



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURBINVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		863 191	
Sum inntekter		863 191	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	895 620	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 307	
Driftskostnader eiendom		2 048 001	
Reparasjon og vedlikehold		6 951	
Administrasjonskostnader	3	224 826	
Sum kostnader		3 334 705	
Driftsresultat		-2 471 514	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		903	
Sum finansinntekter		903	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 690	
Sum finanskostnader		1 690	
Netto finans		-787	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 472 301	0
Skattekostnad på resultat	4	-543 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 928 395	0
Årsresultat		-1 928 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 928 395	
Totalresultat		-1 928 395	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 928 395	
Sum overføringer og disponeringer		-1 928 395	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 492 044	
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	8 665 690	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		44 157 734	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		44 157 734	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		18 575	
Andre kortsiktige fordringer		1 300 903	
Konsernfordringer	6, 6	2 104 691	
Sum fordringer		3 424 169	
Sum omløpsmidler		3 424 169	0
SUM EIENDELER		47 581 903	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	14 658 495	
Overkurs	5	29 234 595	
Annen innskutt egenkapital	5	1 641 659	
Sum innskutt egenkapital		45 534 749	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 928 395	
Sum opptjent egenkapital		-1 928 395	
Sum egenkapital		43 606 354	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 592 387	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 592 387	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	
Sum langsiktig gjeld		2 892 387	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 083 162	
Sum kortsiktig gjeld		1 083 162	
Sum gjeld		3 975 549	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 581 903	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407019

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURBINVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 929 810 791
TURBINVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		863 191	
Sum inntekter		863 191	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	895 620	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 307	
Driftskostnader eiendom		2 048 001	
Reprasjon og vedlikehold		6 951	
Administrasjonskostnader	3	224 826	
Sum kostnader		3 334 705	
Driftsresultat		-2 471 514	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		903	
Sum finansinntekter		903	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 690	
Sum finanskostnader		1 690	
Netto finans		-787	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 472 301	0
Skattekostnad på resultat	4	-543 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 928 395	0
Årsresultat		-1 928 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 928 395	
Totalresultat		-1 928 395	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 928 395	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 928 395



Organisasjonsnr: 929 810 791
TURBINVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 492 044	
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	8 665 690	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		44 157 734	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		44 157 734	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		18 575	
Andre kortsiktige fordringer		1 300 903	
Konsernfordringer	6, 6	2 104 691	
Sum fordringer		3 424 169	
Sum omløpsmidler		3 424 169	0
SUM EIENDELER		47 581 903	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	14 658 495	
Overkurs	5	29 234 595	
Annen innskutt egenkapital	5	1 641 659	
Sum innskutt egenkapital		45 534 749	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 928 395	
Sum opptjent egenkapital		-1 928 395	
Sum egenkapital		43 606 354	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 592 387	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 592 387	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	
Sum langsiktig gjeld		2 892 387	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 083 162	
Sum kortsiktig gjeld		1 083 162	
Sum gjeld		3 975 549	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 581 903	0



Organisasjonsnr: 929 810 791
TURBINVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

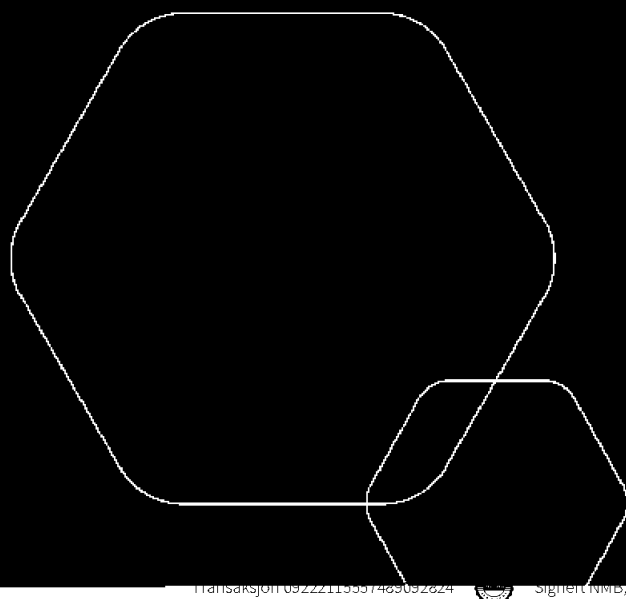
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Turbinveien 2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 810 791

Transaksjon 09222115937465092224  Signert i MKIB, SS, TEB



RESULTATREGNSKAP

TURBINVEIEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Leieinntekter		863 191
Sum driftsinntekter		863 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	895 620
Annen driftskostnad		159 307
Driftskostnader eiendom		2 048 001
Reprasjon og vedlikehold		6 951
Administrasjonskostnader	3	224 826
Sum driftskostnader		3 334 705
Driftsresultat		-2 471 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 690
Resultat av finansposter		-787
Resultat før skattekostnad		-2 472 301
Skattekostnad på resultat	4	-543 906
Resultat		-1 928 395
Årsresultat		-1 928 395
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 928 395
Sum overføringer		-1 928 395

