



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 776 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågaveien 138  
8185 VÅGAHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gangeskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 958 642        | 2 130 540        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 958 642</b> | <b>2 130 540</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 601 200          | 502 200          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 244 942          | 921 521          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>846 142</b>   | <b>1 423 721</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 112 500</b> | <b>706 819</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 15 310           | 7 240            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>15 310</b>    | <b>7 240</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 760 255          | 506 491          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>760 255</b>   | <b>506 491</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-744 945</b>  | <b>-499 251</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>367 556</b>   | <b>207 568</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 80 655           | 46 175           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>286 901</b>   | <b>161 393</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>286 901</b>   | <b>161 393</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>286 901</b>   | <b>161 393</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 800 000          | 250 000          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -513 099         | -88 607          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>286 901</b>   | <b>161 393</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 10 898 846        | 11 423 046        |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        | 543 000           | 620 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>11 441 846</b> | <b>12 043 046</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4        | 2 499 651         | 2 499 651         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>2 499 651</b>  | <b>2 499 651</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>13 941 496</b> | <b>14 542 696</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 350 000           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 233               | 922 055           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>350 233</b>    | <b>922 055</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4        |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4        |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 4        |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 4        |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 290 742           | 767 287           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>290 742</b>    | <b>767 287</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |          | 640 975           | 1 689 342         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |          | <b>14 582 471</b> | <b>16 232 038</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5        | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 5        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 3 318 795         | 4 031 894         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>3 318 795</b>  | <b>4 031 894</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |          | <b>4 318 795</b>  | <b>5 031 894</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 359 855           | 289 271           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>359 855</b>    | <b>289 271</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 6        |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 6        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        | 9 499 996         | 10 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>6</b> | <b>9 499 996</b>  | <b>10 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>9 859 851</b>  | <b>10 289 271</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 3 657             | 873 230           |
| Betalbar skatt                           | 3        | 10 071            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 390 097           | 37 643            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>403 825</b>    | <b>910 873</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                       |             | 10 263 676        | 11 200 144        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>14 582 471</b> | <b>16 232 038</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 776 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågaveien 138  
8185 VÅGAHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gangeskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 988 776 637  
VÅGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 958 642        | 2 130 540        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 958 642</b> | <b>2 130 540</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 601 200          | 502 200          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 244 942          | 921 521          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>846 142</b>   | <b>1 423 721</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 112 500</b> | <b>706 819</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 15 310           | 7 240            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>15 310</b>    | <b>7 240</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 760 255          | 506 491          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>760 255</b>   | <b>506 491</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-744 945</b>  | <b>-499 251</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>367 556</b>   | <b>207 568</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 80 655           | 46 175           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>286 901</b>   | <b>161 393</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>286 901</b>   | <b>161 393</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>286 901</b>   | <b>161 393</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 800 000          | 250 000          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -513 099         | -88 607          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>286 901</b>   | <b>161 393</b>   |



Organisasjonsnr: 988 776 637  
VÅGA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                   |                   |
| fast eiendom                     | 2        | 10 898 846        | 11 423 046        |
| Maskiner og anlegg               | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende                 |          |                   |                   |
| installasjoner                   | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                   |                   |
| a. utstyr                        | 2        | 543 000           | 620 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2</b> | <b>11 441 846</b> | <b>12 043 046</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og        |          |                   |                   |
| andeler                          | 4        | 2 499 651         | 2 499 651         |
| <b>Sum finansielle</b>           |          |                   |                   |
| <b>anleggsmidler</b>             |          | <b>2 499 651</b>  | <b>2 499 651</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>13 941 496</b> | <b>14 542 696</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |          |                   |                   |
| Kundefordringer                  |          | 350 000           |                   |
| Andre kortsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       |          | 233               | 922 055           |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>350 233</b>    | <b>922 055</b>    |
| <b>Investeringer</b>             |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i              |          |                   |                   |
| foretak i samme konsern          | 4        |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer            | 4        |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner      | 4        |                   |                   |
| Andre markedsbaserte             |          |                   |                   |
| finansielle instrumenter         | 4        |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                   |                   |
| l.                               |          | 290 742           | 767 287           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>290 742</b>    | <b>767 287</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>640 975</b>    | <b>1 689 342</b>  |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |          | <b>14 582 471</b> | <b>16 232 038</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5        | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 5        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 3 318 795         | 4 031 894         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>3 318 795</b>  | <b>4 031 894</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |          | <b>4 318 795</b>  | <b>5 031 894</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 359 855           | 289 271           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>359 855</b>    | <b>289 271</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 6        |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 6        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        | 9 499 996         | 10 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>6</b> | <b>9 499 996</b>  | <b>10 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>9 859 851</b>  | <b>10 289 271</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 3 657             | 873 230           |
| Betalbar skatt                           | 3        | 10 071            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 390 097           | 37 643            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>403 825</b>    | <b>910 873</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>10 263 676</b> | <b>11 200 144</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>14 582 471</b> | <b>16 232 038</b> |



