



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 784
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: 4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	47 113
Annen driftsinntekt		100	
Sum inntekter		40 100	47 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 053	63 965
Sum kostnader		63 053	63 965
Driftsresultat		-22 953	-16 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 363	7 344
Sum finansinntekter		10 363	7 344
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		10 359	7 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 594	-9 508
Skattekostnad på resultat		3 135	1 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 729	-11 411
Årsresultat		-15 729	-11 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 729	-11 411
Totalresultat		-15 729	-11 411
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 729	-11 411
Sum overføringer og disponeringer		-15 729	-11 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263 962	1 278 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 962	1 278 459
Sum omløpsmidler		1 263 962	1 278 459
SUM EIENDELER		1 263 962	1 278 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 260 827	1 276 556
Sum opptjent egenkapital		1 260 827	1 276 556
Sum egenkapital		1 260 827	1 276 556
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 135	1 903
Sum kortsiktig gjeld		3 135	1 903
Sum gjeld		3 135	1 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 962	1 278 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580069

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 784
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 957 010 784
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	47 113
Annen driftsinntekt		100	
Sum inntekter		40 100	47 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 053	63 965
Sum kostnader		63 053	63 965
Driftsresultat		-22 953	-16 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 363	7 344
Sum finansinntekter		10 363	7 344
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		10 359	7 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		3 135	1 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 729	-11 411
Årsresultat		-15 729	-11 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 729	-11 411
Totalresultat		-15 729	-11 411
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 729	-11 411
Sum overføringer og disponeringer		-15 729	-11 411



Organisasjonsnr: 957 010 784
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 263 962	1 278 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 962	1 278 459
Sum omløpsmidler		1 263 962	1 278 459
SUM EIENDELER		1 263 962	1 278 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 260 827	1 276 556
Sum opptjent egenkapital		1 260 827	1 276 556
Sum egenkapital		1 260 827	1 276 556
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 135	1 903
Sum kortsiktig gjeld		3 135	1 903
Sum gjeld		3 135	1 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 962	1 278 459



Organisasjonsnr: 957 010 784
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Johansen Revisjon as

Til årsmøtet i Flekkefjord Boligbyggelag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

Konklusjon

Vi har revidert Flekkefjord Boligbyggelag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 475,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisornr. 983 230 814 mva
Postboks 316	Mob.	95 28 84 42	Flekkfjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord	Fax.	38 32 77 51	
	Epost	revisor@birkelandregnskap.no	



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Johansen Revisjon as

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 25. januar 2023

Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisomr. 983 230 814 mva
Postboks 316	Mob.	95 28 84 42	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord	Fax.	38 32 77 51	
	Epost	revisor@birkelandregnskap.no	



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Årsregnskap 2022

Flekkefjord Boligbyggelag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 010 784



Resultatregnskap			
Flekkefjord Boligbyggelag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		40 000	47 113
Annen driftsinntekt		100	0
Sum driftsinntekter		<u>40 100</u>	<u>47 113</u>
Annen driftskostnad	2	63 053	63 965
Sum driftskostnader		<u>63 053</u>	<u>63 965</u>
Driftsresultat		<u>-22 953</u>	<u>-16 852</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 363	7 344
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		<u>10 359</u>	<u>7 344</u>
Resultat før skattekostnad		-12 594	-9 508
Skattekostnad på resultat		3 135	1 903
Resultat		<u>-15 729</u>	<u>-11 411</u>
Årsresultat		<u>-15 729</u>	<u>-11 411</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		15 729	11 411
Sum overføringer		<u>-15 729</u>	<u>-11 411</u>



Balanse			
Flekkefjord Boligbyggelag			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263 962	1 278 459
Sum omløpsmidler		<u>1 263 962</u>	<u>1 278 459</u>
Sum eiendeler		<u>1 263 962</u>	<u>1 278 459</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 260 827	1 276 556
Sum opptjent egenkapital		<u>1 260 827</u>	<u>1 276 556</u>
Sum egenkapital		<u>1 260 827</u>	<u>1 276 556</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 135	1 903
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 135</u>	<u>1 903</u>
Sum gjeld		<u>3 135</u>	<u>1 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 263 962</u>	<u>1 278 459</u>
Flekkefjord, 25.01.2023			
<u>Per Øyvinn Andersen</u> styreleder	<u>Anne Margrethe Log</u> styremedlem	<u>Per Andreas Østensen</u> styremedlem	
<u>Betty-Ann Rynning-Tønnesen</u> styremedlem		<u>Liv Ester Hogstad</u> styremedlem	
Flekkefjord Boligbyggelag			Side 3



Flekkefjord Boligbyggelag

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.
Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.