



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 236 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SULITJELMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 052 844	1 071 251
Sum inntekter		1 052 844	1 071 251
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 378	34 357
Annen driftskostnad	4,5,6	1 227 378	1 230 370
Sum kostnader		1 257 756	1 264 727
Driftsresultat		-204 912	-193 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	621	1 507
Annen finansinntekt		17 981	17 213
Sum finansinntekter		18 602	18 720
Annen rentekostnad	8		10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		18 602	18 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 310	-174 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 310	-174 766
Årsresultat		-186 310	-174 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 309	-174 766
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-186 309	-174 766
Sum overføringer og disponeringer		-186 309	-174 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2	2
Sum varige driftsmidler		2	2
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			300
Sum finansielle anleggsmidler			300
Sum anleggsmidler		2	302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 343	77 495
Andre fordringer		27 065	22 503
Sum fordringer		29 408	99 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 458	1 038 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 458	1 038 606
Sum omløpsmidler		941 866	1 138 604
SUM EIENDELER		941 868	1 138 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	3 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	918 101	1 104 410
Sum opptjent egenkapital		918 101	1 104 410
Sum egenkapital	10	921 101	1 107 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 652	17 199
Skyldige offentlige avgifter		54	81
Annen kortsiktig gjeld		1 061	14 216
Sum kortsiktig gjeld		20 767	31 496
Sum gjeld		20 767	31 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 868	1 138 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447763

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 236 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SULITJELMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 853 236 632
SULITJELMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 052 844	1 071 251
Sum inntekter		1 052 844	1 071 251
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 378	34 357
Annen driftskostnad	4,5,6	1 227 378	1 230 370
Sum kostnader		1 257 756	1 264 727
Driftsresultat		-204 912	-193 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	621	1 507
Annen finansinntekt		17 981	17 213
Sum finansinntekter		18 602	18 720
Annen rentekostnad	8		10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		18 602	18 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 310	-174 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 310	-174 766
Årsresultat		-186 310	-174 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 309	-174 766
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-186 309	-174 766
Sum overføringer og disponeringer		-186 309	-174 766



Organisasjonsnr: 853 236 632
SULITJELMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2	2
Sum varige driftsmidler		2	2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			300
Sum finansielle anleggsmidler			300

Sum anleggsmidler		2	302
--------------------------	--	----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 343	77 495
Andre fordringer		27 065	22 503
Sum fordringer		29 408	99 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 458	1 038 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 458	1 038 606

Sum omløpsmidler		941 866	1 138 604
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		941 868	1 138 906
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	918 101	1 104 410
Sum opptjent egenkapital		918 101	1 104 410



Sum egenkapital	10	921 101	1 107 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 652	17 199
Skyldige offentlige avgifter		54	81
Annen kortsiktig gjeld		1 061	14 216
Sum kortsiktig gjeld		20 767	31 496
Sum gjeld		20 767	31 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 868	1 138 906



Organisasjonsnr: 853 236 632
SULITJELMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			15400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fauske Revisjon AS
Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sulitjelma borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Sulitjelma borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 186 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75600020	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fauske, den 21.5.2021
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Sulitjelma Borettslag
Organisasjonsnr. 853 236 632

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	1 107 107	1 281 873
Årets resultat	-186 309	-174 766
Avslutning Coop medlemskap	300	
Langsiktig lån 01.01.	0	0
Langsiktig lån 31.12.	0	0
Avdrag langsiktige lån	0	0
Endring disponible midler	-186 309	-174 766
Disponible midler 31.12.	921 098	1 107 107

Omløpsmidler	941 866	1 138 604
Kortsiktig gjeld	-20 766	-31 496
Disponible midler	921 100	1 107 108

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	13 961	19 691
Arbeidsgiveravgift	1 017	1 665
Bilgodtgjørelse	1 610	3 640
Sum	16 588	24 996

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	15 400	13 000
Sum	15 400	13 000

Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	16	12 625
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	16	12 625

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift. Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	100 499	102 626
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	100 499	102 626

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	413 633	594 649
Løpende vedlikehold vvs	0	10 567
Løpende vedlikehold elektro	17 968	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	431 601	605 216

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Elektrisitet	67 121	84 407
Renovasjon, vann, avløp ol	339 493	261 992
Inventar	799	0
Honorar for juridisk bistand	2 500	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 475	0
Porto/distribusjon av info mv	3 935	0
Kontingent NBBL	0	1 110
Medlemskontingent ISBBI	4 500	4 500
Forsikring	157 830	127 272
Generalforsamling	300	614
Eiendomsskatt	16 598	12 603
Bankgebyr	5 225	5 269
Annen kostnad	16 446	8 498
Tap på fordringer	74 434	0
Sum	693 656	506 265

Note 7 - Renteinntekter - finansinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	218	603
Renteinntekt fra andelseierne	403	904
Kundeutbytte Gjensidige	17 981	17 213
Sum	18 602	18 720



Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	0	0
Rentekostnad leverandører	0	10
Sum	0	10

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger		1
Tomt		1

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	3 000	1 104 410	1 107 410
Årsresultat		-186 309	-186 309
Egenkapital 31.12.2020	3 000	918 101	921 101