Organisasjonsnr: 988 776 637  
VÅGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Våga Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 776 637



### RESULTATREGNSKAP

#### VÅGA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 958 642        | 2 130 540        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 958 642</b> | <b>2 130 540</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 601 200          | 502 200          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 244 942          | 921 521          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>846 142</b>   | <b>1 423 721</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 112 500</b> | <b>706 819</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 15 310           | 7 240            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 760 255          | 506 491          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-744 945</b>  | <b>-499 251</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 367 556          | 207 568          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 80 655           | 46 175           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>286 901</b>   | <b>161 393</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 800 000          | 250 000          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 513 099          | 88 607           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>286 901</b>   | <b>161 393</b>   |



### BALANSE

#### VÅGA EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 10 898 846        | 11 423 046        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 543 000           | 620 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>11 441 846</b> | <b>12 043 046</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4        | 2 499 651         | 2 499 651         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>2 499 651</b>  | <b>2 499 651</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>13 941 496</b> | <b>14 542 696</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      |          | 350 000           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 233               | 922 055           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>350 233</b>    | <b>922 055</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 290 742           | 767 287           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>640 975</b>    | <b>1 689 342</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>14 582 471</b> | <b>16 232 038</b> |



### BALANSE

#### VÅGA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note               | 2024                        | 2023                        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                     | 5                  | 1 000 000                   | 1 000 000                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |                    | <strong>1 000 000</strong>  | <strong>1 000 000</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                             |                             |
| Annen egenkapital                                |                    | 3 318 795                   | 4 031 894                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |                    | <strong>3 318 795</strong>  | <strong>4 031 894</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 |                    | <strong>4 318 795</strong>  | <strong>5 031 894</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                           |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |                    |                             |                             |
| Utsatt skatt                                     | 3                  | 359 855                     | 289 271                     |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |                    | <strong>359 855</strong>    | <strong>289 271</strong>    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   | 6                  | 9 499 996                   | 10 000 000                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      | <strong>6</strong> | <strong>9 499 996</strong>  | <strong>10 000 000</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                                  |                    | 3 657                       | 873 230                     |
| Betalbar skatt                                   | 3                  | 10 071                      | 0                           |
| Annen kortsiktig gjeld                           |                    | 390 097                     | 37 643                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |                    | <strong>403 825</strong>    | <strong>910 873</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |                    | <strong>10 263 676</strong> | <strong>11 200 144</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |                    | <strong>14 582 471</strong> | <strong>16 232 038</strong> |

Vågaholmen, 24.04.2025  
Styret i Våga Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hans Albert Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Hansen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Annika Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Våga Eiendom AS har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 12 364 493             | 5 185 778             | 874 504                       | 18 424 775        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>12 364 493</b>      | <b>5 185 778</b>      | <b>874 504</b>                | <b>18 424 775</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 5 745 047              | 1 393 778             | 331 504                       | 7 470 329         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>6 619 446</b>       | <b>3 792 000</b>      | <b>543 000</b>                | <b>10 954 446</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 264 200                | 260 000               | 77 000                        | 601 200           |
| Økonomisk levetid                  | 0-40 år                | 20 år                 | 8-10 år                       |                   |

I tillegg er det aktivert anlegg under oppføring med kr 487 400



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>   | <b>2023</b>     |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                 |
| Betalbar skatt                           | 10 071        | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 70 584        | 46 175          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>80 655</b> | <b>46 175</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                 |
| Resultat før skatt                       | 367 556       | 207 568         |
| Permanente forskjeller                   | -943          | 2 317           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -140 748      | -389 974        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -180 089      | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>45 776</b> | <b>-180 089</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 10 071        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>10 071</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b>  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 1 635 704        | 1 494 956        | -140 748        |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 635 704</b> | <b>1 494 956</b> | <b>-140 748</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                | -180 089         | -180 089        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 635 704</b> | <b>1 314 867</b> | <b>-320 837</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>359 855</b>   | <b>289 271</b>   | <b>-70 584</b>  |

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                      | <b>Eierandel</b> | <b>Anskaffelses-kost</b> | <b>Balanseført verdi</b> | <b>Markeds-verdi</b> |
|----------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |                  |                          |                          |                      |
| Mestergruppen AS     | 0,126 %          |                          | 2499651                  | 0                    |
| <b>Sum</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>                 | <b>2 499 651</b>         | <b>0</b>             |