TURBINVEIEN 2-4 AS

SIDE 2





BALANSE

TURBINVEIEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 492 044
Anlegg under utførelse	2	8 665 690
Sum varige driftsmidler		44 157 734
Sum anleggsmidler		44 157 734
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		18 575
Andre kortsiktige fordringer		1 300 903
Konsernfordringer	6	2 104 691
Sum fordringer		3 424 169
Sum omløpsmidler		3 424 169
Sum eiendeler		47 581 903

TURBINVEIEN 2-4 AS

SIDE 3





BALANSE

TURBINVEIEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 7	14 658 495
Overkurs	5	29 234 595
Annen innskutt egenkapital	5	1 641 659
Sum innskutt egenkapital		45 534 749
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	-1 928 395
Sum opptjent egenkapital		-1 928 395
Sum egenkapital		43 606 354
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	1 592 387
Sum avsetning for forpliktelser		1 592 387
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	6	1 083 162
Sum kortsiktig gjeld		1 083 162
Sum gjeld		3 975 549
Sum egenkapital og gjeld		47 581 903

Oslo, 17.03.2023
Styret i Turbinveien 2-4 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

TURBINVEIEN 2-4 AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Fisjonert kostpris	20 725 360	13 767 427	15 397 334	8 665 690	58 555 811
Anskaffelseskost per 31.12.2022	20 725 360	13 767 427	15 397 334	8 665 690	58 555 811
Fisjonert akk. avskrivninger	-4 038 000	-9 464 457	0	0	-13 502 457
Ord. avskrivninger i år	-207 252	-688 368	0	0	-895 620
Akk. avskrivninger per 31.12.2022	-4 245 252	-10 152 825	0	0	-14 398 077
Bokført verdi per 31.12.2022	16 480 108	3 614 602	15 397 334	8 665 690	44 157 734
Ordinær avskrivninger	1%	5%	0%	0%	

Selskapet ble fisjonert fra KB Næring AS med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2022. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.





NOTE 3 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor i 2022.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Utsatt skatt, overført ved fisjon	-1 673 261
Utsatt skatt, netto endring	1 592 387
Utsatt skatt, konsernbidrag	-463 032
Skattekostnad ordinært resultat	-543 906
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-2 472 301
Permanente forskjeller	0
Midlertidig forskjell overført ved fisjon	7 605 733
Endring midlertidige forskjeller	-7 238 123
Mottatt konsernbidrag	2 104 691
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-463 032
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	463 032
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-2 472 301
Beregnet skatt av resultat før skatt	-543 906
Sum	-543 906
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 238 119	0	-7 238 119
Fordringer	4	0	-4
Sum	7 238 123	0	-7 238 123
Grunnlag for utsatt skatt	7 238 123	0	-7 238 123
Utsatt skatt (22 %)	1 592 387	0	-1 592 387

Selskapet er utfisjonert fra KB Næring AS med skattemessig kontinuitet.





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjonert fra KB Næring AS	14 658 495	29 234 595	0	0	43 893 090
Årets resultat	0	0	0	-1 928 395	-1 928 395
Mottatt konsernbidrag med skatt	0	0	1 641 659	0	1 641 659
Pr. 31.12.2022	14 658 495	29 234 595	1 641 659	-1 928 395	43 606 354

Konsernforhold

Selskapet ble fisjonert fra KB Næring AS med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2022. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet mottar konsernbidrag etter balansemetoden i 2022.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2022
OBOS BBL	1 300 903
OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS konsernbidrag	2 104 691
Sum	3 405 594

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2022
OBOS EIENDOM AS	1 300 000
Sum	1 300 000

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2022
OBOS EIENDOM AS	32 190
KB NÆRING AS	495 666
OBOS FELLESKOST AS	555 306
Sum	1 083 162

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring.





NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Turbinveien 2-4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 658 495	1	14 658 495
Sum	14 658 495		14 658 495

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	14 658 495	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489092824

Dokument

Årsregnskap 2022 Turbinveien 2-4

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-03-17 08:38:28 CET (+0100) av Mari

Groven (MG)

Ferdigstilt den 2023-03-17 17:24:39 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Groven (MG)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mari.groven@obos.no

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)

Signert 2023-03-17 08:51:25 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)

Synnove.Sterri@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-09 09:21:39 CEST (+0200)

Signert 2023-03-17 08:41:18 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)

thor.baeksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)

Signert 2023-03-17 17:24:39 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Turbinveien 2-4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turbinveien 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X1TMC-2ZTP4-UJSKH-DUJ23-4ZBAJ-82KX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-20 07:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1TMC-2ZTP4-UJSKH-DUJ23-4ZBAJ-82KX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>