



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVERPORTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 239  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 445	
Sum kostnader		7 445	0
Driftsresultat		-7 445	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 445	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 637	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 808	0
Årsresultat		-5 808	0
Totalresultat		-5 808	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 808	
Sum overføringer og disponeringer		-5 808	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 637	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 637</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 637</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 450 149	
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 450 149</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 516	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 516</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 453 665</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 455 302</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 808	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 808</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 192</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		575 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>575 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856 110	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 110</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 431 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 455 302</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVERPORTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 239  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 930 018 694  
ALVERPORTEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 445	
Sum kostnader		7 445	0
<b>Driftsresultat</b>		-7 445	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 445	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 637	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 808	0
<b>Årsresultat</b>		-5 808	0
<b>Totalresultat</b>		-5 808	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 808	
Sum overføringer og disponeringer		-5 808	



Organisasjonsnr: 930 018 694  
ALVERPORTEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 637	
Sum immaterielle eiendeler		1 637	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 637	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 450 149	
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		1 450 149	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 516	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 516	
Sum omløpsmidler		1 453 665	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 455 302</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 808	



Sum opptjent egenkapital	-5 808	
Sum egenkapital	24 192	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	575 000	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	575 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	856 110	
Sum kortsiktig gjeld	856 110	0
Sum gjeld	1 431 110	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 455 302	0



Organisasjonsnr: 930 018 694  
ALVERPORTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

**Alverporten Bolig AS**  
**2022**



---

## Resultatregnskap

---

### Alverporten Bolig AS

	Note	2022
Prosjektkostnad		0
Annen driftskostnad		7 445
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>7 445</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 445</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-7 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 637
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-5 808</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 808</b>
Overført til udekket tap		-5 808
<b>Sum disponert</b>		<b>-5 808</b>





---

**Balanse**

---

**Alverporten Bolig AS**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	1	1 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 637</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 637</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Egenregiprojekter for salg	2	1 450 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 450 149</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 516
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 453 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 455 302</b>





---

**Balanse**

---

**Alverporten Bolig AS**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-5 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 192</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		575 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>575 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		856 110
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>856 110</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 431 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 455 302</b>

TROMSØ, 11.05.2023  
Styret for Alverporten Bolig AS

Håkon Leiv Haugland  
Styrets leder

Jens Arne Johnsen  
Nestleder

Arild Holten  
Styremedlem

Ingvar Terje Sæther  
Styremedlem

John Arne Worum  
Daglig leder





## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 31.08.2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Endring utsatt skatt	-1 637
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 637</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	-7 444
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-7 444</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-7 445	0	-7 445
Sum	-7 445	0	-7 445
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-1 637</b>	<b>0</b>	<b>-1 637</b>

## Note 2 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprosjekter

2022

Egenregiprojekt	1 450 149
<b>Sum</b>	<b>1 450 149</b>

Prosjektbeholdningen består av aktiverte projektkostnader

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	15 000	1	15 000
B-Aksjer	15 000	1	15 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	15 000	50,00%	50,00%
Alverporten AS	15 000	50,00%	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 31.08.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-5 808	-5 808
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 808</b>	<b>24 192</b>



COMPLETED BY ALL:  
15.05.2023 13:10

SENT BY OWNER:  
Aleksander Dahl - 12.05.2023 08:32

DOCUMENT ID:  
Hkz\_p8sEh

ENVELOPE ID:  
B1-06UIN2-Hkz\_p8sEh

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Alverporten Bolig AS 2022.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap Alverporten Bolig AS 2022.pdf-pAdES-BkesaLsN2.pdf  
Årsregnskap Alverporten Bolig AS 2022.pdf-pAdES-S1AmCljE2.pdf  
Årsregnskap Alverporten Bolig AS 2022.pdf-pAdES-rkps68jVh.pdf  
Årsregnskap Alverporten Bolig AS 2022.pdf-pAdES-H1Ah6UiV3.pdf  
Årsregnskap Alverporten Bolig AS 2022.pdf-pAdES-Hyl0aUo43.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Håkon Leiv Haugland hha@equinor.com	Signed Authenticated	12.05.2023 08:37 12.05.2023 08:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/09/21) IP: 77.16.69.95
John Arne Worum john.arne.worum@barfindhaug.no	Signed Authenticated	12.05.2023 08:46 12.05.2023 08:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 61/03/15) IP: 193.69.66.127
Ingvar Terje Sæther ingvar.saether@norutbygg.no	Signed Authenticated	12.05.2023 08:50 12.05.2023 08:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 48/06/19) IP: 193.213.14.54
Jens Arne Johnsen jaj@barfindhaug.no	Signed Authenticated	12.05.2023 09:32 12.05.2023 09:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/11/29) IP: 104.28.31.33
Arild Holten arild@dolphin-holding.no	Signed Authenticated	15.05.2023 13:10 15.05.2023 13:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/08/02) IP: 81.191.20.236

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
signed