Aksjene er balanseført med anskaffelseskost.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 1 000,0   | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Trond Hansen | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv      | Ordinære     |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| Trond Hansen                | nestleder | 1 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |           | <b>1 000</b> |

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2024             | 2023              |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 499 996        | 10 000 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>9 499 996</b> | <b>10 000 000</b> |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i tomter og eiendommer. Bokført verdi kr 6 883 646,-



|   |  |
|---|--|
|  | BankID Signing<br>Trond Hansen<br>2025-04-24       |
|  | BankID Signing<br>Hans Albert Nilsen<br>2025-04-24 |
|  | BankID Signing<br>Annika Hansen<br>2025-04-24      |



# Årsregnskap 2024

## Våga Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 776 637



## RESULTATREGNSKAP

### VÅGA EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 958 642        | 2 130 540        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 958 642</b> | <b>2 130 540</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 601 200          | 502 200          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 244 942          | 921 521          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>846 142</b>   | <b>1 423 721</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 112 500</b> | <b>706 819</b>   |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 15 310           | 7 240            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 760 255          | 506 491          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-744 945</b>  | <b>-499 251</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 367 556          | 207 568          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 80 655           | 46 175           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>286 901</b>   | <b>161 393</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 800 000          | 250 000          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 513 099          | 88 607           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>286 901</b>   | <b>161 393</b>   |



### BALANSE

#### VÅGA EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 10 898 846        | 11 423 046        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 543 000           | 620 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>11 441 846</b> | <b>12 043 046</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4        | 2 499 651         | 2 499 651         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>2 499 651</b>  | <b>2 499 651</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>13 941 496</b> | <b>14 542 696</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      |          | 350 000           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 233               | 922 055           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>350 233</b>    | <b>922 055</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 290 742           | 767 287           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>640 975</b>    | <b>1 689 342</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>14 582 471</b> | <b>16 232 038</b> |



## BALANSE

### VÅGA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5        | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 3 318 795         | 4 031 894         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>3 318 795</b>  | <b>4 031 894</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |          | <b>4 318 795</b>  | <b>5 031 894</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 359 855           | 289 271           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>359 855</b>    | <b>289 271</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6        | 9 499 996         | 10 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>6</b> | <b>9 499 996</b>  | <b>10 000 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 3 657             | 873 230           |
| Betalbar skatt                         | 3        | 10 071            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 390 097           | 37 643            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>403 825</b>    | <b>910 873</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>10 263 676</b> | <b>11 200 144</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>14 582 471</b> | <b>16 232 038</b> |

Vågaholmen, 24.04.2025  
Styret i Våga Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hans Albert Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Hansen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Annika Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Våga Eiendom AS har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 12 364 493             | 5 185 778             | 874 504                       | 18 424 775        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>12 364 493</b>      | <b>5 185 778</b>      | <b>874 504</b>                | <b>18 424 775</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 5 745 047              | 1 393 778             | 331 504                       | 7 470 329         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>6 619 446</b>       | <b>3 792 000</b>      | <b>543 000</b>                | <b>10 954 446</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 264 200                | 260 000               | 77 000                        | 601 200           |
| Økonomisk levetid                  | 0-40 år                | 20 år                 | 8-10 år                       |                   |

I tillegg er det aktivert anlegg under oppføring med kr 487 400



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>   | <b>2023</b>     |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                 |
| Betalbar skatt                           | 10 071        | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 70 584        | 46 175          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>80 655</b> | <b>46 175</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                 |
| Resultat før skatt                       | 367 556       | 207 568         |
| Permanente forskjeller                   | -943          | 2 317           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -140 748      | -389 974        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -180 089      | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>45 776</b> | <b>-180 089</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 10 071        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>10 071</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b>  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 1 635 704        | 1 494 956        | -140 748        |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 635 704</b> | <b>1 494 956</b> | <b>-140 748</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                | -180 089         | -180 089        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 635 704</b> | <b>1 314 867</b> | <b>-320 837</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>359 855</b>   | <b>289 271</b>   | <b>-70 584</b>  |

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                      | <b>Eierandel</b> | <b>Anskaffelses-kost</b> | <b>Balanseført verdi</b> | <b>Markeds-verdi</b> |
|----------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |                  |                          |                          |                      |
| Mestergruppen AS     | 0,126 %          |                          | 2499651                  | 0                    |
| <b>Sum</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>                 | <b>2 499 651</b>         | <b>0</b>             |

Aksjene er balanseført med anskaffelseskost.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 1 000,0   | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Trond Hansen | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv      | Ordinære     |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| Trond Hansen                | nestleder | 1 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |           | <b>1 000</b> |

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2024             | 2023              |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 499 996        | 10 000 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>9 499 996</b> | <b>10 000 000</b> |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i tomter og eiendommer. Bokført verdi kr 6 883 646,-