



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 174 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngrabben 4  
6511 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		244 240	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 240</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		225 780	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		179 385	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 165</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 925</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 148	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 148</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 560	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 560</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 588</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 337</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-32 854	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 483</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 484	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 484</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 854	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 854</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		643 212	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>643 212</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>676 066</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 502	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 502</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 402	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 402</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 904</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>841 970</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap	2	116 484	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 484</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-86 484</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		825 206	0
Øvrig langsiktig gjeld		23 146	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>848 352</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>848 352</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 909	0
Skyldige offentlige avgifter		-50 808	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 101</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 453</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>841 969</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380724

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 835 174 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngrabben 4  
6511 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 835 174 212  
ROSIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		244 240	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 240</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		225 780	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		179 385	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 165</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 925</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 148	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 148</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 560	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 560</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 588</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 337</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-32 854	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 483</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 484	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 484</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 835 174 212  
ROSIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 32 854  
Sum immaterielle eiendeler 32 854

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 643 212  
Sum varige driftsmidler 643 212

Sum anleggsmidler 676 066

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 19 502  
Sum fordringer 19 502

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 146 402  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 146 402

Sum omløpsmidler 165 904

**SUM EIENDELER 841 970**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 116 484  
Sum opptjent egenkapital -116 484

Sum egenkapital -86 484

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	825 206	0
Øvrig langsiktig gjeld	23 146	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>848 352</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>848 352</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	130 909	0
Skyldige offentlige avgifter	-50 808	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 101</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>928 453</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>841 969</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 835 174 212  
ROSIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00