



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE HUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Trolldalsletta 2  
6264 TENNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Skotheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 225 697	2 232 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 225 697</b>	<b>2 232 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	415 137	414 140
Annen driftskostnad	3	396 009	288 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 146</b>	<b>702 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 414 551</b>	<b>1 530 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>406</b>
Annen rentekostnad		124 877	164 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 877</b>	<b>164 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 733</b>	<b>-164 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 818</b>	<b>1 365 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	283 760	300 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 058</b>	<b>1 065 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 058</b>	<b>1 065 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Annen egenkapital		306 058	365 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 058</b>	<b>1 065 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 305 763	10 720 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 305 763</b>	<b>10 720 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>10 305 763</b>	<b>10 720 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	102 441	73 360
Andre fordringer		23 881	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 322</b>	<b>73 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 045 431	1 110 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 431</b>	<b>1 110 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 171 753</b>	<b>1 183 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 477 516</b>	<b>11 904 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 100 000,00)	4, 10	600 000	600 000
Overkurs	10	585 000	585 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	10	4 879 987	4 573 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 879 987</b>	<b>4 573 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 064 987</b>	<b>5 758 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	311 559	334 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 559</b>	<b>334 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 001 359	4 696 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 001 359</b>	<b>4 696 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 312 918</b>	<b>5 030 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 579	15 627
Betalbar skatt	6	307 031	318 983
Skyldige offentlige avgifter		0	73 368
Utbytte		700 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld			1 520
Annen kortsiktig gjeld			5 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 610</b>	<b>1 115 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 412 528</b>	<b>6 145 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 477 515</b>	<b>11 904 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE HUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Trolldalssletta 2  
6264 TENNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Skotheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 748 527  
MØRE HUS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 225 697	2 232 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 225 697</b>	<b>2 232 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	415 137	414 140
Annen driftskostnad	3	396 009	288 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 146</b>	<b>702 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 414 551</b>	<b>1 530 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>406</b>
Annen rentekostnad		124 877	164 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 877</b>	<b>164 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 733</b>	<b>-164 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	283 760	300 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 058</b>	<b>1 065 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 058</b>	<b>1 065 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Annen egenkapital		306 058	365 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 058</b>	<b>1 065 244</b>



Organisasjonsnr: 990 748 527  
MØRE HUS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 305 763	10 720 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 305 763</b>	<b>10 720 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>10 305 763</b>	<b>10 720 900</b>
--------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	102 441	73 360
Andre fordringer		23 881	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 322</b>	<b>73 360</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 045 431	1 110 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 431</b>	<b>1 110 639</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 171 753</b>	<b>1 183 999</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 477 516</b>	<b>11 904 898</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 aksjer à kr 100 000,00)	4, 10	600 000	600 000
Overkurs	10	585 000	585 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 000</b>	<b>1 185 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 879 987	4 573 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 879 987</b>	<b>4 573 930</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 064 987</b>	<b>5 758 930</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	311 559	334 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>311 559</b>	<b>334 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 001 359	4 696 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 001 359</b>	<b>4 696 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 312 918</b>	<b>5 030 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 579	15 627
Betalbar skatt	6	307 031	318 983
Skyldige offentlige avgifter		0	73 368
Utbytte		700 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld			1 520
Annen kortsiktig gjeld			5 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 610</b>	<b>1 115 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 412 528</b>	<b>6 145 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 477 515</b>	<b>11 904 898</b>



Organisasjonsnr: 990 748 527  
MØRE HUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2021

### MØRE HUS EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6	100 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>6</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørn Sætre Holding AS	3	50,00%	Ordinære aksjer
Nausen Invest AS	3	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	190 000	15 363 702	15 553 702
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>190 000</b>	<b>15 363 702</b>	<b>15 553 702</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 834 306)	(4 834 306)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 247 941)	(5 247 941)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>190 000</b>	<b>10 115 761</b>	<b>10 305 761</b>
Årets avskrivninger		(413 635)	(413 635)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>2,5 - 10 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 289 818	1 365 787
+/- Permanente forskjeller		318
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	105 777	83 819
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 395 595</b>	<b>1 449 924</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	307 031	318 983
<b>Sum</b>	<b>307 031</b>	<b>318 983</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(23 271)	(18 440)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>283 760</b>	<b>300 543</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	307 031	318 983
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>307 031</b>	<b>318 983</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 521 953	1 416 176	105 777
Sum midlertidige forskjeller	1 521 953	1 416 176	105 777
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>334 830</b>	<b>311 559</b>	<b>23 271</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	102 441	73 360
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>102 441</b>	<b>73 360</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	585 000	4 573 930	5 758 930
Årets resultat			1 006 058	1 006 058
Avsatt utbytte			(700 000)	(700 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>585 000</b>	<b>4 879 987</b>	<b>6 064 987</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(4 001 359)	(4 696 041)
<b>Sum</b>	<b>(4 001 359)</b>	<b>(4 696 041)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 305 763	10 720 900
<b>Sum</b>	<b>10 720 900</b>	<b>11 135 040</b>

Av langsiktig gjeld på kr (4 001 359) forfaller omlag kr 500 000 om mer enn 5 år.