



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 109 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASCH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Miran Rasul
Prinsdalsfaret 14
1262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miran Ali Rasul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 427	
Sum kostnader		13 427	
Driftsresultat		-13 427	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 427	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 427	0
Årsresultat		-13 427	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 427	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 427	
Sum overføringer og disponeringer		-13 427	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 828 895	
Sum varer		4 828 895	
Fordringer			
Andre fordringer		25 917	
Sum fordringer		25 917	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	656	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656	
Sum omløpsmidler		4 855 468	0
SUM EIENDELER		4 855 468	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	13 427	
Sum opptjent egenkapital		-13 427	
Sum egenkapital		16 573	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 788 895	
Sum kortsiktig gjeld		4 838 895	
Sum gjeld		4 838 895	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 855 468	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429807

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 109 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASCH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Miran Rasul
Prinsdalsfaret 14
1262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miran Ali Rasul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 109 592
RASCH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 427	
Sum kostnader		13 427	
Driftsresultat		-13 427	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 427	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 427	0
Årsresultat		-13 427	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 427	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 427	
Sum overføringer og disponeringer		-13 427	



Organisasjonsnr: 827 109 592
RASCH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

4 828 895

4 828 895

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

25 917

25 917

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

656

656

Sum omløpsmidler

4 855 468

0

SUM EIENDELER

4 855 468

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

3

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

3

13 427

-13 427

Sum egenkapital

16 573

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

5

50 000

4 788 895

4 838 895

Sum gjeld

4 838 895

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 855 468

0



Organisasjonsnr: 827 109 592
RASCH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Rasch Eiendomsutvikling AS
Organisasjonsnr. 827 109 592

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Fordringene vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til anskaffelseskost og består i sin helhet av innkjøpt eiendom og innkjøpskostnader i Ås kommune som skal videreutvikles. Kjøpet er finansiert ved aksjonærlån.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020			
Egenkapital 01.01.2021			
Årsresultat		-13 427	-13 427
Kontantinnskudd	30 000		30 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-13 427	16 573

2021 er selskapets første driftsår og styret forutsetter fortsatt drift.

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Hele beløpet består av gjeld til aksjonær i selskapets morselskap. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.