



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Stavås Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 024	568 475
Sum inntekter		620 024	568 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	611 181	557 456
Sum kostnader		622 591	568 866
Driftsresultat		-2 567	-391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 567	391
Sum finansinntekter		2 567	391
Sum finanskostnader		2 567	391
Netto finans		2 567	391
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	50 397
Andre fordringer	6	246 004	191 492
Sum fordringer		246 004	241 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 075	10 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 075	10 714
Sum omløpsmidler		281 079	252 603
SUM EIENDELER		281 079	252 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4	4
Sum egenkapital		4	4
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		275 713	252 599
Annen kortsiktig gjeld		5 362	0
Sum kortsiktig gjeld		281 075	252 599
Sum gjeld		281 075	252 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 079	252 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459886

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Stavås Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 992 832 169
EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 024	568 475
Sum inntekter		620 024	568 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	611 181	557 456
Sum kostnader		622 591	568 866
Driftsresultat		-2 567	-391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 567	391
Sum finansinntekter		2 567	391
Sum finanskostnader		2 567	391
Netto finans		2 567	391
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 992 832 169
EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	50 397
Andre fordringer	6	246 004	191 492
Sum fordringer		246 004	241 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 075	10 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 075	10 714
Sum omløpsmidler		281 079	252 603
SUM EIENDELER		281 079	252 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4	4
Sum egenkapital		4	4
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 713	252 599
Annen kortsiktig gjeld		5 362	0
Sum kortsiktig gjeld		281 075	252 599
Sum gjeld		281 075	252 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 079	252 603



Organisasjonsnr: 992 832 169
EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Harnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kirkegata 73

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

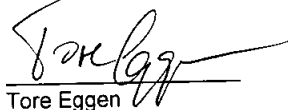


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Disponible midler 2024 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 992832169

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	4	4
B. Endringer disponible midler		
C. Disponible midler UB	4	4
Omløpsmidler	281 079	252 603
- Kortsiktig gjeld	281 075	252 599
C. Disponible midler	4	4

Eierseksjonssameiet Kirkegata 73



Resultat 2024 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 992832169

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Andre driftsinntekter		620 024	568 475	0	0
Sum inntekter		620 024	568 475	0	0
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	11 410	11 410	0	0
Revisjonshonorar		6 781	7 724	0	0
Forretningsførerhonorar		29 773	4 476	0	0
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	0	0
Andre fremmede tjenester		17 561	18 302	0	0
Vedlikehold	2	183 147	165 303	0	0
Forsikring	3	190 386	173 078	0	0
Energi og strøm		176 177	178 219	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		150	0	0	0
Porto		46	42	0	0
Andre driftsutgifter	4	6 085	9 237	0	0
Sum driftskostnader		622 591	568 866	0	0
Driftsresultat		-2 567	-391	0	0
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 567	391	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		2 567	391	0	0

Eierseksjonssameiet Kirkegata 73



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 992832169

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	5	0	50 397
Andre kortsiktige fordringer	6	246 004	191 492
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		35 075	10 714
Sum omløpsmidler		281 079	252 603
SUM EIENDELER		281 079	252 603

Eierseksjonssameiet Kirkegata 73



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 992832169

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		4	4
Sum egenkapital		4	4
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 362	0
Leverandørgjeld		275 713	252 599
Sum kortsiktig gjeld		281 075	252 599
SUM GJELD		281 075	252 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 079	252 603

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ketil Stavås Olsen
Leder

Gunnar Helland
Styremedlem

Ole Martin Dalen
Styremedlem

Erlend Aune
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Kirkegata 73



Noter 2024 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 992832169

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	54 688	56 165
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	36 197	34 268
Reparasjon og vedlikehold uteområde	69 661	5 550
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	40 427
Løpende drifts- og serviceavtaler	22 601	28 893
Sum	183 147	165 303

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	190 386	173 078
Sum	190 386	173 078

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	198	333
Bank og kortgebyrer	2 915	2 571
Andre gebyrer	2 031	0
Andre kostnader	941	6 334
Sum	6 085	9 237

Noter



Noter 2024 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 992832169

Note 5 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	-5 362	50 397
Omposteringer	5 362	0
Sum	0	50 397

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	246 004	191 492
Sum	246 004	191 492

Noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kirkegata 73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kirkegata 73

Styreleder	Ketil Stavås Olsen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Erlend Aune (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Ole Martin Dalen (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Gunnar Helland (sign.)	08.04.2025