



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 855 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTEINEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 165
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 602	48 857
Sum kostnader		63 602	48 857
Driftsresultat		-63 602	-48 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		21 357	14 167
Sum finanskostnader		21 357	14 167
Netto finans		-21 357	-14 167
Resultat før skattekostnad		-84 959	-63 023
Årsresultat		-84 959	-63 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 959	-63 023
Sum overføringer og disponeringer		-84 959	-63 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	50 182 021	50 182 021
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	151 910	151 910
Sum finansielle anleggsmidler		50 333 931	50 333 931
Sum anleggsmidler		50 333 931	50 333 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 000
Andre kortsiktige fordringer		9 046	0
Konsernfordringer	2	12 446 423	11 662 957
Sum fordringer		12 455 469	11 681 957
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261	2 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	2 203
Sum omløpsmidler		12 455 730	11 684 159
SUM EIENDELER		62 789 661	62 018 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 798 247	8 713 288
Sum opptjent egenkapital		-8 798 247	-8 713 288
Sum egenkapital		-8 323 247	-8 238 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	68 040 277	68 040 277
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 040 277	68 040 277
Sum langsiktig gjeld		68 040 277	68 040 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	27 203
Skyldige offentlige avgifter		0	177 004
Kortsiktig konserngjeld		3 040 131	2 011 781
Annen kortsiktig gjeld		0	114
Sum kortsiktig gjeld		3 072 631	2 216 102
Sum gjeld		71 112 908	70 256 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 789 661	62 018 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701862

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 855 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTEINEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Smålonane 2
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 855 246
MARSTEINEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 602	48 857
Sum kostnader		63 602	48 857
Driftsresultat		-63 602	-48 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		21 357	14 167
Sum finanskostnader		21 357	14 167
Netto finans		-21 357	-14 167
Resultat før skattekostnad		-84 959	-63 023
Årsresultat		-84 959	-63 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 959	-63 023
Sum overføringer og disponeringer		-84 959	-63 023



Organisasjonsnr: 991 855 246
MARSTEINEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		50 182 021	50 182 021
Lån til foretak i samme konsern 2		0	0
Andre langsiktige fordringer 3		151 910	151 910
Sum finansielle anleggsmidler		50 333 931	50 333 931
Sum anleggsmidler		50 333 931	50 333 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 000
Andre kortsiktige fordringer		9 046	0
Konsernfordringer 2		12 446 423	11 662 957
Sum fordringer		12 455 469	11 681 957
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261	2 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	2 203
Sum omløpsmidler		12 455 730	11 684 159
SUM EIENDELER		62 789 661	62 018 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 798 247	8 713 288
Sum opptjent egenkapital		-8 798 247	-8 713 288
Sum egenkapital		-8 323 247	-8 238 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	68 040 277	68 040 277
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 040 277	68 040 277
Sum langsiktig gjeld		68 040 277	68 040 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	27 203
Skyldige offentlige avgifter		0	177 004
Kortsiktig konserngjeld		3 040 131	2 011 781
Annen kortsiktig gjeld		0	114
Sum kortsiktig gjeld		3 072 631	2 216 102
Sum gjeld		71 112 908	70 256 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 789 661	62 018 090



Organisasjonsnr: 991 855 246
MARSTEINEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Selskapet har et ansvarlig lån fra BCC Bergen med kr 68 040 277. Lånet er avdragsfritt og renteberegnes ikke.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MARSTEINEN HOLDING AS
991855246
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MARSTEINEN HOLDING AS
991 855 246

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		63 602	48 857
Sum driftskostnader		63 602	48 857
Driftsresultat		-63 602	-48 857
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 357	14 167
Sum finanskostnader		21 357	14 167
Netto finans		-21 357	-14 167
Resultat før skattekostnad		-84 959	-63 023
Årsresultat		-84 959	-63 023
Overføringer			
Udekket tap		-84 959	-63 023
Sum overføringer		-84 959	-63 023



MARSTEINEN HOLDING AS
991 855 246

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	50 182 021	50 182 021
Andre langsiktige fordringer	3	151 910	151 910
Sum finansielle anleggsmidler		50 333 931	50 333 931
Sum anleggsmidler		50 333 931	50 333 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	12 446 423	11 662 957
Andre kortsiktige fordringer		9 046	0
Sum fordringer		12 455 469	11 681 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261	2 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	2 203
Sum omløpsmidler		12 455 730	11 684 159
SUM EIENDELER		62 789 661	62 018 090



MARSTEINEN HOLDING AS
991 855 246

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 798 247	8 713 288
Sum opptjent egenkapital		-8 798 247	-8 713 288
Sum egenkapital		-8 323 247	-8 238 288
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	68 040 277	68 040 277
Sum annen langsiktig gjeld		68 040 277	68 040 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	27 203
Skyldige offentlige avgifter		0	177 004
Kortsiktig konserngjeld		3 040 131	2 011 781
Annen kortsiktig gjeld		0	114
Sum kortsiktig gjeld		3 072 631	2 216 102
Sum gjeld		71 112 908	70 256 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 789 661	62 018 090

Øygarden, 17.06.2024

Eigil Schinnes
styrets leder

Renate Bernhardsen
styremedlem



MARSTEINEN HOLDING AS
991 855 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



MARSTEINEN HOLDING AS
991 855 246

Note 1 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskap	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Panorama Hotell & Resort AS	110 000	-1 834 547	-4 919 223
AS Marsteinen Eiendom AS	49 963 507	-2 565 949	17 585 482
Bergen Prosjektservice AS	108 400	1 913 755	2 047 663
Kystopplevelser AS	114		
Sum	50 182 021	-2 486 741	14 713 922

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto
Panorama Hotell & Resort AS	8 690 015		8 690 015
AS Marsteinen Eiendom AS	1 700	-3 040 131	-3 038 431
Bergen Prosjektservice AS	3 485 054		3 485 054
Stiftelsen Marsteinen (ultimat mor)	269 653		269 653
Sum	12 446 422	-3 040 131	9 406 291

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	151 910
---	---------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	475	1 000	475 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stiftelsen Marsteinen	475	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	475 000	-8 713 288	-8 238 288
Årsresultat	0	-84 959	-84 959
Egenkapital 31.12.2023	475 000	-8 798 247	-8 323 247

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	68 040 277
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et ansvarlig lån fra BCC Bergen med kr 68 040 277. Lånet er avdragsfritt og renteberegnes ikke.



Til generalforsamlingen i

Marsteinen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marsteinen Holding AS som viser et underskudd på kr 84 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 5. juli 2024

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor