	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		17 399	
----------------	--	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		39 450	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		39 450	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		56 849	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 027 769	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 824	
--------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 824	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 198	
-------------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		7 198	
--------------------------	--	-------	--

Sum egenkapital	4	38 022	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	459	
--------------	---	-----	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>459</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	921 519	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>921 519</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>921 978</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 686	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		57 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 769</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>989 747</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 027 769</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 313 165  
MEL PORSGRUNN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

**MEL PORSGRUNN 5 AS**

Org. nr 930 313 165

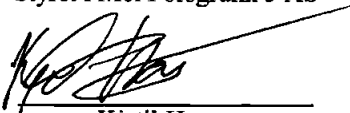


<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Mel Porsgrunn 5 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		5 000
Annen driftsinntekt		23 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 152</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	864
Annen driftskostnad		19 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		7 657
Skattekostnad på resultat	3	459
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>7 198</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		7 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 198</b>
<b>Mel Porsgrunn 5 AS</b>		<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Mel Porsgrunn 5 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	970 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>970 920</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>970 920</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		17 399
<b>Sum fordringer</b>		<u>17 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>56 849</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 027 769</u>
<b>Mel Porsgrunn 5 AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Mel Porsgrunn 5 AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 824</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		7 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 198</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u><b>38 022</b></u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	459
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>459</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	921 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>921 519</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 686
Annen kortsiktig gjeld		57 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>67 769</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>989 747</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><u>1 027 769</u></u>
<p>Porsgrunn, 21.04.2023 Styret i Mel Porsgrunn 5 AS</p>  <p>Kjetil Hagen styreleder</p>		
<b>Mel Porsgrunn 5 AS</b>		<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Mel Porsgrunn 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	971 784	971 784
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>971 784</b>	<b>971 784</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	864	864
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	864	864
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>970 920</b>	<b>970 920</b>
Årets ordinære avskrivninger	864	864
Økonomisk levetid	50 år/Oår	
Utrangeringsverdi	691 432	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	459	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>459</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 657	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 708	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 621</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	33 708	0	-33 708
<b>Sum</b>	<b>33 708</b>	<b>0</b>	<b>-33 708</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 621	0	31 621
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 087</b>	<b>0</b>	<b>-2 087</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>459</b>	<b>0</b>	<b>-459</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 26.11.22	30 824	0	0	30 824
Årets resultat			7 198	7 198
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 824</b>	<b>0</b>	<b>7 198</b>	<b>38 022</b>

## Note 5 Gjeld og pant

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	788 666

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 921 519. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 970 920.